

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ**

Председник Скупштине Општине: _____

Јагода Бањанин

Број:

Дана:

**ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

Е - 2399

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

ДИРЕКТОР

Славица Пивнички, дипл.инж.пејс.арх.

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Нови Сад, новембар, 2011

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:

Зоран Воркапић

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Одсек за урбанизам

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад
Железничка 6/III

ДИРЕКТОР: Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Е –БРОЈ: 2399

**ОДГОВОРНИ
ПЛАНЕР:**

Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејс.арх.
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Љиљана Јовичић Малешевић, дипл.екон.
Мирољуб Љешњак, дипл.инж.пољ.
мр Оливера Добривојевић, дипл.пр.планер
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Милко Бошњачић, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Зорица Санадер, дипл.инж.електр.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.
Тања Топо, маст.дип.инж.заш.жив.сред.
Оливера Његомир, дипл.мат.
Радован Ристић, елект.техн.
Душко Ђоковић, арх.техн.
Драгана Матовић, оператер
Аљоша Дабић, копирант

**КОНСУЛТАЦИЈЕ
И САРАДЊА:**

Дејан Петровић, дипл.инж.шум.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	4
1. ИЗВОД ИЗ ППР СРБИЈЕ	4
2. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА	9
II ПЛАНСКИ ДЕО	16
1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	16
1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА	16
1.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА	17
2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА	18
2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	18
2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	18
2.3. ВОДЕ	19
2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ	19
2.5. ПОТЕНЦИЈАЛИ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ	20
3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ	21
3.1. СТАНОВНИШТВО	21
3.2. ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА	21
3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ	22
4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ	25
4.1. ПОЉОПРИВРЕДА И РИБОЛОВ, ШУМАРСТВО И ЛОВ	25
4.2. ИНДУСТРИЈА	28
4.3. ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО, ЗАНАТСТВО	29
5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА	29
6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА	31
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	31
6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	32
6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	40
6.3.1. Електроенергетска инфраструктура	40
6.3.2. Термоенергетска инфраструктура	42
6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије	43
6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА	44
6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	44
7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	46
7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	46
7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА	48
7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	49
7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	50
7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	52
7.6. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	52
III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ...	53
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	53
1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	53
1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	55
1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	56
1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	57
1.4.1. Грађевинско подручје насеља	57
1.4.1.1. Опис границе грађевинског подручја насеља уређених овим планом/шеме насеља	58

1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места	66
1.4.2.1. Опис граница грађевинског грађевинског подручја ван насеља	69
1.4.3. Биланс грађевинског земљишта	72
1.5. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА	72
1.5.1. Уређење и изградња јавних објеката за целине и зоне за које плански документ садржи шематски приказ уређења	73
1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења	74
1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	77
1.6.1. Саобраћајна инфраструктура	77
1.6.1.1. Саобраћајна инфраструктура у грађевинском подручју насеља	77
1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља	78
1.6.2. Водопривредна инфраструктура	81
1.6.2.1. Водопривредна инфраструктура у грађевинском подручју насеља ...	81
1.6.2.2. Водопривредна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља	83
1.6.3. Енергетска инфраструктура	84
1.6.3.1. Електроенергетска инфраструктура	84
1.6.3.1.1. Електроенергетска инфраструктура у грађевинском подручју насеља	86
1.6.3.1.2. Електроенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља	86
1.6.3.2. Термоенергетска инфраструктура (гасоводна и нафтоводна инфраструктура)	88
1.6.3.2.1. Гасоводна инфраструктура у грађевинском подручју насеља	88
1.6.3.2.2. Термоенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља	90
1.6.3.2.3. Експлоатација нафте и гаса у грађевинском подручју и ван грађевинског подручја насеља	94
1.6.4. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура	94
1.6.4.1. Електронска комуникациона инфраструктура у грађевинском подручју насеља	94
1.6.4.2. Електронска комуникациона инфраструктура ван грађевинског подручја насеља	95
1.6.5. Јавне зелене површине у насељу и заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља	96
1.6.5.1. Јавне зелене површине у грађевинском подручју насеља	96
1.6.5.2. Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља	97
1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	98
1.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	98
1.8.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи	98
1.8.2. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине	100
1.8.3. Услови и мере заштите, уређење и унапређење природних добара	101
1.8.3.1. Мере заштите био и геодиверзитета	101
1.8.4. Услови и мере заштите, уређење и унапређење културних добара	105
1.8.4.1. Попис објеката за које се пре обнове и реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова	101
1.8.5. Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа	106
1.8.6. Услови и мере заштите од ратних разарања	107
1.8.7. Услови и мере за обезбеђење енергетске ефикасности изградње	107
1.8.8. Услови и мере за обезбеђење приступачности површинама и објектима јавне намене лицима са посебним потребама у простору	108

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	109
2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ	109
2.1.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства - салаши	109
2.1.2. Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде	111
2.1.3. Противградне станице	114
2.1.4. Пратећи садржаји јавног пута	114
2.1.5. Површине за експлоатацију минералних сировина	115
2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ	115
2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ	115
2.3.1. Шумски путеви и објекти	115
2.3.2. Ловачке куће и ловни објекти	116
2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА	116
2.4.1. Правила грађења у зони централних садржаја	117
2.4.2. Правила грађења у зони становања	119
2.4.3. Правила грађења у зони радних садржаја	125
2.4.4. Правила грађења у зони спорта и рекреације	129
2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА	130
2.5.1. Правила грађења за становање ван грађевинског подручја насеља (локације 1-6)	130
2.5.2. Правила грађења за радне зоне ван грађевинског подручја насеља (локације 7-21 и радни сарджаји у склопу експлоатације минералних сировина)	131
2.5.3. Правила грађења за комплексе двораца "Капетаново" и "Јагодић" (локације 22 и 23)	132
2.5.4. Правила грађења за хиподром	132
2.5.5. Правила грађења за гробља ван грађевинског подручја насеља (локације 24-31)	132
2.5.6. Правила грађења за трансфер станицу (локација 32)	133
2.5.7. Правила грађења за депонију инертног отпада (локација 33)	133
2.5.8. Правила грађења за постројења за пречишћавање отпадних вода –ППОВ (локације 34-37)	133
2.6. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА	134
2.6.1. Заштитни појас јавних путева и заштитни пружни појас	134
2.6.2. Зона заштите надземних високонапонских водова	135
2.6.3. Зона ветроелектрана	136
2.6.4. Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза	136
2.6.5. Зона заштите термоенергетске инфраструктуре	136
2.6.6. Зона заштите око објекта који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице	136
2.6.7. Зона станишта заштићених врста од националног значаја	136
3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА	136
3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	136
3.1.1. Смернице за израду плана генералне регулације за насеље Пландиште	137
3.1.2. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону ветроелектране ...	139
3.1.3. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону соларне електране	139
3.1.4. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону енергетских производних објекта (биомаса, биогас, комунални отпад, геотермална енергија и др.)	139
3.1.5. Смернице за израду планова детаљне регулације за путне коридоре	139
3.2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ.....	140
3.3. МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРАН ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.....	143
3.3.1. Територијални развој и кооперација са суседним јединицама локалне самоуправе	137
3.3.2. Прекогранична сарадња	137
3.4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ.....	147
3.5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ	147

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Р.бр.	Назив рефералне карте	Размера
1.	Намена простора	1 : 50 000
2.	Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1 : 50 000
3.	Туризам и заштита простора	1 : 50 000
4.	Карта спровођења	1 : 50 000
	Назив шематског приказа	Размера
		1 : 5 000
5.1.	План намене површина за насеље Банатски Соколац	
5.2.	Одређивање површина јавне намене и	
	План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Б. Соколац	
5.3.	План водопривредне инфраструктуре и	
	План гасоводне инфраструктуре за нас. Б. Соколац	
6.1.	План намене површина за насеље Барице	
6.2.	Одређивање површина јавне намене и	
	План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Барице	
6.3.	План водопривредне инфраструктуре и	
	План гасоводне инфраструктуре за нас. Барице	
7.1.	План намене површина за насеље Велика Греда	
7.2.	Одређивање површина јавне намене и	
	План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за насеље Велика Греда	
7.3.	План водопривредне инфраструктуре и	
	План гасоводне инфраструктуре за нас. Велика Греда	
8.1.	План намене површина за насеље Велики Гај	
8.2.	Одређивање површина јавне намене и	
	План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Велики Гај	
8.3.	План водопривредне инфраструктуре и	
	План гасоводне инфраструктуре за нас. Велики Гај	
9.1.	План намене површина за насеље Дужине	
9.2.	Одређивање површина јавне намене и	
	План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Дужине	
9.3.	План водопривредне инфраструктуре и	
	План гасоводне инфраструктуре за нас. Дужине	
10.1.	План намене површина за насеље Јерменовци	
10.2.	Одређивање површина јавне намене и	
	План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Јерменовци	
10.3.	План водопривредне инфраструктуре и	
	План гасоводне инфраструктуре за насеље Јерменовци	
11.1.	План намене површина за насеље Купиник	
11.2.	Одређивање површина јавне намене и	
	План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Купиник	
11.3.	План водопривредне инфраструктуре и	
	План гасоводне инфраструктуре за нас. Купиник	
12.1.	План намене површина за насеље Маргита	
12.2.	Одређивање површина јавне намене и	
	План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Маргита	
12.3.	План водопривредне инфраструктуре и	
	План гасоводне инфраструктуре за нас. Маргита	
13.1.	План намене површина за насеље Марковићево	
13.2.	Одређивање површина јавне намене и	
	План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас.Марковићево	
13.3.	План водопривредне инфраструктуре и	
	План гасоводне инфраструктуре за нас. Марковићево	
14.1.	План намене површина за насеље Милетићево	
14.2.	Одређивање површина јавне намене и	
	План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Милетићево	
14.3.	План водопривредне инфраструктуре и	
	План гасоводне инфраструктуре за нас. Милетићево	
15.1.	План намене површина за насеље Стари Лец	
15.2.	Одређивање површина јавне намене и	
	План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Стари Лец	
15.3.	План водопривредне инфраструктуре и	
	План гасоводне инфраструктуре за нас. Стари Лец	
16.1.	План намене површина за насеље Хајдучица	
16.2.	Одређивање површина јавне намене и	
	План електроенергетске и ТТ инфраструктуре за нас. Хајдучица	
16.3.	План водопривредне инфраструктуре и	
	План гасоводне инфраструктуре за нас. Хајдучица	

Списак табела и слика

Табеле:

Табела 1	Биланс постојеће и планиране намене простора за општину Пландиште	17
Табела 2	Планирани број становника, домаћинстава и просечна величина домаћинства	21
Табела 3	Организација јавних служби у насељима општине Пландиште	23
Табела 4	Процењене потребе воде у општини пландиште (извор: стратегија развоја општине Пландиште)	34
Табела 5	Преглед одбрамбених насипа на територији општине Пландиште	40
Табела 6	Биланс грађевинског земљишта	72
Табела 7	Растојања објеката у саставу гасовода у односу на остале објекте	90
Табела 8	Спровођење плана	136

Слике:

Слика 1	Приказ брзине и енергетског потенцијала ветра на висини 50 m у w/m ² w	20
Слика 2	Елементи за формирање парцеле ппов код Хајдучице	71

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Важећи Просторни план општине Пландиште донет је на седници Скупштине општине Пландиште одржаној 05.06.2009. године ("Службени лист општине Пландиште", бр. 8/09).

Чланом 216. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 79/09, 81/09-исправка и 64/10 Одлука УС и 24/11, у даљем тексту: Закон), прописано је да се просторни план општине који је донет до дана ступања на снагу овог Закона, усклади са одредбама овог Закона у року од 18 месеци. На основу члана 40. тачка 6. Статута општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште", бр. 16/08), а по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 10.12.2009.године, Скупштина општине Пландиште је донела Одлуку о усклађивању Просторног плана општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште", бр. 10/09) са Законом о планирању и изградњи. На основу Одлуке о допуни одлуке о усклађивању Просторног плана општине Пландиште са Законом о планирању и изградњи, утврђена је и израда Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину. На тај начин је створен правни и законски основ за усклађивање Просторног плана општине Пландиште, које ће бити спроведено у складу са Законом и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената.

Послови усклађивања Просторног плана општине Пландиште (у даљем тексту: План) са Законом, поверени су ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Усклађивање Просторног плана општине Пландиште се врши кроз израду Концепта плана и Нацрта Просторног плана општине Пландиште. Након стручне контроле Концепта плана, израђен је Нацрт плана са шематским приказом уређења насељених места за која није предвиђена израда урбанистичког плана.

Плански основ за израду Просторног плана представља Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/2010), у даљем тексту ППРС.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Просторно планска решења су усклађена са прописима који, посредно или непосредно, регулишу ову област:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка и 64/10 УС и 24/11);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11);
- Закон о регионалном развоју ("Службени гласник РС", бр. 51/09 и 30/10);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 129/07);
- Закон о заштити државне границе ("Службени гласник РС", бр. 97/08);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 УС);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др. закон и 41/09);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", бр. 41/09);
- Закон о сточарству ("Службени гласник РС", бр. 41/09);
- Закон о ветеринарству ("Службени гласник РС", бр. 91/05, 30/10);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93,54/96 и 67/93, 48/94, 101/05-др.закон, одредбе чл.81. до 96.);
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05 и 123/07);
- Закон о железници ("Службени гласник РС", бр. 18/05);
- Закона о безбедности у железничком саобраћају ("Сл.гласник РС", 60/98 и 36/99);
- Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Сл.гласник РС", 73/10);
- Закон о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95);
- Закон о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 44/95 и 101/05 и др.закон);
- Закон о туризму ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/10) ;
- Закон о телекомуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/03 и 36/06) члана 6. став 1. тачка 4), чл. 36, 37. и 39, који престају да важе 31. децембра 2011. године.;
- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 57/11);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11- др. закон, 52/11- др. закон);
- Закон о рударству ("Службени гласник РС", бр. 44/95, 85/05 - др. закон, 101/05 - др. закон, 34/06, 104/09);
- Закон о шумама ("Службени гласник РС" бр. 30/10);
- Закон о шумама ("Службени гласник РС" бр. 46/91, 83/92, 54/93, 60/93, 54/96 и 53/93, 67/93,48/94,101/05-др.закон, одредбе чл.9. до 20.);
- Закон о дивљачи и ловству ("Службени гласник РС", бр. 18/10);
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
- Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС ", бр. 111/09);
- Закон о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон и 104/09 - др.закон);
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09);

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

- Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 11/02);
- као и други законски и подзаконски акти који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

У овај План уграђене су смернице и стратешка опредељења из следећих докумената Владе Републике Србије и међународних конвенција:

- Национална стратегија одрживог развоја ("Службени гласник РС", бр. 57/08);
- Стратегија регионалног развоја Републике Србије за период од 2007. до 2012. године ("Службени гласник РС", бр. 21/07);
- Стратегија развоја поштанских услуга у Србији ("Службени гласник РС", бр. 23/08 и 21/10);
- Стратегија развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године ("Службени гласник РС", бр. 4/08);
- Стратегија развоја туризма Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 91/06);
- Стратегија развоја туризма Војводине-маркетинг стратегија туризма Војводине ("Службени лист АПВ", бр. 6/10);
- Национални програм заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 12/10);
- Стратегија развоја шумарства Републике Србије ("Службени гласник РС бр. 59/06);
- Стратегија развоја пољопривреде Србије ("Службени гласник РС", бр. 78/05);
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2015. године ("Службени гласник РС", бр. 44/05);
- Програм оставаривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године за период од 2007. до 2012. године ("Службени гласник РС", бр. 17/07, 73/07, 99/09 и 27/10);
- Стратегија интегрисаног управљања границом у Републици Србији ("Службени гласник РС", бр. 11/06);
- Стратегија управљања отпадом за период 2010.-2019. ("Службени гласник РС", бр. 29/10);
- Стратегија развоја конкуретних и иновативних малих и средњих предузећа за период од 2008. до 2013.године ("Службени гласник РС", бр. 103/08);
- Стратегија биолошке разноврсности Републике Србије од 2011.-2018. ("Службени гласник РС", бр. 13/11
- Европска конвенција о пределу (није ратификована);
- Закон о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта ("Службени гласник РС - Међународни уговори" бр. 102/2007);
- Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности ("Службени лист СРЈ" Међународни уговори, бр.11/01, "Службени лист СЦГ" Међународни уговори, бр. 16/05-др.пропис).

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ППР СРБИЈЕ

Основни циљ **демографског развоја** Републике Србије/Војводине је ублажавање негативних тенденција које би се остварило кроз пораст нивоа плодности и позитиван миграциони биланс и достизање нивоа простог обнављања становништва (стационарне популације) у дужем временском периоду.

Основни циљ **мреже и функције центара** је да просторно-функционални развој Републике Србије буде заснован на моделу *функционалних урбаних подручја*, која ће бити инструменти уравнотеженог или подношљиво неуравнотеженог просторног развоја Републике Србије. Према моделу функционално урбаних подручја (ФУП) Републике Србије, општина Пландиште припада ФУП-у регионалног значаја, са центром у Вршцу.

Основни циљ развоја *села и руралних подручја* је повећање квалитета живљења у руралним подручјима кроз очување, обнову и одрживи развој њихове економске, социјалне и еколошке виталности, као резултат децентрализације градова и општина. Такође, основни циљ комуналног опремања и уређења села је унапређење постојећих и изградња неопходних комуналних система који омогућавају квалитетнији живот и рад на селу и отварају перспективу развоја.

Основни циљеви просторне организације и дистрибуције **јавних служби** су:

- постизање социјалне једнакости и кохезије у доступности и квалитету услуга од општег интереса и промовисање друштвене солидарности као основне друштвене вредности за унапређење добробити социјално рањивих и осетљивих друштвених група;
- унапређење услуга од општег интереса у подручјима ниске доступности услуга;
- јачање љуских ресурса и оспособљавање локалних заједница за унапређење услуга од општег интереса;
- унапређење јавног здравља уједначавањем услова основне заштите и здравственог просвећивања (промовисање здравих стилова живота) и смањењем здравствених ризика, нарочито у подручјима натпросечне социо-економске угрожености.

Постојећа **привредна структура** Србије/Војводине условљена је закаснелом транзицијом, дугогодишњом изолацијом и одсуством са светског тржишта, дуготрајним дезинвестирањем и значајним технолошким заостајањем за развијеним привредама. Најтежи структурни проблеми Војводине су незапосленост и низак степен укупне и секторске конкурентности. Посебан проблем Војводине је регионална поларизација између Новог Сада, односно Јужнобачког округа и осталог дела Војводине.

Основни циљ развоја привреде је јачање позиције и привредне конкурентности Војводине на принципима одрживог развоја и веће територијалне кохезије.

Концепција привредног развоја се заснива на следећим пропозицијама:

- неопходно је убрзање реформских процеса;
- привредни развој мора да се заснива на повећању продуктивности и много већем расту производње различитих сектора. Индустрија треба да преузме улогу генератора развоја. За развој индустрије и укупан привредни развој неопходно је подићи конкурентност, а то значи напуштање развоја заснованог на коришћењу компаративних предности у јефтином и мање квалификованом раду и природним ресурсима. Развој мора бити заснован на технолошкој ревитализацији, на конкурентној производњи са потпуном интеграцијом најсавременијих технолошких решења, уз заштиту и очување животне средине.
- Србија/Војводина мора значајно да повећа постојећи низак и неефикасан иновациони потенцијал.

Основни циљ развоја индустрије је опоравак, повећање секторске и територијалне конкурентности и запослености обезбеђењем повољних општих, инфраструктурних и просторних услова, као и њена равномернија просторна дистрибуција усклађена са потенцијалом регионалних, урбаних и руралних подручја, захтевима климатских промена и смањења притиска на ресурсе.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

У погледу просторне дистрибуције и организације **пољопривреде**, посматрано подручје може се сврстати у Регион I, који обухвата руралне општине у Војводини. Има повољне земљишне и климатске услове, капитално-интензивну пољопривредну производњу, добру инфраструктуру и повезаност са прерађивачком индустријом.

Општина Пландиште налази се у јужнобанатској области и просторе се у равничарском подручју. Водећа грана тржишне производње је ратарство, а комплементарне свињарство и живинарство.

У погледу развоја пољопривреде на простору Општине Пландиште потребно је:

- развој пољопривреде базирати на примени савремених метода производње и интензификацији производње, остваривањем вишег степена искоришћавања земљишта;
- обезбедити услове за подизање рибака и развој рибарства (развијати привредни и спортски риболов), изградња пристаништа, марине за чамце;
- развој пчеларства базирати на наставку богате пчеларске традиције;
- развој сточарства обезбедити се кроз оптималну производњу, која ће се базирати на подизању фарми у заштитној зони и зони ативне заштите.

Основни циљ **управљања шумама** у шумским подручјима је одрживо (трајно) газдовање шумама, што подразумева управљање и коришћење шума и шумског земљишта на такав начин и у таквом степену, да се очува биодиверзитет, а продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума да се доведу на ниво којим би се задовољиле одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе и данашње и будућих генерација, како на локалном, тако и на националном нивоу, водећи рачуна да се при том не угрозе и оштете неки други екосистеми.

Захтеви одрживог управљања могу се испунити само ако се обезбеде одређене претпоставке, а оне обухватају следеће оперативне циљеве:

- унапређивање стања шума;
- повећање површина под шумом (пошумљавањем);
- задовољавање одговарајућих еколошких, економских и социјалних функција шума;
- међугенерациска и унутаргенерациска равноправност у односу на вишенаменско коришћење шума.

План оптималне шумовитости за територију Јужно банатског региона до 2014. године износи 17,9 %, што представља повећање површина под шумама са садашњих 32 800 ha на 36 800 ha.

Одрживо **ловно газдовање** подразумева газдовање ресурсима популација дивљачи на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популације дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност, чиме се постиже испуњавање еколошких економских, и социјалних функција ловства одржавајући њихов потенцијал ради задовољења потреба и тежњи садашњих и будућих генерација.

Оперативни циљеви узгоја дивљачи и развоја ловства су:

- значајно повећање бројности популација ситне дивљачи;
- повећање бројности крупне дивљачи, нарочито аутохтоних и економски највреднијих врста;
- побољшање структуре (полне и старосне) популација крупне дивљачи и побољшање квалитета трофеја;
- очување ретких и угрожених врста ловне дивљачи и остале фауне (соколови, орлови, роде и др).

Територија општине Пландиште на основу рејонирање станишта основних врста дивљачи и просторно функционалног размештаја ловно узгојних центара на територији АП Војводина, припада подручју на коме је заступљена ниска дивљач. Простор третиран Планом се налази у оквиру туристичког кластера Војводина. Основни циљ **развоја**

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

туризма на простору општине Пландиште је остваривање концепта одрживог развоја туризма уз задовољавање просторно-еколошких и културних потреба националног и локалног нивоа и услова прекограничне сарадње са Румунијом. Развој туризма на подручју Општина засниваће се на:

- комплетирању и заокруживању туристичке понуде и интензивирању њеног коришћења;
- јачању постојећих и увођењу нових туристичких производа на регионалном и локалном нивоу;
- издвајању туристичких локалитета, туристичке инфраструктуре и туристичке сигнализације и
- утицају Вршца као града националног туристичког значаја.

Од туристичких производа на подручју Општине од значаја су: туризам специјалних интереса (лов, риболов, излетничко-рекреативни) и рурални туризам (етно туризам).

у домену **саобраћајне инфраструктуре**, планира да овај простор буде опслужен капацитетима три вида саобраћаја (путни, железнички и водни).

У оквиру овог Плана у домену путног саобраћаја планирано је успостављање нових саобраћајних капацитета, ауто-пута (Е-70) на правцу 4 (SEETO¹) Панчево–Алибунар–Вршац–граница Румуније (Ватин), као и изградња пута на правцу (Кикинда)-Зрењанин–Пландиште–Вршац–(Бела Црква).

У домену железничког саобраћаја на простору општине Пландиште, планирана је модернизација и реконструкција пруге Зрењанин-Вршац–Бела Црква (локалне бр.17 у мрежи) и њено довођење у стање експлоатације за путнички и робни транспорт према захтевима европских стандарда.

У домену водног саобраћаја кроз стратешке одреднице се планира интензивније коришћење пловног пута у оквиру ОКМ ХС ДТД, каналом Банатска Паланка - Нови Бечеј при превозу масовних роба уз интегрално повезивање осталим облицима саобраћаја.

Остали видови саобраћаја у оквиру планова вишег реда на овом простору нису заступљени.

Основни циљ у области **водопривреде** је оптимизација система водопривредне инфраструктуре и усклађивање развоја водопривредних система са циљевима очувања животне средине и других корисника простора.

На јединственом водопривредном простору Србије развијају се две класе водопривредних система: (а) регионални системи за снабдевање водом насеља; (б) речни системи - у оквиру којих се реализују објекти и мере за интегрално коришћење, уређење и заштиту вода. Дугорочна стратегија водоснабдевања у Војводини се заснива на формирању више регионалних система за водоснабдевање који се ослањају на акумулационе просторе површинских вода и заштићена изворишта подземних вода. Из њих ће се снабдевати највећи број насеља, као и они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета.

Општина Пландиште припада Јужнобанатском регионалном систему (извориште: локална изворишта и алувион Ковин - Дубовац; насеља и општине које снабдева: Панчево, Опово, Ковин, Вршац, Пландиште, Бела Црква, Житиште).

Речне системе чине објекти за уређење водних режима, акумулације, хидроелектране, ретензије за ублажавање великих вода, каналски системи са уставама, постројења за пречишћавање отпадних вода, захвати воде за разне технолошке потребе и наводњавање.

¹ SEETO - Транспортна опсерваторија за југоисточну Европу (South-East Europe Transport Observatory)

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Општина Планиште припада Банатском речном систему (кључне постојеће акумулације и објекти: Банатски ХС ДТД, брана на Тиси, регулације; кључне нове акумулације и објекти: повећање проточности, МХЕ уз уставе, регулације, ППОВ).

Развој **енергетике**, у циљу достизања вишег нивоа социо-економског развоја, ићи ће у смеру усклађивања са привредно-економским развојем, односно усклађивања развоја енергетских производних сектора са секторима потрошње.

Концепција развоја енергетике заснована је на следећим принципима:

- одрживи развој подразумева рационализацију, ограничење потрошње;
- смањење губитака и подизање нивоа енергетске ефикасности производње, транспорта, дистрибуције и коришћења енергије на свим нивоима;
- смањење негативних утицаја на животну средину подразумева модернизацију енергетских објеката укључујући ревитализацију и технолошко унапређење, тј. замена садашњих технологија новим технологијама уз обавезну примену савремених технологија/уређаја за заштиту животне средине у циљу достизања стандарда ЕУ и норми дефинисаним међународним споразумима (Кјото протокол, међународни споразуми, Директива ЕУ и др.).

Основни приоритет је технолошка модернизација свих енергетских објеката, инфраструктурних система и извора, у свим секторима што на простору АП Војводине чине сектор угља (специјалан подводни коп), нафте, гаса, сектор електроенергетике са преносним системом и дистрибутивним системом и производни објекти термоелектране-топлане, сектор градске топлане и индустријске енергане.

Преносна мрежа ће се развијати у складу са Стратегијом развоја енергетике РС до 2015. год. односно, односно развојним документима ЕМС-а. Поред технолошке модернизације објеката, развој електроенергетске преносне мреже условљен је и обезбеђивањем нове преносне мреже, услед растуће потрошње, а такође и развоју интреконекивних прекограничних веза водова 400 kV са системима у окружењу, изградњи прикључака 110 kV за кориснике преносног система, изградњи трансформаторских 400/x и 110/x и замени великих трансформатора снаге 400 kV и 110 kV са новим јединицама. Концепција изградње преносне мреже је у директној вези са изградњом обновљивих извора енергије, растућим потребама, као и интерконекији са суседним подручјима и учешћем у Регионалном тржишту електричне енергије југоисточне Европе.

Развој **дистрибутивне мреже** одвијаће се у складу са Стратегијом развоја енергетике до 2015. год., Програмом остваривања Стратегије и Средњорочним плановима надлежног предузећа ЈП ЕПС-а, односно Привредног друштва за дистрибуцију ел. енегије "Електровојводина". Предвиђа се потпуни прелазак на 20kV напонски ниво, тј. прелазак са тростепене трансформације 110/35/10(20)kV на двостепену трансформацију 110/20kV, чиме ће бити обухваћена реконструкција свих трафостаница 110/35 kV на 110/20 kV. Трафостанице 35/20 kV, односно 35/10 kV, реконструисаће се у разводна 20 kV чворишта, а 10 kV мрежу и припадајуће дистрибутивне трафостанице 10/0,4 kV потребно је реконструисати за рад на 20 kV.

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење **обновљивих извора енергије**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Усвајањем "Feed-in" тарифе за електричну енергију произведену из обновљивих извора енергије, створене су шансе са повећање учешћа обновљивих извора енергије у производњи електричне енергије, и достизање циља да ово учешће буде 7,4% до 2012. год. у односу на 2007. год, односно 19% до 2020. год.

Такође, за остваривање циља, да се повећа учешће произведене енергије из обновљивих извора енергије, у концепцији развоја енергетике, неопходно је остварити међусекторско повезивање енергетике и пољопривреде, шумарства и индустрије, као једног значајног, потенцијалног испоручиоца и произвођача биоенергије на подручју Војводине (енергетске биљке, отпад са фарми, брзорастуће шуме, индустријски продукти).

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

У циљу достизања једног од главног покретача снага нове економије која се карактерише фузијом ICT и њихових примена, **електронске комуникације** се морају развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавремених технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградњу сигурне широкопојасне мреже на свим нивоима, закључно са локалним, уз употребу најсавремених медијума преноса, потпуна дигитализација свих система електронских комуникација (фиксна, мобилна, интернет, радио-комуникација, КДС) уз обезбеђење довољно капацитета, равномерног развоја и целокупне покривености простора уз обезбеђивање подједнаке доступности свим оператерима.

Дугорочна стратегија Републике Србије у области **животне средине** и одрживог развоја подразумева повољшање квалитета живота становништва обезбеђивањем жељених услова животне средине и очувањем природе, смањењем загађења и притисака на животну средину, коришћењем природних ресурса на начин да се обезбеди њихова расположивост за будуће генерације.

ППРС дефинисана су основна опредељења, потенцијали и ограничења животне средине, циљеви и принципи заштите, као и концепција и смернице унапређења квалитета животне средине. Основни циљеви у заштити и унапређењу животне средине су заустављање даље деградације и превентивна заштита од свих планираних активности, које могу угрозити постојећи квалитет природне и животне средине, уз санацију и ревитализацију угрожених подручја.

Основни циљ је интегрално управљање **природним непогодама и технолошким удесима** као основа за обезбеђење услова за ефикасан просторни развој, очување људских живота и материјалних добара. У том смислу, неопходно је створити добро организоване и опремљене службе које ће моћи да успешно раде на превенцији од ових катастрофа, као и на одбрани и отклањању последица, уколико се јаве.

Концепција заштите од природних непогода и технолошких удеса - савремени концепт заштите и управљања полази од чињенице да је на свим нивоима и у свим фазама планирања потребно дефинисати прихватљив ниво ризика од природних непогода и технолошких удеса, па затим системом превентивних, организационих и других мера и инструмената интервенисати у циљу спречавања њиховог настанка, односно смањивања последица непогода на прихватљив ниво. Да би се могла извршити правилна процена степена повредивости простора, односно ограничења за његово коришћење, потребно је приступити изради катастра угрожености простора од природних непогода у функцији просторног планирања.

Основни циљ усаглашавања просторног развоја са потребама **одбране и цивилне заштите** је стварање просторних услова који ће у потпуности одговарати потребама савременог система одбране, ради сигурног функционисања у условима угрожавања безбедности, обезбеђење просторних услова за несметано функционисање војних комплекса и објеката од посебног значаја за одбрану земље, смањење негативних утицаја војних комплекса на животну средину и простор за посебне намене и стварање услова за цивилну заштиту становништва, материјалних и природних ресурса у случају природних непогода и техничко-технолошких удеса.

Основно стратешко опредељење просторног планирања инфраструктуре одбране јесте: рационална организација, уређење и коришћење простора у складу са дугорочним потребама Министарства одбране и Војске Србије и потенцијалима природних и створених вредности, чиме се постиже рационалније коришћење простора; постизање већег степена интегрисаности простора за потребе система одбране и простора посебне намене у простор Републике у циљу стварања услова за дугорочни економски и социјални развој.

ППРС у области **управљања отпадом** дефинисана је неопходност удруживања општина ради заједничког управљања отпадом чиме ће се успоставити систем регионалних центара за управљање отпадом. Регионални принцип обухвата сакупљање отпада, изградњу регионалних депонијих за најмање 20 година, сепарацију рециклабилног отпада, изградњу

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

трансфер станица, као и изградњу постројења за компостирање. Истовремено, неходно је радити на санацији постојећих званичних одлагалишта отпада које представљају ризик по животну средину и израдити Регионалне и локалне планове управљања отпадом којима ће бити дефинисано управљање отпадом у складу са Стратегијом управљања отпадом.

Основни циљ заштите, **уређења и развоја предела** су разноврсни, високо квалитетни и адекватно коришћени предели и физички уређена, за живот и боравак пријатна рурална и урбана насеља, развијеног идентитета заснованог на поштовању и афирмацији природних и културних вредности.

У односу на основни развојни карактер, односно степен модификације природног предела, разликују се природни и културни предели, где се у оквиру културних разликују рурални и урбани предели, одређени карактером и интензитетом промена, коришћењем и насељавањем простора.

Природне пределе је у планским решењима и плановима управљања потребно заштитити, тј. обезбедити заштиту структуре предела и несметано функционисање природних процеса, заштиту биодверзитета, као и очување и успостављање еколошких мрежа.

Развој руралних предела, који су и најзаступљенији, заснива се на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела.

Развој урбаних предела се заснива на чињеници да су изложени бројним и конфликтним притисцима развоја али и да поседују значај за квалитет живота становништва.

Основни циљ и принципи даљег развоја у односу на **биодиверзитет** је одрживо коришћење биолошких ресурса.

Концепција развоја заштите биодиверзитета ће се заснивати на:

- заштити биодиверзитета кроз систем заштите природе у оквиру заштићених природних добара;
- заштити великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста;
- успостављању тзв. "еколошких мрежа" (Пан-европска еколошка мрежа Natura 2000 и EMERALD мрежа) и
- идентификацији станишта међународног значаја.

Основни циљеви заштите и одрживог коришћења **природног наслеђа** су: очување и унапређење биолошке разноврсности, вредности геонаслеђа и предела и развој јавних функција заштићених подручја, првенствено у области научноистраживачког и образовног рада, културе, спорта и рекреације; одрживи развој заштићених подручја и остварење добробити локалних заједница кроз планско, контролисано и ограничено коришћење природних ресурса и простора као грађевинске категорије, развој туризма и пољопривреде; повезивање и усклађивање националног са међународним системом заштите природе.

Основни циљ **заштите и одрживог коришћења културног наслеђа** је да се културно наслеђе артикулише као развојни ресурс, заштити, уреди и користи на начин који ће допринети успостављању регионалног идентитета у складу са европским стандардима. Општина Пландиште припада Банатском културном подручју.

2. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Природни системи и ресурси

Концепција развоја и заштите природних система и ресурса подразумева контролисано коришћење природних ресурса, посебно пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, повећање површина под шумама, заштиту и рационално коришћење вода и водног

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

земљишта, стимулисање коришћења обновљивих извора енергије, рационално коришћење неметаличних минералних сировина и заштиту и јачање природног наслеђа на подручју Општине.

Становништво, насеља и јавне службе

Становништво

Циљ будућих демографских кретања у општини Пландиште одоси се на успоравање негативних трендова у кретању укупног броја становника и спречавање даљег погоршања виталних карактеристика популације, као и на стварање услова за повећање степена запослености у насељима.

Војводина је већ деценијама демографски старо подручје, а најнеповољнија је ситуација у општини Пландиште, чије се становништво налази у стадијуму најдубље демографске старости. Демографско пражњење читавог, пре свега приграничног простора, перманентно опадање укупног броја становника, веома висок негативан природан прираштај, неповољна старосна структура и погоршање виталних карактеристика популације, неповољна образовна и квалификациона структура радно способног становништва, указују да ће сви аспекти радне снаге представљати проблем и ограничење развоја Општине. Основне структуре становништва по насељима су такве да неће обезбедити побољшање демографске ситуације, те ће доћи до смањења укупног становништва, домаћинства и просечне величине домаћинства.

Мрежа насеља

Циљеви развоја у области мреже насеља општине Пландиште су: постизање оптималне и што равномерније густине насељености на територији Општине; постизање оптималног нивоа урбаног и руралног живљења по насељима; подстицање очувања и даљег развоја постојећих насеља, уз усмеравање промена у структури делатности.

Концепцију развоја у планском периоду треба усмерити ка активирању локалних развојних потенцијала. Такође, треба радити на промени у привредној структури и развоју непољопривредних активности, при чему не сме да се угрози постојећи пољопривредни потенцијал. Постојећу мрежу насеља у будућности свакако не треба проширивати, али насеља треба, међусобно и са ширим окружењем, што боље повезати. Насеље Пландиште ће и убудуће имати функцију општинског центра. У планском периоду треба да се развије у мањи индустријски центар, уз развијање секундарних, терцијарних и непривредних делатности. Остала насеља ће у основи задржати рурални карактер, али у наредном периоду треба радити на комбинованом развоју пољопривреде и других привредних активности, односно, развијати секундарне и терцијарне делатности из области прераде и пласмана пољопривредних производа, базиране на производњи здравствено безбедне хране (мала привреда, домаћа радиност, традиционални рецепти, сеоски туризам и сл).

Јавне службе

Циљеви развоја и организације мреже јавних служби су: примена савремених облика и трендова организације јавних служби по насељима, у складу са хијерархијским нивоом и функцијом насеља; развој јавних служби и промене у организацији рада јавних служби, који ће бити прилагођени специфичним потребама локалних заједница; већа употреба савремених информатичких и других комуникационих средстава, са циљем да се повећа доступност јавних служби.

Постојећа организација мреже јавних служби у насељима општине Пландиште је, углавном задовољавајућа и у складу је са величином насеља, степеном развоја и улогом у мрежи насеља. Међутим, садашњи услови рада и ниво опремљености појединих садржаја нису задовољавајући. У планском периоду потребно је пратити просторни и демографски развој сваког насеља и старосну структуру становништва и у складу са тим развијати јавне службе које недостају у насељима, а првенствено радити на побољшању услова

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

рада и пружања услуга постојећих јавних установа. Такође, пожељно је стимулисати приватну иницијативу, као и различите видове донација, у сектору јавних служби.

Привредне делатности

Основни циљ израде Плана у области привреде је обезбеђење просторних услова за развој стабилне и развијене привредне структуре, која ће дугорочно посматрано омогућити одрживо коришћење природних и створених ресурса и компаративних предности Општине.

Пољопривреда

На основу природних и радом створених предуслова за општину Пландиште у области пољопривреде могу се дефинисати следећи циљеви:

- изналажење простора и могућности за остварење одрживог развоја пољопривреде и њено усклађивање са осталим делатностима;
- бржи развој пољопривредне производње у правцу афирмације овог подручја као произвођача здраве хране;
- утврђивање предуслова за оптимални развој пољопривредне производње тржишне оријентације, на посматраном простору;
- правилно препознавање оних специфичности и производних могућности овог подручја, које му пружају компаративне предности у односу на друга подручја;
- стварање предуслова за укрупњавање земљишног поседа;
- маркација површина погодних за наводњавање на датом простору и
- идентификација просторних развојних могућности по пољопривредним делатностима.

Основни принцип развоја пољопривреде је рационално искоришћавање пољопривредног земљишта и производња здравствено исправне хране са рејонизацијом пољопривредне производње. Неопходно је утврдити намену коришћења пољопривредних површина на бази природних и других услова, утврдити површине за производњу здраве хране, површине које се одводњавају, наводњавају или се могу наводњавати, степен ерозије пољопривредног земљишта, површине које се штите или могу да се штите као станишта дивљих биљних и животињских врста, којима се не може променити намена ради очувања природне равнотеже.

Посебни задатак представља рекултивација пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или одлагање комуналног отпада, претварање необрадивог земљишта у обрадиво пољопривредно земљиште и побољшање квалитета обрадивог пољопривредног земљишта и сл.

Шумарство и лов

Основни циљеви у шумарству су повећање површина под шумама, пошумљавање нових површина у оквиру изворишта вода, речних токова, подизање заштитних имисионих шума, повећање површина под заштитним појасевима и обезбеђење и трајно јачање и развој општекорисних функција шума. Повећањем површина под шумама ће се побољшати сировинска база за примарну и финалну прераду. Такође, кроз повећање прерађивачких капацитета, обезбедиће се већа упосленост становништва на територији Општине.

Основни циљеви у области лова су уређење ловишта, повећање бројности и структуре дивљачи, очување ретких и угрожених врста и развој ловног туризма као привредне гране у оквиру туристичке понуде Општине. Ловиште на територији Општине, има добре услове за развој и гајење дивљачи. Планским мерама се предвиђа формирање агенције која би била носилац развоја ловног туризма и уређење и опремање ловишта.

Индустрија, мала и средња предузећа

У области индустрије основни циљ је динамизирање прехранбене индустрије и стварање услова за развој малих и средњих предузећа, у складу са заштитом животне средине. Стварање ширих могућности за запошљавање (мањи прерађивачки погони) у сеоским насељима Општине, како би се задржало локално становништво.

Циљ у развоју капацитета терцијалних делатности је подстицање њиховог развоја да би се достигао ниво који захтевају савремени стандарди живљења.

Остварени степен привредне развијености општине Пландиште није на задовољавајућем нивоу, природни ресурси се недовољно користе, неповољна је структура привреде, изражена је концентрација капацитета и активности у општинском центру, а у планском периоду треба боље валоризовати и потпуније користити постојеће ресурсе и активирати (у смислу привредног развоја) сеоска насеља Општине.

Основни развојни приоритет Општине је динамизирање прерађивачке индустрије, нарочито прехранбене и афирмација општине Пландиште као произвођача здраве хране. Неопходни предуслови за развој и успешније пословање предузећа у области индустрије су: повећање искоришћености капацитета, подизање квалитета производа, модернизација и ширење производних програма, изградња мањих прерађивачких капацитета виших фаза прераде на територији општине Пландиште (у циљу спречавања даљег демографског пражњења простора Општине), као и реализација програма економско-финансијске консолидације носилаца развоја.

Динамичнији развој индустрије треба заснивати на технолошком, економском и власничком реструктурирању, високој финализацији производње и обезбеђењу просторних услова за отварање малих и средњих предузећа, уз активну и атрактивнију политику привлачења инвеститора.

Туризам

Развој туризма на простору општине Пландиште се односи на пограничну сарадњу са земљама ЕУ (Румунија) и суседним општинама, валоризацију туристичких потенцијала у складу са принципима развоја одговорног и одрживог туризма, формирање туристичке организације Општине, као и планирање садржаја и активности у оквиру потенцијала у циљу повећања туристичког промета, прихода од туризма и процента становништва који приходује од туризма.

Полазиште у планирању развоја одрживог туризма на простору општине Пландиште је Национална стратегија развоја туризма у склопу које Војводина представља јединствен кластер.

Основу будућег развоја туризма на простору Општине чине компаративне предности и богато наслеђе (дворци и паркови), термалне воде, мултикултуралност и мултинационалност. Доминантни облици туризма на простору општине Пландиште су транзитни туризам, излетничко-рекреативни и сеоски, ловни, спортско-риболовни и културно-манifestациони.

Саобраћај и инфраструктурни системи

Саобраћајна инфраструктура

У области саобраћајне инфраструктуре на простору општине Пландиште истичу се следећи основни циљеви:

- стварање услова за развој свих облика саобраћајних активности како би се подстакao развој свих руралних (пограничних) простора и спречила депопулација и пражњење пограничних подручја;

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

- створити услове за развој саобраћаја и саобраћајних манифестација на овом простору заснованих на стратешким опредељењима и принципима одрживог развоја животне средине у оквиру урбаних, руралних подручја као и у атару;
- омогућити различитим мерама (изградња, модернизација, реконструкција) развој и укључење у транспортну понуду овог простора и других видова саобраћаја (водни, железнички), чиме би се омогућио развој и функционисање свих појединачних саобраћајних видова и повезивање на интегралном принципу преко транспортно-саобраћајних капацитета у оквиру пловног пута канала ОКМ ХС ДТД Банатска Паланка – Нови Бечеј.

Основна концепција у домену путног саобраћаја за планирани плански хоризонт је задржавање свих изграђених саобраћајних капацитета, с тим да ће планирани капацитети (пре свега обилазнице) представљати надоградњу постојећих саобраћајница које ће по изградњи пружати саобраћајне услуге вишег хијерахијског нивоа.

Железнички и водни саобраћај ће се уз одговарајуће мере (модернизација, реконструкција, изградња), развијати како самостално тако и као суплемент путном саобраћају у оквиру потенцијалног формирања интегралног саобраћајног система општинског простора (канал ОКМ ХС ДТД Банатска Паланка–Нови Бечеј), уз максимално коришћење геосаобраћајног положај (међурегионално повезивање Србије и Румуније железницом) и свих производних капацитета Општине и субрегиона.

Водопривредна инфраструктура

Циљеви развоја водопривредне инфраструктуре на простору општине Пландиште су следећи:

- у области водоснабдевања становника пијаћом водом, тежња да свако насеље има сопствени водовод. На водозахватима обезбедити довољну количину исправне воде са потребним бројем бунара. Приступање ревитализацији уличне водоводне мреже како би се смањили губици воде и обезбедио виши квалитет снабдевања водом са што мање застоја;
- спровођење контролисаног прихватања и пречишћавања отпадних вода од свих потрошача у циљу заштите квалитета површинских и подземних вода и земљишта;
- одвођењу атмосферских вода са површина грађвинских рејона насеља приступити по претходно урађеним Идејним пројектима усаглашеним са "водопривредним" условима;
- континуиран план заштите насеља, индустријских капацитета и пољопривредних површина од спољних и унутрашњих вода;
- детаљну каналску мрежу (ДКМ) и магистрални канал ХС ДТД, Нови Бечеј-Банатска Паланка, систематски одржавати у оквиру пројектованих хидрауличких параметара;
- детаљну каналску мрежу (ДКМ) допуњавати системом подземне дренаже, са циљем да се ниво подземне воде снизи на дубине испод 1,50m од површине терена и
- одбрамбене насипе систематски одржавати у стабилном стању од штетног дејства процедурне воде и дуготрајних таласа.

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају Јужнобанатског регионалног система са извориштем на потезу Ковин-Дубовац-Банатска Паланка), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Пландиште, као и они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета.

На простору општине Пландиште развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде.

Изградња хоризонталне цевне дренаже на површинама под системима са каналском мрежом, представља виши ниво обезбеђености од утицаја штетног дејства сувишних вода, нарочито на равним површинама, које се карактеришу минималним отицајима површинских вода.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Потребно је извршити санирање и довођење у исправно функционално стање, као и извршити ревитализацију радова и објеката који служе за заштиту од ерозија и бујица. Треба успоставити заштитне појасеве на бујичним токовима у којима се ограничавају активности у циљу очувања функционалности против бујичних мера и ради спречавања загађивања вода.

С обзиром на велику угроженост насеља атмосферским водама, одбрану од поплава треба реализовати у садејству са решавањем унутрашњих вода насеља. Реконструкцијом постојећих насипа, као и регулационим радовима у коритима водотока, оствариће се висок степен заштите урбаног подручја, као и потпуна заштита пољопривредних површина.

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Циљеви и принципи у области електроенергетске инфраструктуре су:

- обезбеђење поузданог и квалитетног снабдевања електричном енергијом;
- смањење потрошње финалне енергије;
- обезбеђивање услова за унапређење енергетске ефикасности у производњи, преносу, дистрибуцији и потрошњи у свим енергетским секторима;
- обезбеђење енергије делом из обновљивих извора.

На простору обухваћеном Планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити довољно капацитета изградњом нових трансформаторских постројења. Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума у насељима Општине, уз планско опремање мреже. Део електричне енергије обезбедиће се производњом из обновљивих извора енергије.

Термоенергетска инфраструктура

Смернице будућег развоја гасоводне инфраструктуре:

- делимична реконструкција дистрибутивне гасне мреже насеља Велика Греда и Пландиште;
- реконструкција прикључног гасовода Велика Греда–Пландиште у циљу повећања инсталисаног капацитета;
- реконструкција МРС Велика Греда;
- замена регулатора у домаћинствима, који не испуњавају стандарде и техничке прописе;
- проширење гасне дистрибутивне мреже за потребе развоја привреде.

Са аспекта експлоатације енергетских извора (нафте, природног гаса и термоминералних вода), простор општине Пландиште спада у одобрени истражни простор НИС а.д. Нови Сад.

Имајући у виду да истраживање, експлоатација и коришћење хидрогеотермалне енергије не представља никакву опасност за животну средину, ове активности се дозвољавају на укупном простору, како би се утврдили геотермални потенцијали у смислу коришћења геотермалних вода.

Обновљиви извори енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих облика енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

Циљеви и принципи у области електронске комуникационе инфраструктуре су:

- потпуна дигитализација електронске комуникационе инфраструктуре;

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

- развој широкопојасне мреже на целом подручју и
- увођење савремених електронских комуникационих услуга.

За квалитетно одвијање електронског комуникационог саобраћаја на подручју Општине, потребно је изградити квалитетне спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне путне правце и извршити потпуну дигитализацију електронске комуникационе мреже у свим равнима мреже, како међумесне тако и месне.

Треба омогућити испоруку интерактивних широкопојасних сервиса до свих корисника унапређењем постојеће дистрибуционе, комутационе и приступне мреже у широкопојасне комутиране дистрибуционе корисничке мреже.

Животна средина, предели, природна и културна добра

Заштита животне средине

Концепција заштите животне средине подразумева унапређење квалитета живота и рада становника општине Пландиште у свим сегментима просторног развоја кроз спровођење низа планских мера за заштиту воде, ваздуха и земљишта, што ће довести до еколошке повезаности и уређености простора. Физичка уређеност простора подразумева, пре свега инфраструктурну опремљеност простора у свим сегментима.

Заштита природних добра и предела

Основни циљеви у оквиру заштите природе су очување стања заштићених природних добара и картирање и валоризација станишта заштићених и строго заштићених врста и њихових станишта.

У оквиру заштите природних добара на територији општине Пландиште је потребно спроводити мере над заштићеним природним добрима кроз спровођење активности које треба предвидети одговарајућим плановима управљања у складу са Законом о заштити природе, како би природна добра очувала своје садашње карактеристике.

На стаништима заштићених и строго заштићених врста је потребно ускладити коришћење тих простора са режимом и мерама заштите.

Заштиту и уређење предела је потребно спроводити у складу са Европском конвенцијом о пределу. Концепција управљања вредностима предела и физичке структуре насеља на подручју обухвата Плана, подразумева очување предела и њиховог идентитета и унапређење предела и предеоне разноврсности.

Заштита непокретних културних добара

Циљеви везани за заштиту и коришћење непокретних културних добара су: заштита, неговање и презентација познатих културних добара; истраживање, откривање и проучавање нових; организовано развијање свести и едукација о значају културног наслеђа за живот и рад, као битног предуслова за очување националног идентитета; реинтеграција непокретних културних добара у савремени животни амбијент; заштита културног наслеђа мора бити стална, свеобухватна и ефикасна.

Све евидентирани споменике културе и културна добра под предходном заштитом, треба третирати у складу са законом прописаним мерама заштите и условима надлежног Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, како би се сачували, као сведоци времена и начина градње, уз предходно истраживање и адекватну презентацију. У сваком случају, културно наслеђе, а нарочито су интересантни дворци, цркве и објекти етнологије, уз повезивање са другим (природним и створеним) потенцијалима, треба да буде активно укључено у развој туризма на овом подручју.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА

Територија општине Пландиште заузима површину од 38.313,89 ха и подељена је на 13 катастарских општина.

Према основним категоријама коришћења земљишта за плански период, простор у обухвату Плана чини у највећој мери пољопривредно земљиште у површини од 34.436,36 ха, што чини 89,88% површине Општине. Пољопривредно земљиште ће се највећим делом користити као обрадиво пољопривредно земљиште, као њиве, воћњаци, виноград и ливаде, а мањим делом као необрадиво земљиште. Приступ пољопривредним површинама је омогућен главним и сабирним атарским путевима.

Шумско земљиште ће чинити површина од 672,75 ха или 1,76% површине Општине. Водно земљиште у површини од 567,88 или 1,48% површине Општине, чиниће магистрални канал хиро система Дунав-Тиса-Дунав, каналисани водотоци Ројга, Брзава, Моравица и Шулхов канал и главна и детаљна каналска мрежа.

Грађевинско земљиште у површини од 2.648,54 ха, или 6,91 % површине Општине, чиниће грађевинско подручје насеља у површини од 2050,72 ха и грађевинско подручје ван грађевинских подручја насеља, намењено за становање, радне зоне, комплекс двораца, хиподром, комуналне и енергетске објекте и површине намењене саобраћајној и другој инфраструктури у површини од 597,82 ха.

У општини Пландиште искоришћеност постојећег грађевинског земљишта није потпуна. У свим насељеним местима још увек постоје резерве грађевинског земљишта у државој и приватној својини за даљу градњу. Поред чињенице да постоје резерве земљишта за изградњу и напуштене/неискоришћене локације, површина грађевинског земљишта је повећана на рачун пољопривредног земљишта. Ово повећање је урађено због потребе за обезбеђивањем површина за развој радних активности за које се у насељеном месту не могу наћи услови (процес производње који захтева повећан обима саобраћајних захтева, повећана бука, концентрација гасова и сл.), потребе обезбеђења површина за комуналне и енергетске садржаје за које се у насељу није могла наћи локација.

При изради шематских приказа уређења насеља и дефинисању њихових грађевинских подручја, водило се рачуна да се избегне проширење грађевинског подручја насеља (евентуално ширење сведе на разумну меру), уз стимулсање урбане обнове и активирање запуштених локалитета. При дефинисању новог грађевинског земљишта за развој радних активности, водило се рачуна да се изврши групација садржаја уз постојеће саобраћајне, комуналне и енергетске капацитете и на пољопривредном земљишту слабије бонитетне класе. Планским решењима избегнута је линеарна изградња дуж државних путева. За планиране локације радних садржаја уз државне путеве предвидеће се сервисна саобраћајница, на коју ће се прикључити радни садржаји, а која ће са минималним бројем прикључака бити прикључена на државни пут. При дефинисању грађевинског земљишта за обезбеђивање услова за изградњу садржаја од општег интереса, водило се рачуна у највећој могућој мери да то буде земљиште у јавној својини.

1.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА**Табела 1.** Биланс постојеће и планиране намене простора за општину Пландиште

Р. бр.	Намена површина	постојеће		планирано	
		ha	%	ha	%
1.	Пољопривредно земљиште	35203504	91,88	34436,36	89,88
	њиве, воћњаци, виногради	33537,13	87,51	32758,15	85,47
	ливаде и пашњаци	1337,12	3,49	1337,12	3,49
	рибњак	313,91	0,82	313,91	0,82
	трстици и мочваре	27,18	0,07	27,18	0,07
2.	Шумско земљиште	202,62	0,53	672,95	1,76
	шуме и шумско земљиште	202,62	0,53	672,95	1,76
3.	Водно земљиште²	567,88	1,48	567,88	1,48
	водотоци (Брзава, Ројга, Моравица)	106,43	0,28	106,43	0,28
	магистрални канали (ДТД)	69,17	0,18	69,17	0,18
	мелиоративни канали (главни и ДКМ)	392,28	1,02	392,28	1,02
4.	Грађевинско земљиште	2339,89	6,11	2648,54	6,91
	грађевинско подручје насеља ³	1949,88	5,09	2050,72	5,35
	становане ван грађ. подручја насеља	5,02	0,01	5,02	0,01
	радне зоне	124,72	0,33	172,57	0,45
	комплекс дворца Капетаново и Јагодић	31,81	0,08	31,81	0,08
	хиподром	0,00	0,00	49,24	0,13
	гробље	9,11	0,02	11,75	0,03
	трансфер станица	0,00	0,00	4,70	0,01
	депонија инертног отпада	0,00	0,00	2,35	0,01
	ППОВ	0,00	0,00	3,24	0,01
	Аутопут пут (Е-70) ⁴	0,00	0,00	77,65	0,20
	ДП I реда ⁴	129,86	0,34	129,86	0,34
	ДП II реда ⁴	11,23	0,03	22,70	0,06
	обилазница око Пландишта	0,00	0,00	8,66	0,02
	општински пут ⁴	37,43	0,10	37,43	0,10
	железничка пруга ⁴	40,83	0,11	40,83	0,11
УКУПНО 1+2+3+4		38313,89	100,00	38313,89	100,00

У планском периоду ће доћи до повећања грађевинског земљишта за 314,45 ha на планираних 2.654,34 ha и шумског за 470,33 ha на планираних 672,95 ha на рачун смањења пољопривредног земљишта.

Највеће промене ће се догодити у оквиру грађевинског земљишта где је планирано повећање грађевинских подручја насеља, радних зона ван грађевинских подручја насеља и посебно, саобраћајне инфраструктуре.

Привредни локалитети тј. површине намењене за радне зоне, комплексе и садржаје на подручју општине Пландиште, захватају површину од око 172,57 ha.

Предложене промене проистекле су, пре свега, из потребе да се:

- Прошире грађевинска подручја појединих насеља;
- Формирају радне зоне изван насеља и енергетски комплекс, како би се искористиле инфраструктурне и локационе предности;
- Обезбеде нови коридори саобраћајница у циљу унапређења саобраћајних услова и заштите животне средине у насељима, "измештањем" појединих државних путних праваца.

² У израчунавању површина рачуната је: земљишни појас каналисаних водотока (Ројга и Моравица у ширини од 30 m и Брзава у ширини од 15 m) и земљишни појас мелиоративних канала (магистрални канали ширине 45 m, Главна и ДКМ у ширини од 4 m);

³ Граница грађевинског подручја насеља Пландиште и Лаудоновац према Одлуци о усвајању ГП Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр.13/04), а граница грађевинског подручја свих осталих насеља на основу овог Плана кроз шеме уређења насеља;

⁴ Коридор државног пута I реда (ауто-пут) у ширини од 60 m; коридор државног пута I реда у ширини од 40 m; коридор државног пута II реда у ширини од 20 m; коридор општинског пута у ширини од 10 m; пружни појас у ширини од 16 m;

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште је потребно штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта:

- забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и овим Планом;
- забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја;
- контролисано применом минералних ђубрива и препарата за заштиту;
- избором адекватних технологија у обради земљишта;
- применом противерозионих мера.

Уз примену ових мера сачување се квалитет земљишта тј. његова физичка, хемијска и биолошка својства. Пољопривредном земљишту које је коришћено за експлоатацију минералних сировина, пројектима рекултивације дати намену блиску пређашњем стању.

Пољопривредно земљиште треба заштитити пољозащитним појасевима од штетног дејства еолске ерозије, којом се односе земљиште и усеви у фази семена, што за последицу има смањење приноса. У том смислу је потребно формирати ветрозащитно и пољозащитно зеленило на просторима уз канале, саобраћајнице и у оквиру пољопривредног земљишта које ће на тај начин бити повезати међусобно удаљена станишта и побољшати микроклиматске услове окружења.

Од штетног дејства подземних и поплавних вода, пољопривредно земљиште штитити редовним одржавањем постојећег и доградњом дренажног система.

2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Концепција развоја шума и шумског земљишта у оквиру обухвата Плана, подразумева повећање површина под шумама, унапређење постојећих шума и њихово коришћење у складу са еколошким принципима и условима заштите природе, уз остваривање заштитних, културно-социјалних и производних функција.

Шумско земљиште на територији Општине се може повећати пошумљавањем обрадивог пољопривредног земљишта без обзира на катастарску класу по претходно прибављеној сагласности Министарства. Шумско земљиште као ресурс треба користити у складу са његовим биолошким капацитетима, како би ефекти производње у шумарству били већи. Одговарајући избор станишта за пошумљавање, избор врста дрвећа као и примена прописане технологије гајења шума, спада у најважније превентивне мере заштите шума и шумског земљишта.

Заштити шума и шумских земљишта, као и стабилности шумских екосистема, треба дати приоритет и посебан значај због опште угрожености од многих биотичких и абиотичких чинилаца, али и због значаја општекорисних функција шума и њене глобалне и основне намене.

Деградиране и девастиране састојине морају се преводити у више узгојне облике без обзира на њихово порекло, разлоге и начине настанка. Конверзију састојина на неодговарајућим стаништима спроводити врстама којима дато станиште одговара по еколошко-типолошкој припадности. Само састојине стабилне унутрашње структуре и изграђености могу задовољити потребе разних захтева према шумама и њима одређеним основним наменама. Оптимална стања шумских састојина морају се стално успостављати и пратити, тако да на најефикаснији начин задовоље потребне функције и намене, уз уважавање појединих њихових специфичности.

Један од приоритетних задатака је повећање степена шумовитости, имајући у виду укупну шумовитост подручја и позитивне ефекте које шума има. Повећање степена шумовитости мора бити акција ширег значаја, спровођена у сарадњи са другим субјектима, уз максимално коришћење техничких, кадровских и економских потенцијала. Овај циљ се односи првенствено на делове који се налазе ван шумских комплекса (приватне шуме и шумска земљишта), али се може остваривати и унутар државних шума.

2.3. ВОДЕ

Вода и водотоци као добра од општег интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама.

Заштита и коришћење водног ресурса подразумева:

- оптимизирање режима вода,
- праћење стања и
- анализу квалитета вода.

У контексту заштите воде, као природног ресурса, предвидети:

- око постојећих и планираних изворишта подземних вода дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите, у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 92/2008);
- ради заштите и коришћења подземних вода, пратити стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих и дубоких подземних вода,
- у циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама;
- забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре и водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају II₆ класи;
- заштиту од поплава обезбедити одржавањем изграђених и изградњом планираних објеката и система;
- одбрамбени насип штитити забраном изградње објеката и садње зеленила у складу са Законом о водама;
- одржавати систем за одводњавање и наводњавање (чишћење канала од муља и растиња) и изводити реконструкцију и изградњу у складу са условима из овог Плана.

Овим мерама омогућиће се рационално и вишенаменско коришћења вода (водоснабдевање, рекреативне и туристичке активности, хидроенергетски потенцијал, пловидба, приобљавање и сл.).

2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

Минералне сировине на територији Општине су заступљене као неметаличне минералне сировине за добијање грађевинског материјала у мањем обиму (шљунак и кварцни пескови), подземне воде и хидрогеотермални потенцијал и угљоводоници у течном и гасовитом стању (нафта и гас). Користити их у складу са принципима одрживог развоја. С обзиром да истраживање, експлоатација и искоришћавање хидрогеотермалне енергије не представља никакву опасност за животну средину, Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине предлаже да се ове активности дозволе на целој територији Општине.

Простор Општине спада у одобрени истражни простор НИС а.д. Нови Сад, на основу Решења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине. Сходно томе, на овом простору се очекују будућа истраживања нафте и гаса, као и евентуална изградња објеката који прате експлоатацију нафте и гаса, на лежиштима.

Услови предвиђени за начин и поступак лоцирања објеката за истраживање и производњу нафте, гаса и термалних вода, регулисани су Правилником о техничким мерама и заштити на раду при истраживању и производњи нафте, земних гасова и слојних вода (Сл. билтен Нафтагаса бр. 7/83).

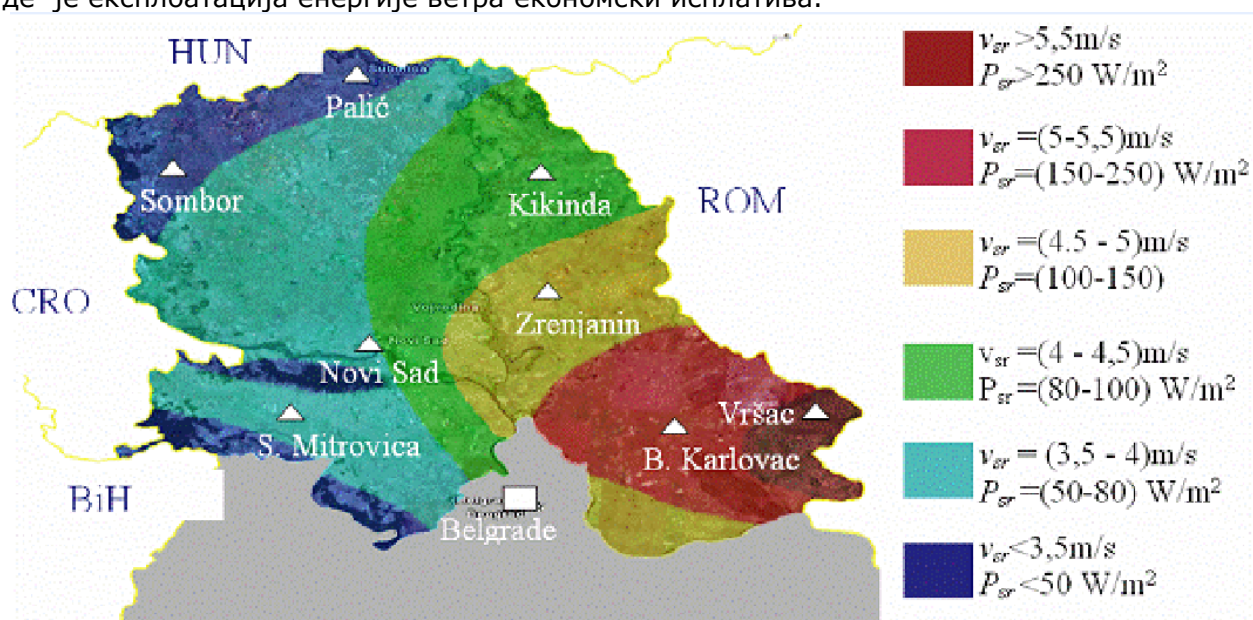
Одобрење за експлоатацију минералних сировина, на територији Покрајине, уз предходно прибављену сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на Пројекат рекултивације и пренамену земљишта као и уз достављени доказ о плаћеној накнади за ту намену, издаје Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине. На просторима где је завршена експлоатација минералних сировина мора се извршити рекултивација и ревитализација земљишта у свему према напред наведеном пројекту рекултивације, а у складу са Законом о рударству.

2.5. ПОТЕНЦИЈАЛИ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

На основу резултата израђених студија за подручје АП Војводине, на простору Општине, као мањи и већи потенцијали обновљивих извора енергије издвајају се: биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра и хидроенергија.

Сунчева енергија, с обзиром на повољну осунчаност, број сунчаних дана у току године овог простора, може се користити као обновљиви извор енергије који ће користити производни објекат већих капацитета.

Подручје Општине, на основу Студије Атласа ветрова на територији АП Војводини, се налази у зони повољних ветрова (5,0-5,5m/s) на висинама преко 50m изнад тла, а нарочито 100m изнад тла, што одговара савременим ветроелектранама снага 2-2,5 MW, где је експлоатација енергије ветра економски исплатива.



Слика 1. Приказ брзине и енергетског потенцијала ветра на висини 50m у W/m² W

Постојање водотока на овом простору пружа могућност коришћења хидроенергије за производне енергетске објекте мањих капацитета, (0,1-15MW).

Стварни потенцијал, као и исплативост коришћења ових потенцијала установиће се детаљним испитивањем и израдом неопходне документације.

3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

3.1. СТАНОВНИШТВО

Осим мера популационе политике на глобалном нивоу, на регионалном нивоу и у сарадњи са локалном самоуправом морају се изналазити и дефинисати конкретне мере за подстицање одрживог и остварење просторно уравнотеженог демографског развоја, и инструменти за њихово спровођење у конкретним условима и у зависности од просторно-демографских специфичности.

Због тога је у планском периоду неопходно активирање Општине у популационој политици. Локална заједница мора да брине о становништву и мора конституисати своју популациону политику да би предупредила поремећаје, односно да би их зауставила јер постоје. Популациона политика локалне самоуправе треба да буде комплементарна популационој политици државе и да, одговарајући на специфичне потребе локалне заједнице, делује у садејству са њом.

На основу планираних мера популационе политике, утврђених биодинамичких карактеристика становништва и досадашњих развојних тенденција, као и очекиваног привредног и укупног друштвеног развоја, у периоду 2002-2021. год. прогнозиран је пад укупног броја становника и домаћинства, тако да ће 2021. године у насељима општине Пландиште живети 12598 становника. Просечна величина домаћинства износиће 2,8 чланова по домаћинству, а укупан број домаћинства биће 4580.

Табела 2. Планирани број становника, домаћинства и просечна величина домаћинства

Насеље	Број становника		Индекс 2021/02	Прос. стопа раста 2002/21	Број Домаћинства		Просечна величина домаћинства	
	2002.	2021.			2002.	2021.	2002.	2021.
Б.Соколац	366	310	84,7	-0,9	143	125	2,6	2,5
Барице	598	420	70,2	-1,9	195	150	3,1	2,8
Вел. Греда	1374	1250	91,0	-0,5	479	450	2,9	2,8
Велики Гај	790	650	82,3	-1,0	302	265	2,6	2,5
Дужине	219	190	86,8	-0,8	97	90	2,3	2,1
Јерменовци	1033	870	84,2	-0,9	382	350	2,7	2,5
Купиник	349	250	71,6	-1,8	146	130	2,4	2,0
Лаудоновац	24	18	75,0	-1,5	11	9	2,2	2,0
Маргита	1047	860	82,1	-1,0	368	330	2,8	2,6
Марковићево	216	180	83,3	-1,0	91	85	2,4	2,1
Милетићево	622	560	90,0	-0,6	241	236	2,6	2,4
Пландиште	4270	4600	107,7	0,4	1455	1600	2,9	2,9
Стари Лец	1094	1150	105,1	0,3	205	235	5,3	4,9
Хајдучица	1375	1290	93,8	-0,3	535	525	2,6	2,5
Општина	13377	12598	94,2	-0,3	4650	4580	2,9	2,8

3.2. ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА

Општина Пландиште има 14 насеља, а спада у неразвијена и нискоурбанизована подручја. Пландиште је локални (општински) центар и урбано је насеље (мањи урбани центар), док су осталих 13 насеља руралног карактера и имају функцију локалне (месне) заједнице. Једино насеље Лаудоновац нема свој атар и месну заједницу, већ је у склопу К.О. и МЗ Пландиште. Велика Греда, Јерменовци, Маргита и Хајдучица су села са развијеним, а Банатски Соколац, Барице, Велики Гај, Купиник, Милетићево и Стари Лец су села са непотпуним сеоским центром. Дужине и Марковићево су мала села (мање од 300 становника) са неразвијеним центром, а Лаудоновац је сасвим мало сателитско насеље без централних функција, које у потпуности гравитира Пландишту. Такође, у погледу извесних функција, насеља Дужине и Стари Лец гравитирају Хајдучици, Банатски

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Соколац, Марковићево и Милетићево гравитирају Великој Греди, Велики Гај и Купиник - Пландишту, а Барице - Јерменовцима.

Сва насеља - локалне заједнице гравитирају ка локалном центру и функционално су повезана са њим. Развојем саобраћајне и техничке инфраструктуре, као и компатибилних јавних садржаја, у складу са потребама и економском подршком, у наредном периоду треба подстицати полицентричан и функционално умрежен развој свих насеља Општине.

Шире посматрано, општина Пландиште се налази у функционалном урбаном подручју (ФУП) регионалног значаја са центром у Вршцу, са којим има добре везе. Утицај Вршца се огледа у административном смислу, интеракцијама у терцијалном сектору и кроз повезаност привреде и инфраструктуре.

За задовољавање потреба вишег реда, као што су: високо специјализовано здравство, високо и специјално образовање, извесни садржаји у области културе и спорта, општина Пландиште гравитира ка Вршцу, центру ФУП-а регионалног значаја (ком Пландиште и припада), Зрењанину (центру националног значаја), Новом Саду (центру међународног значаја) и Београду (центру у категорији европских МЕГА-3 градова).

На бржи развој Општине и насеља велики утицај могу имати активности на тему регионалне и прекограничне сарадње Србија - Румунија, потенцирањем еколошки очуване средине, производњи здравствено безбедне хране, развојем одрживог туризма и конкурисањем у међународним и европским фондовима за финансирање. У том смислу, у наредном периоду треба радити на унапређењу и јачању веза са суседним општинама Алибунар и Сечањ, а нарочито, преко суседне општине и регионалног центра Вршац, оживети прекограничну сарадњу и активности са суседном Румунијом.

3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Јавне службе, односно услуге од јавног интереса, се класификују у две групе:

- *основне услуге*, којима се остварују социјална и културна права гарантована Уставом Републике Србије, и
- *услуге вишег ранга*, које се такође финансирају из јавних фондова и треба да буду доступне свим припадницима одређене циљне групе, за коју се услуга организује.

Организовање основних услуга - предшколско и основно образовање, основна здравствена заштита, дневни центри и мултифункционални објекти за различите социјалне и културне програме, се подразумева у сваком насељеном месту, односно на раздаљини до 30 минута организованим јавним превозом.

Организовање услуга вишег ранга – средње, више и високо образовање, болничка и специјализована здравствена заштита, одређени видови социјалне заштите осетљивих друштвених група, активности и услуге у области културе, спорта и рекреације, се обезбеђује на већем гравитационом подручју, односно на раздаљини 45-60 минута од места становања корисника.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Табела 3. Организација јавних служби у насељима општине Пландиште⁵

Редни број	Врста јавне службе	Пландиште (локални центар) са Лаудоновцем (насеље сателит) ⁶	Сва остала насеља – локалне заједнице
-I-	Социјална заштита		
1.	дневни центар	+	+
2.	стационарни центар (комплекс) за старе	*	*
3.	центар за социјални рад	+	
-II-	Образовање		
4.	предшколско образовање	+	+
5.	основно образовање (I-IV)	+	+
6.	основно образовање (V-VIII)	+	+/•
7.	средње образовање	++	
8.	више и високо образовање	**	
9.	ученички и студентски дом	+	
-III-	Здравствена заштита		
10.	амбуланта, здравствена станица, мобилна здравствена служба	+	+
11.	дом здравља	+	•
12.	(општа) болница	*	
13.	апотека	+	*
14.	ветеринарска станица	*	
-IV-	Култура		
15.	мултифункционални простор/објекат	+	+
16.	библиотека/књижара	+	*

+ обавезан садржај

++ обавезан садржај, уз обавезу организовања и комплементарног – пратећег садржаја, који осигурава целовито задовољавање потреба (на пример: ђачки домови, кухиње и ресторани, библиотеке са читаоницом)

* могући садржај, ако постоји интерес и економска основа за организовање садржаја, било у оквиру јавног или приватног сектора власништва

** могући садржај, ако постоји интерес и економска основа за организовање садржаја, било у оквиру јавног или приватног сектора власништва, уз обавезу организовања и комплементарног - пратећег садржаја, који осигурава целовито задовољавање потреба (на пример: студентски домови, студентске кухиње и ресторани, библиотеке са читаоницом)

• ако се садржај не може организовати у насељу, обавезно обезбедити организовани превоз до места у коме садржај постоји (школски аутобуси, прилагођен јавни превоз, субвенционирани карте и др.)

Постојећа организација јавних служби на територији општине Пландиште углавном одговара хијерархијском нивоу насеља и у складу је са препорукама датим у ППРС. Међутим, садашње стање - услови рада и ниво опремљености појединих садржаја нису задовољавајући, те их је у наредном периоду неопходно унапредити, а предвиђене садржаје, који недостају, организовати.

У области социјалне заштите у Пландишту постоји центар за социјални рад, за који је у наредном периоду неопходно изнаћи адекватан простор, а у Старом лецу наставити адаптацију и проширење садржаја у склопу Дома за душевно оболела лица (као што је центар за бескућнике и друга лица без пребивалишта и слично). Организовање дневних центара, који сападају у основне услуге, се подразумева у сваком месту. Наиме, дневни центри су форма пружања разноврсних услуга нестационарног типа у области социјалне заштите у непосредној близини места становања, намењени пре свега рањивим групама популације (старо становништво, старачка домаћинства, особе са сметњама у развоју, лица са хроничним болестима, особе инвалидитетом и др.)

⁵ Препорука за организацију јавних служби према хијерархијском нивоу насеља из Просторног плана Републике Србије

⁶ Лаудоновац, као насеље сателит, све потребе за јавним службама остварује у матичном насељу Пландиште

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

На подручју Општине не постоји ни један стационарни центар за старе, али се, обзиром на велики удео старог становништва, може очекивати у наредном периоду, било у овину јавног или приватног сектора. За сада, преко центра за социјални рад, бригу о старима обавља десетак геронто домаћица (помоћ у кући, нега болесних и немоћних).

У области образовања у Општини је заступљено предшколско и основно образовање, док средње образовање, ученици са подручја општине Пландиште, стичу у Вршцу и Алибунару. Предшколско образовање се врши у склопу ПУ "Срећно детињство" у Пландишту, са подручним одељењима у још 5 насеља, као и у оквиру две основне школе, у Великој Греди и Хајдучици, са још 3 подручна одељења у мањим местима.

На територији Општине постоје три основне школе и то у Пландишту (са подручним одељењима у Маргити, Јерменовцима и Барицама у осмогодишњем трајању и у Великом Гају и Купинику у четворогодишњем трајању, док ученици из Лаудоновца путују у Пландиште), Великој Греди (са подручним одељењима у Милетићеву и Банатском Соколцу у четворогодишњем трајању, док ученици из Марковићева путују у Велику Греду) и у Хајдучици (са подручним одељењем у Старом Лецу у четворогодишњем трајању, док ученици из Дужина путују у Хајдучицу).

Капацитети предшколских установа, основних школа и подручних одељења задовољавају садашње потребе, с тим што је евидентно континуирано смањење броја деце, нарочито у мањим местима. Објекти подручних одељења су у доста лошем стању, те их је у наредном периоду неопходно реконструисати и савремено опремити.

Дом здравља у Пландишту, са амбулантама у свим насељеним местима и апотекарском службом у четири насеља, пружа здравствену заштиту на целој територији Општине. Стање дома здравља и неколико амбуланти, које су недавно адаптиране, је задовољавајуће, а радове треба наставити и на осталим објектима и боље опремити службе (нарочито по мањим насељима).

У области културе, на подручју Општине, је задњих година учињен велики напредак кроз оснивање Народне библиотеке и Културног центра у Пландишту. Народна библиотека са читаоницом и библиотечким фондом од 14.500 књига је смештена у згради месне заједнице Пландиште, а како се планира формирање дечијег одељења, изложбеног простора и завичајног фонда, намеће се питање обезбеђења другог одговарајућег простора. Поред матичне библиотеке отворено је и одељење у Великој Греди, у склопу дома културе.

Културни центар "Вук Караџић" већи део својих активности је усмерио на организовање културних садржаја у самом насељу Пландиште, приређивањем филмских и позоришних представа, концерата и забаве за младе. Четири насеља на територији Општине немају изграђене домове културе (Дужине, Барице, Велики Гај и Стари Лец), а и у већини осталих насеља су запуштени и нису у функцији, те је неопходна њихова реконструкција и адаптација.

Наиме, свако насеље би за потребе обављања различитих културних, образовних и социјалних програма и активности, који сападају у основне услуге, требало да има одговарајући објект/простор организован као мали мултифункционални центар. У ту сврху се могу адаптирати бројни објекти месних заједница и домова културе, али је важно да се јасно дефинише њихов својински статус, режими коришћења, модалитети финансирања и одржавања и, што је најважније, да се предупреди њихова конверзија у намену која не обезбеђује јавни интерес.

Спортске активности на територији Општине се одвијају у оквиру 18 спортских клубова (фудбал, кошарка, карате, одбојка и шах). Сва насеља (осим Дужина и Лаудоновца) имају уређене терене за фудбал, али многим недостају пратећи садржаји (санитарни, гардеробни, спремишни, гледалишни и др), док се мали спортови одвијају у фискултурним салама у склопу основних школа у Пландишту, Великој Греди и Хајдучици. У даљем периоду неопходно је учинити значајне напоре на развоју спортског аматеризма и

рекреативног спорта, као и обезбеђење материјалних услова за реконструкцију и адаптацију постојећих спортских објеката на подручју Општине. Спортски објекти могу бити у јавном/државном или у приватном сектору.

Осим јавних служби предвиђених ППРС-ом, Општина је дужна да на својој територији обезбеди још услове за рад: зоохигијенске службе, у складу са Законом о ветеринарству, и туристичке организације, у складу са Законом о туризму.

У планском периоду потребно је пратити просторни и демографски развој сваког насеља и старосну структуру становништва и у складу са тим развијати јавне службе. Обезбеђивање доступности јавних служби подразумева: саобраћајну доступност (организовани систем насељског и међунасељског превоза, употреба специјализованих аутобуса као што су ђачки аутобуси, субвенциониран превоз за поједине друштвене групе и сл.), информатичку доступност (телефон, телефакс, интернет), развој мобилних јавних служби ради пружања услуга корисницима у месту становања (услуге путујећег васпитача, покретне библиотеке, мобилне амбуланте и здравствене службе за превентивне здравствене услуге, стоматолошке услуге, курсеви и сл.).

Развој јавних служби зависиће и од расположивог грађевинског фонда, економске моћи и активности локалне заједнице, традиције, културне развијености и потенцијала, заинтересованости инвеститора и других услова. За одрживи развој, неопходно је стимулисати приватну иницијативу (повезивање приватног и јавног сектора и актера у организовању услуга од јавног интереса), као и различите видове донација, и развијати програме прилагођене особеностима подручја и локалне заједнице, као што су:

- одређени видови социјалне заштите осетљивих друштвених група;
- специјализована здравствена заштита (деце, жена, старих лица);
- специјализована образовања (побољшање квалитета основног образовања, образовање за оне који намеравају да остану у области пољопривредне производње, информатичке и туристичке делатности и сл.);
- организовање агроветеринарских и сличних услуга;
- туристичке организације и др.

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Користећи своје компаративне предности, а имајући у виду укупне и посебне потенцијале општине Пландиште, основни развојни приоритет треба да буде ревитализација укупне привреде и развој ефикасне привредне инфраструктуре, уз активну и атрактивну политику привлачења инвеститора, уз императив заштите и очувања животне средине, а у циљу побољшања квалитета живота становништва.

4.1. ПОЉОПРИВРЕДА И РИБОЛОВ, ШУМАРСТВО И ЛОВ

Пољопривреда и риболов

У области пољопривреде предлажу се следеће активности:

- општа инвентура просторних развојних могућности по појединим областима пољопривреде;
- правилна процена специфичности и компаративних предности овог подручја, која му дају производне шансе у односу на друга подручја;
- стварање предуслова за рационализацију земљишних поседа;
- утврђивање предуслова за оптимални развој пољопривредне производње тржишне оријентације.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

У наредном планском периоду приоритете развоја пољопривреде представљаће они видови производње који могу остварити најоптималнију акумулацију и најбржи обрт уложених средстава.

Да би у наредном планском периоду развој пољопривреде био што ефикаснији неопходно је испоштовати неке од основних принципа:

- увођење савремених технологија и примене нових научних сазнања у процесу пољопривредне производње;
- стална едукација произвођача путем презентације и саветовања;
- дефинисање носилаца развоја пољопривреде на локалном и регионалном нивоу;
- постицање удруживања више произвођача ради рационалније производње и коришћења механизације;
- планирање производње у складу са потребама тржишта;
- подстицање промене сетвене структуре у корист акумулативнијих видова производње.

Ратарство

У наредном периоду доминатна грана биљне производње биће и даље ратарство. Посебну пажњу потребно је посветити уско специфичним програмима производње. Полазећи од природних предности за ратарску производњу, педолошких карактеристика земљишта, умерено континенталне климе и створених вредности које се огледају у традицији ратарске производње на овом подручју и високог стручног знања носилаца развоја пољопривреде, потребно је осавременити производњу применом нових технологија у складу са савременим научним сазнањима.

Повртарство

С обзиром да територија општине Пландиште поседује добре агроеколошке услове, реално је очекивати да се у наредном периоду повећају површине у повртарској производњи, а уз примену савремених технологија да дође и до повећања приноса и да се прерада поврћа подигне на виши технолошки ниво.

Очекује се, да у наредном периоду, дође до повећања површина у свим облицима производње, од баштенског и њивског, до производње у заштићеном простору.

Воћарство и виноградарство

За развој воћарско-виноградарске производње на територији општине Пландиште постоје природне предиспозиције. Потребно је донети стратегију развоја воћарско-виноградарске производње и предузети низ мера како би се ова грана пољопривреде развијала.

Остали видови њивске производње

С обзиром на квалитет земљишта, у наредном планском периоду ће доћи до неминовног повећања у производњи на површинама под осталим културама на отвореном простору. Потребно је сагледати могућност и израдити програм узгоја зачинског, ароматичног и лековитог биља, као и могућност узгоја цвећа.

Сточарство

Стање у сточарству на територији Општине, карактеришу нагомилани проблеми праћени slabим производним резултатима, у односу на могућности подручја, као и перманенти пад производње. Да би се овакво стање побољшало, неопходно је израдити посебан програм ревитализације и унапређења сточарства, дефинисати носиоце спровођења програма и утврдити стратегију развоја сточарства за територију општине Пландиште, уз израду јединственог одгајивачко-селекцијског програма.

Потребно је обезбедити повезивање примарне производње са прерађивачком индустријом, како би се међусобно ускладили планови производње.

Рибарство

На територији општине Пландиште могуће је лоцирати рибњаке на површинама слатинастог земљишта које нису предвиђене за заштиту, према условима Покрајинског завода за заштиту природе. Посебну погодност представља разграната каналска мрежа. У том смислу је потребно: направити реалну процену које су површине у атару погодне за формирање одређених врста рибњака (комерцијални, спортски, производња млађи), дефинисати циљеве и могуће производне и економске ефекте подизања рибњака и различитим стимулативним мерама потстаћи улагање материјалних средстава у ову производну грану.

Остали видови производње

У свим насељима постоји интересовање за производњу неконвенционалних видова анималне производње. У насељима би се уз релативно мала улагања могли организовати разни видови производње, у постојећим објектима, као основна или додатна делатност. Неки могући видови овакве производње су: гајење фазана у контролисаним условима, фармски узгој препелица, голубова, гајење пужева, узгој нутрија, чинчила и кунџа и гајење глиста.

У Општини нису довољно искоришћене могућности за развој пчеларства, те је неопходно у свим стратешким опредељењима нагласити да постоје добри услови за развој овог вида производње.

Пољопривредна механизација

У наредном периоду најважнији задаци биће осавремењивање машинског парка, побољшање квалитета машина, организовање техничко саветодавне службе, едукација пољопривредних произвођача ради правилног избора одређених типова машина и опреме, остваривање научно-техничке сарадње са суседима из региона на унапређењу квалитета машинског парка, омогућење слободног избора из широке понуде/према интересовању и потребама свих произвођача, као и подржавање развоја предузећа за пружање услуга, одржавање и сервисирање механизације и опреме.

Уређење и коришћење вода у пољопривреди

У наредном периоду, са променом сетвене структуре и интензивирањем пољопривредне производње, наметнуће се неминовност изградње нових и реконструкција постојећих заливних система.

Шумарство и лов

Шуме и шумско земљиште

Повећањем површина под шумама побољшати сировинску базу за примарну и финалну прераду. Такође, кроз повећање прерађивачких капацитета, обезбедити већу уписаност становништва на територији Општине.

Концепција развоја шумарства на подручју обухвата Плана је:

- остварити привредне и остале функције шуме;
- организовање трајне максималне шумске производње;
- пласман коришћења дрвне масе у прерађивачким капацитетима у Земљи;
- коришћење дрвне масе и потенцијала према могућностима и динамици успостављања оптималног и нормалног стања;
- унапредити стање постојећих шума;
- формирати нове површине под шумама на чистинама и шумском земљишту;
- газдовање шумама ускладити са биолошким капацитетима станишта, што подразумева газдовање врстама дрвећа на одговарајућим стаништима.

Шумама и шумским земљиштем у државној својини на подручју обухвата Плана, газдоваће се на основу планских докумената (основа газдовања шумама). Заштитним појасевима и шумама које су настале пошумљавањем голети, газдоваће правно лице чији је оснивач Република Србија, АПВ, односно јединица локалне самоуправе које испуњавају услове прописане Законом о шумама. Овим шумама ће се, такође, газдовати на основу планских докумената (основа газдовања шумама). Шумама у приватној својини газдоваће се на основу програма газдовања приватним шумама. Основе доноси сопственик шума, односно корисник шума уз сагласност надлежног органа АП Војводине. Програм доноси надлежни орган на територији АП Војводине.

Лов

Ловиште на територији Општине има добре услове за развој и гајење дивљачи. Планским мерама се предвиђа:

- формирање агенције, односно туристичке организације, која би била носилац развоја ловног туризма;
- пошумљавање непродуктивног земљишта – у циљу формирања станишта за дивљач, ремиза;
- изградња фазанерије;
- уређење и опремање ловишта.

Газдовање ловиштем ће се спроводити на основу важеће ловне основе и годишњих планова газдовања, којима ће се прописати и конкретне планске мере које ће имати за циљ заштиту, исхрану и коришћење дивљачи.

Пун економски капацитет ловишта ће се постизати добром прогнозом диманике развоја популације дивљачи, односно пројекцијом оптималног матичног фонда за сваку ловну годину уз уважавање реалног прираста, губитака и одстрела дивљачи.

4.2. ИНДУСТРИЈА

Развој индустрије треба да се заснива на коришћењу компаративних предности општине Пландиште (сировинска основа за производњу здраве хране), уз стварање атрактивног пословног амбијента и конкурентне индустријске структуре. Главни фактори конкурентности су знање и на основу његове примене иновативност производа и нове технологије.

Носилац развоја привреде општине Пландиште биће агрокомплекс, индустрија пластичне амбалаже и текстилна индустрија. Поред динамичнијег развоја постојећих индустрија, а нарочито прерађивачких капацитета у области живинарске индустрије, приоритет треба да буде развој приватног предузетништва, као и даља примена нових научних и технолошких знања и адекватних техничко-технолошких мера заштите животне средине.

Да би се обезбедили услови за брже запошљавање и пораст прихода становништва (нарочито приграничних сеоских насеља - Марковићево, Милетићево, Купиник и Велики Гај), веома важан развојни приоритет треба да буде развој малих и средњих предузећа. Постоје значајни просторни и сировински потенцијали сеоских насеља, као и недовољно ангажована радна снага, која треба да се активира. Обезбеђењем услова за развој прерађивачких капацитета мањег обима (нарочито прерада пољопривредних производа, услужне делатности и остали мањи индустријски капацитети за које постоје заинтересовани инвеститори), ангажоваће се највећи део континента радно способног становништва чиме би се обезбедио и бржи трансфер становништва из примарних делатности.

Развој привредних делатности, поред локалне, захтева и ширу друштвену подршку (механизми и мере политике регионалног развоја), како би се подстицајним мерама динамизирао привредни развој, а са друге стране зауставио или бар ублажио процес депопулације у општини Пландиште.

Просторни размештај радних зона

Изван грађевинских подручја насеља могу се градити објекти намењени примарној пољопривредној производњи (у складу са Законом о пољопривредном земљишту), објекти локационо везани за сировинску основу, објекти намењени туризму, мреже и објекти инфраструктуре. У Хајдучици, Великој Греди, Великом Гају, Купинику и Старом Лецу ван грађевинских подручја насеља, планирано је проширење радних зона за око 47,85 ha, што ће са постојећим радним зонама од 124,72 ha, чинити укупно 172,57 ha.

4.3. ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО, ЗАНАТСТВО

У свим насељима потребно је развијати капацитете за задовољавање основних, свакодневних потреба становништва у области трговине, занатства и угоститељства. Мрежу капацитета намењених снабдевању и услугама развијати у складу са критеријумом учесталости њиховог коришћења: капацитете намењене задовољавању свакодневних потреба становништва развијати у складу са просторном дистрибуцијом становништва, капацитете намењене повременом или изузетном коришћењу развијати у централној насељској зони и у зонама највеће концентрације становника и посетилаца.

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

Основно полазиште у планирању развоја туризма на простору општине Пландиште је ППРС као и Стратегија развоја туризма Републике Србије, где је Војводина издвојена као јединствени туристички кластер.

Туристичка делатност на простору Општине у досадашњем периоду, није имала оно учешће у привредном развоју које јој по потенцијалима припада. Међутим, издиференцирана туристичка понуда и план просторног развоја би требало да укажу на основне правце развоја туризма који ће омогућити да се то учешће повећа, како у погледу привредног тако и укупног развоја развоја општине Пландиште.

Природне и антропогене вредности на простору Општине као опредељујући фактор комплексног развоја туризма, представљају: водене површине Брзаве, Моравице и Ројге као и густа каналска мрежа система Д-Т-Д богате рибом (бабушка, штука, лињак, смуђ, сом, кечига, шаран), богатство дивљачи (срна, зец, фазан, јаребица, дивља патка, гуска), културно-историјско наслеђе као и њен геосаобраћајни положај.

Рецептивна основа развоја туризма је доста оскудна. Једини туристички објекат је хотел "Платан". С тим у вези, у наредном периоду планира се проширење његових смештајних капацитета (изградња депаданса), док је у току рестаурација дворца "Капетаново" у атару Старог Леца с циљем да се и дворца и простор око њега стави у функцију развоја туризма (ексклузивни и ловни туризам). Реализована је изградња Европског центра за децу и омладину у Хајдучици са чешком и словачком Владом.

У оквиру туристичке делатности у наредном периоду, циљ је да се у односу на потенцијале са једне стране и циљна тржишта са друге, планира изградња и повезивање туристичке и друге потребне инфраструктуре која би омогућила дужи и садржајнији боравак туриста. Ту се пре свега мисли на:

- изградњу путне инфраструктуре за потребе транзитног туризма (систем аутосервиса, бензинских пумпи, мењачница, продавнице робе широке потрошње);
- формирање туристичког производа чија ће основа бити валоризовање културне и етно баштине, за шта постоји све значајнија тражња;
- изградња и реконструкција смештајних капацитета;
- формирање туристичке организације (Агенције), која би преузела функцију носиоца развоја туризма на подручју целе Општине.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Развој туризма на простору општине Пландиште у наредном планском периоду ће се базирати на формирању туристичких производа са следећим активностима:

Туризам специјалних интереса

- Ловни туризам – Ловни терени се простору на целој територији општине Пландиште (срна, зец, фазан, јаребица, срндаћ). Све активности везане за лов се одвијају у оквиру ловачког удружења "Брзава" из Пландишта. Развој ловног туризма подразумева формирање резервата, изградњу фазанерије, уређење ловишта, побољшање станишних услова, подизање једногодишњих ремиза, доношење планова газдовања ловиштима;
- Риболовни туризам – Поред каналске мреже, основу развоја риболовног туризма представљају водотоци Брзава, Моравица и Ројга. Насеља Пландиште, Велика Грета, Јерменовци, Хајдучица имају формирана удружења спортских риболоваца "Смућ" у Пландишту, "Шаран" у Великој Греди и Јерменовцима и "Кедер" у Хајдучици, која ће и у наредном периоду утицати на развој активности везане за спортски риболов.

Рурални туризам

На простору Општине укључује различите облике туристичких активности као што су:

- Културни туризам - Посебну атракцију у туристичкој понуди општине представљаће богато градитељско наслеђе, присуство археолошких локалитета и ретки етнолошки споменици. То се односи пре свега на дворац "Капетаново" код Старог Леца, дворац Дунђерских у Хајдучици, такозвани "Каштел", дворац "Јагодић" на салашу Јагодић уз саму реку Браву на ободу општине Пландиште. Осим двораца на простору Општине се налази Српска православна црква у Великом Гају која се третира као посебна архитектонска вредност, католичка црква у Јерменовцима и манастирска црква "Св. Архангела Михајла" у Хајдучици, која представља изузетну архитектонску и историјску вредност. Реконструкција и рестаурација ових вредних верских, културних и историјских споменика треба да омогући њихово веће укључивање у туристичку понуду овог краја. Да би култура постала важан елемент развоја туризма а тиме и општине Пландиште, неопходно је обезбедити услове за њену афирмацију као и посветити већу пажњу заштити градитељског наслеђа.
- Етно туризам – Развој и већа афирмација етно туризма на простору Општине, омогућиће реализација Етно куће у Пландишту као и опремање салона у дворцу "Дунђерски" у Хајдучици.

Догађаји

На простору општине Пландиште, догађаји подразумевају активности везане за рекреацију, спортска такмичења и манифестације.

- Спортско-рекреативни туризам – је везан за формирање спортско рекреативних терена у оквиру основних школа у Пландишту, Хајдучици, Великој Греди и Јерменовцима, а за мали фудбал, кошарку, одбојку и рукомет, фудбалске терене у свим насељима, одбојкашки терен у Милетићеву (волеј) и Старом Лецу. Такође формирање локалитета (планиран отворен базен код мотела "Платан" у Хајдучици и мали базен код насеља Марковићева). На простору Општине треба обезбедити услове за краће задржавање, одмор и рекреацију чиме би се створили услови за дневну, викенд и празничну рекреацију градског и локалног становништва у непосредном окружењу. Такође су индиковане термалне воде код Јерменоваца, Пландишта, у Великој Греди и атару Старог Леца које се у наредном планском периоду могу користити у рекреативне и друге сврхе.
- Манифестациони туризам - у наредном периоду на простору општине Пландиште одвијаће се манифестације с циљем да се промовише туризам овог подручја. То се пре свега односи на међународну туристичко-спортску манифестацију "Дани рибара Јанош-Јерменовци" на каналу Дунав-Тиса-Дунав у септембру, "Хајка на лисицу" у Маргити крајем јануара, Савезна изложба паса у августу у Великој Греди, и рок фестивал у Банатском Сокоцу крајем августа.

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основно стратешко опредељење у домену **путног саобраћаја** је задржавање свих изграђених саобраћајних капацитета, планирање обилазница, успостављање и изградња нових капацитета и њихово надовезивање у затворени општински систем саобраћајница различитог хијерархијског нивоа. Реализацији новопланираних траса државних путева, претходиће израда одговарајуће саобраћајне анализе и техничке документације која треба да укаже на оправданост предложених решења (преусмеравање и преузимање саобраћајних токова). Предложени хијерархијски ниво саобраћајне мреже, представљен је са просторно-функционалног аспекта, а категоризација путне мреже остаје обавеза управљача путева и надлежног министарства за послове саобраћаја, у складу са прописима који регулишу ову област.

У планском периоду као и до сада простор општине Пландиште биће примарно оплужен путним саобраћајем док ће железнички и водни саобраћај бити коришћени код превоза масовних роба уз интегрално повезивање, и за путнички саобраћај.

У оквиру овог Плана у домену путног саобраћаја, планирано је успостављање нових саобраћајних капацитета, активности на државном путу I реда (изградња аутопута Е-70) део руте 4 (SEETO): граница са Румунијом-Вршац-Панчево-Београд; као и активности на путном правцу Кикинда (веза са Румунијом)-Зрењанин-Вршац-Бела Црква. Са овим новим путним капацитетима (уз утврђивање трасе обилазнице око Пландишта) који нису важни само за простор Општине, већ су значајни за целокупни регион АП Војводине и државе Србије, побољшао би се комфор и ниво повезаности овог простора са окружењем и иницирао привредни развој. У концепту сагледавања могућих траса нових путних капацитета (око насеља) анализирани су варијанте, а предложена решења су она која се лако могу реализовати (уз максимално коришћење постојеће изграђености – деоница ван насеља изузимајући ауто-пут који ће потпуно бити дефинисан ван насеља) која неће драстично повећати трајекторије путовања и експлоатационе трошкове.

Кроз наведена концепцијска опредељења у области путног саобраћаја реализовани су и стратешки циљеви из области заштите животне средине и одрживог развоја кроз елиминацију транзита ван урбаног простора, односно елиминацију неодговарајућих техничких елемената путева кроз насеља и минимизирање негативних утицаја на животну средину.

У оквиру овог Плана се планира модернизација и нова хијерархијска дефиниција дела општинског пута од државног пута реда бр.7.1 до Јерменоваца у државни пут II реда бр.125 и изградња обилазнице ван урбаног простора насеља Јерменовци. Овај саобраћајни капацитет ће својом изграђеношћу комплетирати општинску саобраћајну матрицу, и биће у наредном планском периоду основа за унапређење категорисаних путева у пут вишег хијерархијског нивоа ка Румунији, на правцу Зрењанин – Пландиште-Вршац.

Поред изградње наведених капацитета, опредељење у домену путног саобраћаја за плански хоризонт је задржавање свих изграђених саобраћајних капацитета. Све саобраћајнице ће кумулисати интерни саобраћај ка даљем окружењу и на њих ће се надовезивати сви остали путеви овог простора у затворени систем саобраћајница различитог хијерархијског нивоа. Овај концепт уређења саобраћајница на нивоу општинског простора утицаће на формирање нове општинске саобраћајне матрице која би у потпуности побољшавала везе између насеља, насеља са окружењем и насеља са сировинским залеђем – атаром.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Будуће одређење у оквиру категорисане путне мреже нижег нивоа је реконструкција, модернизација и изградња општинских путева како би се повезивања и трајекторије међунасељског комуницирања задржали на одговарајућем нивоу.

У будућности на нивоу општине Пландиште ће постојаће систем општинских (локалних) путева који ће углавном повезивати насеља или ће повезивати поједине локалитете и привредне субјекте у атару са насељима. Изграђеност ових путева биће у функционалној зависности од значаја и економских ефеката који се постижу њиховом изградњом. За плански период предвиђена је реконструкција следећих општинских (локалних) путева:

Л-1. Пландиште–Велики Гај-Купиник,

Л-2. Банатски Соколац–Милетићево–Марковићево–Дужине–Стари Лец–ДП 1,

Л-3. Јерменовци–Велика Грета и

Л-4. Лаудоновац–Маргита.

Такође је врло значајно и редифинисање мреже атарских путева са аспекта оптимизације броја прелаза преко пруга у нивоу, и минимизирања заузимања пољопривредног земљишта, кроз довођење нивоа нултог пута у границе прихватљивости у извршењу транспортног рада код убирања летине.

Будућа просторна уређеност општине Пландиште подразумева и постојање одређених путних садржаја (станице за снабдевање горивима, аутосервиси, теретни терминали и сл.) Могућност грађења на локацијама уз све категорисане путеве је условљена задовољењем саобраћајних, технолошких и безбедоносних услова као и услова заштите животне средине и одрживог развоја.

Концепцијско одређење у домену *железничког саобраћаја* била би модернизација и реконструкција железничке инфраструктуре у циљу афирмације овог вида саобраћаја у домену превоза људи и роба посебно у светлу међурегионалних повезивања регија држава Србије и Румуније (Темишвар – Вршац – Бела Црква - Базијаш). Ову пругу на територији АПВ предвидети као планирану регионалну пругу (деоница Зрењанин-Вршац-Бела Црква).

Генерално одређење у домену *водног саобраћаја* било би укључивање потенцијала пловног пута канала ОКМ ХС ДТД Банатска Паланка–Нови Бечеј у прерасподелу транспортног рада на нивоу Општине. Реконструкцијом и изградњом теретног пристаништа за расуте и кабасте терете у зони Јерменоваца формирала би се иницијална јединица интегралног саобраћаја ("gateway"), не само овог простора већ и околних општина. Ово одређење је у циљу афирмације овог вида јефтиног превоза на овом простору. За имплементацију потребних садржаја водног саобраћаја (и путничког пристана) у Јерменовцима у оквиру обале канала, постоје одлични просторни и хидролошки услови.

За развој *немоторног саобраћаја* у наредном планском периоду потребно је истражити могућност за имплементацију бициклических стаза ван насељених места. Ако се за то искажу одговарајући захтеви бициклическе стазе могуће је градити у оквиру коридора државних путева уз услове управљача путева. Планирана је изградња националног бициклическог коридора уз магистрални канал ХС ДТД.

6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Вода и водотоци

При планирању будућег снабдевања становништва водом, у домену избора изворишта, предност добијају она изворишта која су економски повољнија и која су изложена мањим ризицима угрожавања квалитета вода, па их релативно лако можемо адекватно заштитити, односно свести ризике на прихватљиви ниво. Неопходно је сва изворишта висококвалитетних подземних и површинских вода адекватним мерама заштитити и у напредити (пошумљавање сливова, санирање извора загађивања, итд.).

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Оптималну дугорочну оријентацију снабдевања водом становништва представља изградња рационалних регионалних и међурегионалних система у које би били интегрисани постојећи насељски водоводни системи. Ови системи треба на складан начин да допуне недостајуће количине вода са локалних изворишта.

Оптимално решење се налази у коришћењу подземних и површинских вода на најрационалнији начин.

Подземна вода је повољна као извориште хигијенски исправне воде, јер изданска средина представља природни филтар и биохемијски реактор у коме се природним физичким, хемијским и биолошким процесима врши трансформација квалитета воде, у смислу побољшања квалитативних особина.

Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта од случајног или намерног загађивања. Ово се пре свега односи на потребу увођења зона и појасева санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта у складу са Законом о водама и Правилнику о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 92/2008).

Воде из плићих издани могу се користити за потребе појединих потрошача или индустрије, али углавном за техничке потребе и у условима где нису потребне хемијски и бактериолошки исправне воде.

Циљеви заштите и коришћења водног ресурса биће: оптимизирање режима вода, праћења стања и анализе квалитета вода. Овим ће се омогућити рационално и вишенаменско коришћења реке (пловидба, рекреативне и туристичке активности, порибљавање, и сл.)

Развој и значај водних ресурса зависиће од њихове заштите, очувања и уређења, наставка изградње заливних система, затим развоја привредног и спортског риболова, као и изградња одговарајуће туристичке инфраструктуре и развоја туризма.

Снабдевање водом

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају Јужнобанатског регионалног система), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Пландиште, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета. Дугорочно посматрано, предвиђа се пребацивање одређене количине воде са "Годоминско-Шалиначког" изворишта у овај систем, као и коришћење вода реке Дунава (непосредно или упуштањем у подземље), уколико исте имају одговарајући квалитет.

До тада, даљи развој водоснабдевања развијаће се у правцу који је сада у функцији, уз повећање површине водозавода, броја црпних бушотина на постојећим или новим извориштима са изградњом појединачних уређаја за дотеривање квалитета воде по захтеваним критеријумима, као и изградњом неопходних елемената у системима (резервоари, црпне станице, коморе итд.).

На подручју општине Пландиште потребно је планирати праћење површинских и подземних вода ради потпунијег увида у квалитет вода и утврђивања потреба за предузимање мера у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Елиминацију или редукцију појединих параметара из састава воде за пиће, које не одговарају Правилником утврђеним граничним вредностима, треба спровести путем објеката и опреме за кондиционирање вода. У садашњем тренутку једине мере кондиционирања су дезинфекција (активна мера) и испирање мреже (пасивна мера).

Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, генерално поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти.

У наредној табели дате су укупне предвиђене потребе становништва и индустрије Пландишта за водом одређене на основу броја становника, прикључености на водоводне системе и норме потрошње за пројектовани период до 2027. г.

Висококвалитетне Воде ($10^6 \text{ m}^3/\text{год.}$)	Индустрија ($10^6 \text{ m}^3/\text{год.}$)	Укупно ($10^6 \text{ m}^3/\text{год.}$)
2,4	0,5	2,9

Извор: Водопривредна Основа Србије, 2002.

Иако се иде на рационализацију потрошње и максималну штедњу подземних ресурса питке воде, потребно је извршити проширење постојећих изворишта са неколико бунарских водозахвата због континуалног пропадања извесног броја бунара, а како би се остварио потребан резервни капацитет.

Уколико се на основу претходног истраживања установи да на постојећим насељским локацијама изворишта нема могућности за бушење нових бушотина, то ће захтевати оформљивање нових изворишта, што представља значајније и дуготрајније кораке у техничком и финансијском смислу.

У наредном периоду ићи ће се на смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње.

Норма потрошње за становништво ће бити на нивоу од 120 л/стан./дан до 150 л/стан./дан, што је у већини случајева мање од данашње норме за становништво. Предложене су следеће норме потрошње које су у оквиру норми потрошње које егзистирају у земљама ЕУ:

- Градови (насеља) између 10.000 - 20.000 становника 140 л/стан. дан,
- Насеља између 5.000 - 10.000 становника 130 л/стан. дан,
- Насеља са мање од 5.000 становника 120 л/стан. дан.

На основу поменутих норми као и стечених искустава, урађена је процена потреба воде како за становништво, тако и за привреду. На основу тога неопходне количине воде за пиће на годишњем нивоу за општину Пландиште крећу се око $1.490.000 \text{ m}^3$ заједно са губицима у мрежи који се процењују на 18%.

Табела 4. Процењене потребе воде у општини Пландиште (Извор: Стратегија развоја општине Пландиште)

Р.бр.	Насеље	Број станов	Потребе воде за пиће m^3						
			домаћ	привр.	устан.	стока	губици	резерва	укупно
1.	Пландиште	4.270	233.783	95.000	9.802	7.674	62.327	81.717	490.302
2.	Хајдучица	1.375	75.281	9.000	1.686	9.935	17.262	22.633	135.798
3.	Велика Греда	1.374	75.227	11.000	2.234	8.2828	17.414	22.831	136.987
4.	Стари Лец	1.094	59.897	5.900	53.208	3.775	22.100	28.976	173.856
5.	Маргита	1.047	57.323	5.700	1.005	20.603	15.234	19.973	119.839
6.	Јерменовци	1.033	56.557	5.600	1.313	5.693	12.449	16.322	97.933
7.	Велики Гај	790	43.253	4.300	520	7.565	10.015	13.130	78.782
8.	Милетићево	622	34.055	3.400	504	6.774	8.052	10.557	63.340
9.	Барице	598	32.741	3.200	628	9.679	8.325	10.914	65.486
10.	Бан. Соколац	366	20.039	2.200	347	4.674	4.907	6.433	38.599
11.	Купиник	349	19.108	2.000	254	4.863	4.720	6.185	37.133
12.	Дужине	219	11.990	2.000	77	3.207	3.109	4.077	24.460
13.	Марковићево	216	11.826	2.000	77	3.593	3.149	4.129	24.774
14.	Лаудоновац	24	1.314	0	0	896	398	521	3.129
	УКУПНО	13.377	732.394	151.300	71.655	171.759	189.461	248.398	1.490.418

Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања, потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи. Процес рационализације коришћења питке воде се може спровести осим на већ поменуте начине:

- смањење броја дефеката заменом и реконструкцијом дотрајале водоводне мреже,
- увођењем што бољег система мерења како би се открила места настанка губитака,
- едукацијом-дизањем свести потрошача: сталним информисањем, рекламама, наградним играма које организују водоводи, јавним дискусијама, продајним изложбама опреме за уштеду и посебно и
- политиком цена која штити од непотребног расипања овог природног блага и друго.

У свим решењима комплексних водопривредних система која користе воду највишег квалитета - снабдевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике.

Неопходно је хитно санирати и ревитализовати постојеће стање објеката и опреме водоводне инфраструктуре како квалитет испоручене воде за пиће не би угрожавао здравље становништва. У том циљу, треба преиспитати "прелазна решења" и, тамо где је то рационално, допунити их одговарајућим објектима. Постојећа водоводна мрежа у насељима се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе.

Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара.

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације, чиме ће се обезбедити вишеструка употреба захваћане воде, очување и заштита водних ресурса како од загађења, тако и од прекомерне експлоатације и исцрпљивања појединих издани.

Снабдевање технолошким водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан), уз сталну контролу воде пре и у току експлоатације или из водотокова.

У наредном периоду, снабдевање водом система за наводњавање и рибњака планира се и даље непосредним захватањем воде из магистралног канала Нови Бечеј-Бачка Паланка и посредно, довођењем воде кроз главне канале (ДКМ) реконструисане за двојну функцију одводњавања и наводњавања.

На постојећим водозахватима инсталирати решења за поправку квалитета воде, ако иста не испуњава услове из Правилника о хигијенској исправности воде за пиће ("Службени лист СРЈ", бр. 42/98).

Одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода

Површинске воде, природни и вештачки водотокови изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Зато се ове воде морају прихватити и одвести до реципијента. На простору Пландишта развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде.

Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу. Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим. Због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Индустријске отпадне воде решаваће се, по потреби, посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Услови предтретмана индустријских отпадних вода треба да:

- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система;
- заштите канализациони систем и објекте на њему;
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају;
- обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент, предвиђа се њихово пречишћавање на централним постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок степен пречишћавања. После пречишћавања на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент, концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове које прописује надлежно водопривредно предузеће. Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.

С обзиром да, осим делимично у Пландишту, у осталим насељима Општине не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, иста ни не може да се гради без започињања активности на изградњи уређаја за пречишћавање отпадних вода, како је дефинисано водопривредном основом.

Мања насеља, туристички локалитети и центри, као и викенд зоне, проблем одвођења отпадних вода решаваће преко компактних мини уређаја за биолошко пречишћавање.

Где год је могуће, користити тзв. групне системе, којима се једним ППОВ пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колекторима са одговарајућим канализационим црпним станицама (КЦС).

Отпадне воде из Пландишта и Маргите ће се пречишћавати на ППОВ у Пландишту, а заједнички ППОВ се предвиђа и за Барице и Јерменовце које ће бити лоцирано између ова два насеља, непосредно уз регионални пут Пландиште-Алибунар. За насеља Велика Греда, Хајдучица, Милетићево и Стари Лец ће се градити самостална постројења на познатим локацијама у самим насељима или њиховом непосредном окружењу. За остала насеља ће се накнадно утврдити локације постројења (Велоки Гај, Купиник, Марковићево, Дужине и Банатски Соколац).

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

У насељима општине Пландиште, постојећа мрежа отворених канала ће се ширити у складу са потребама, са уливима у најближе потоке путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала (потока). За атмосферске отпадне воде са зауљених и запрљаних површина (бензинске пумпе исл.), предвидети одговарајући третман на сепаратору уља и таложнику. Садржај уља у тертираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја од 30 mg/l.

Приликом израде плана који евентуално предвиђа израду концепта атмосферске канализације, потребно је претходно дефинисати укупне количине упуштених вода и сходно томе уз консултацију надлежних органа водопривреде проценити могућност прихвата дефинисаних количина. У случају да су процењене количине упуштених вода

веће од оних на које су димензионисани делови каналске мреже у које се предвиђа упуштање, потребно је предвидети могућност реконструкције (повећање протицајног профила и сл.). Без обзира на евентуалну потребу реконструкције са надлежним водопривредним предузећима потребно је уговорно решити прихват прикупљених вода.

У случају да се у неки од канала у склопу система за одводњавање предвиђа упуштање атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља, и течности за моторе и сл.) ради обезбеђења II₆ класе квалитета воде у каналу односно крајњем реципијенту.

Атмосферске и отпадне воде сакупљати постојећом већ изграђеном канализацијом мешовитог типа. Уколико на неким подручјима не постоји изграђена канализација или она није сепаратног типа потребно је предвидети изградњу колектора у којем би се посебно одводиле отпадне воде.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у природне токове, мелиорационе канале, ретензије по ободу насеља и сл.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале морају бити изведени на одређен начин да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала.

Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)

Одводњавање потенцијално плодних слабо дренираних земљишта, услов је за побољшање структуре искоришћавања површина у сврхе проширења и повећања пољопривредне производње. Изградња хоризонталне цевне дренаже на површинама под системима са каналском мрежом, представља виши ниво обезбеђености од утицаја штетног дејства сувишних вода, нарочито на равним површинама, које се карактеришу минималним отицајима површинских вода. У таквим случајевима, упоредо са радовима на изградњи цевне дренаже, поставља се питање доградње, реконструкције и усклађивања каналске мреже са новонасталим захтевима о одвођењу сувишних вода са парцеле и испуњењу критеријума о спречавању секундарних појава као што је салинизација земљишта.

Полазиште за техничка решења у домену хидротехничких мелиорација је ревитализација постојећих мелиорационих система и постепено смањење садашњег заостајања Србије у домену наводњавања изградњом нових система на земљиштима највиших бонитетних класа. Будући системи се планирају као интегрални мелиорациони системи (одводњавање, наводњавање, заштита од спољних вода), са свим мерама хидротехничких и агротехничких мелиорација.

Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање.

Критеријум за оцену погодности земљишта за наводњавање узима у обзир три параметра:

- рељеф терена,
- могућност довода воде и
- квалитет замљишта.

Планиране активности на одржавању већ изграђених мелиорационих система (чишћење од замуљења и растиња и евентуалне реконструкције постојећих канала), омогућиће двонаменско коришћење постојећих система, односно и за потребе наводњавања.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Воде које служе за наводњавање земљишта морају бити одговарајућег квалитета. Предност код наводњавања имају земљишта повољнијих класа погодности за наводњавање, уз уважавање социјалних и еколошких чинилаца. У зависности од карактеристика земљишта и режима подземних вода, наводњавање, по правилу, треба да је у спрези са одводњавањем и општим уређењем мелиоративног подручја. Обезбеђеност коју је потребно постићи код наводњавања је око 80-85%.

Посебну пажњу треба поклонити ревитализацији и бољем коришћењу постојећих система за наводњавање. Окосницу раста површина под системима за наводњавање чине регионални водопривредни системи чији ће се фазни развој по фазама интензивирати у наредном периоду. Приоритет припада површинама ближим већим природним водотоцима, изграђеној основној каналској мрежи (ДТД).

Нови системи за наводњавање, градиће се на земљиштима I, II, IIa, IIIa и IIIb класе погодности за наводњавање. Предвиђа се да ће се највећи део система изградити применом вештачке кише као начина наводњавања (преко 90%) површина. Наводњавање капањем примењиваће се у вишегодишњим засацама (воћњаци и виногради), и то искључиво новопроектованим. Површински начин (браздама, преливањем) биће заступљен на мањим поседима локалног наводњавања, а субиригација у долинама већих река, нарочито на оним деловима алувијалних равни (ритова) који су под утицајем успора на тим рекама.

Регулација водно-ваздушног режима земљишта на изграђеним системима за одводњавање, подразумева одређену реконструкцију отворене каналске мреже, уградњу хоризонталне цевне дренаже и примену одређених агро-педомелиоративних мера (подривање, калцификација, опескивање, крточна дренажа и др...).

Увођење у системе за одводњавање и примену наводњавања, подразумева одређену реконструкцију каналске мреже ради двонаменске функције и инсталисање кишних уређаја и пумпних станица за наводњавање.

Ради праћења ефеката изграђених објеката обавезно треба предвидети бољу организацију и методе праћења (нова мрежа пијезометара, нова мрежа кишомernih пунктова, као и уградња водомерних летава ради евидентирања водостаја дуж главних канала система за одводњавање).

Регулација водотокова и заштита од ерозије

Ерозијом земљишта је угрожено више привредних грана и области: водопривреда, пољопривреда, шумарство, саобраћај и комунална инфраструктура и др.

Потребно је извршити санирање и довођење у исправно функционално стање, као и извршити ревитализацију радова и објеката који служе за заштиту од ерозија и бујица. Треба успоставити заштитне појасеве на бујичним токовима у којима се ограничавају активности у циљу очувања функционалности противбујичних мера и ради спречавања загађивања вода.

У склопу антиерозионог уређења територије, основни интерес водопривреде се састоји у заштити водопривредних објеката од наноса. Због тога се, при разматрању антиерозионих мера за потребе водопривреде, мора водити рачуна, с једне стране, о степену угрожености појединих објеката, а с друге стране, о степену осетљивости објеката на засипање наносом. Степен угрожености објеката од наноса зависи од количине наноса која пристиже до објекта, односно, од величине сливног подручја и стања ерозионих процеса. Степен осетљивости појединих објеката на засипање наносом зависи од тога колико нанос угрожава основну функцију објекта као и од чињенице да ли су наносне наслаге привременог карактера (као у регулисаном речном кориту), или сталног карактера (у акумулационом басену).

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

При разматрању критеријума за избор приоритета антиерозионих радова на заштити водопривредних објеката, треба имати у виду следеће чињенице:

- 1) значај објеката за водопривреду,
- 2) степен угрожености објеката од наноса,
- 3) степен осетљивости функције објеката на засипање наносом и
- 4) старост објеката или планирано време изградње објеката за будуће објекте.

Антиерозионо уређење обухвата радове и мере за заштиту од ерозије и бујица и контролу наноса на разматраном простору. Ови радови и мере могу се разврстати на:

- 1) биолошке мере (пошумљавање, мелиорације шума, мелиорације пашњака и ливада и затрављивање);
- 2) биотехничке мере (изградња зидова против спирања, контурних ровова, градона, тераса и др.);
- 3) техничке мере (бујичарске зидне преграде, рустикалне преграде и др.);
- 4) административне антиерозионе мере (прописи којима се регулишу обавезе корисника да антиерозино газдују поседом).

Обезбеђење најповољнијих и најцелисходнијих техничких, економских и еколошких решења антиерозионог уређења једног подручја, састоји се у оптималној комбинацији биолошких, биотехничких и техничких радова, уз адекватну примену мера за заштиту животне средине и административних антиерозионих мера. Примена појединих категорија антиерозионих мера зависи од конкретних услова посматраног локалитета - геоморфолошких, геолошких и педолошких услова терена, стања вегетације, метеоролошких и хидролошких фактора и др.

Флувијална ерозија представља једну компоненту комплексних речних процеса, који се одигравају под утицајем природних и антропогених фактора. Отуда је логично да се заштита од флувијалне ерозије третира у оквиру уређења водотока. Контрола флувијалне ерозије има двоструки ефекат: спречавањем бочне ерозије корита постиже се, с једне стране, заштита обала и приобаља, а с друге стране, зауставља се улаз материјала из рушевних обала у речно корито и тиме онемогућава формирање наносних наслага, које смањује пропусну моћ корита.

Да би се проблематика флувијалне ерозије решила, потребно је површине заштити биолошким интервенцијама, затрављивањем, пошумљавањем, и др. За контролу течења у водотоцима предложена је изградња брана и преграда. Ова концепција би омогућила осим уређења сливова и водотока и умањења штетног деловања и многоструке користи за привредни развој овог региона.

Што се тиче еолске ерозије, мере заштите од овог феномена (ветрозаштитни и пољозаштитни појасеви и агротехничке мере) спадају у домен пољопривреде и шумарства. Међутим, заштита од еолске ерозије може бити и у интересу водопривреде, у случају када се у близини подручја интензивне ерозије ветром налазе водопривредни објекти (акумулације, регулисана речна корита, иригациони канали и др.). Основни задатак водопривреде би се састојао у детерминисању свих водопривредних објеката који могу бити угрожени еолском ерозијом, као и у разради концепције њихове заштите.

Заштита од спољних и унутрашњих вода

На територији Општине изграђени су насипи на природним водотоцима и граници са суседном Румунијом. Још давне 1850. године отпочели су радови на регулисању природних водотока и исушивању тадашњих мочвара. Од тог доба па до данас на подручју Општине изграђени су насипи на водотоку Брзава, Ројга и Моравица, а такође и гранични насип који спречава дотицање површинских вода из Румуније.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Табела 5. Преглед одбрамбених насипа на територији општине Пландиште

Ред. бр.	Одбрамбени насип	Дужина (km)
1.	Брзава	36,38
2.	Ројга	25,04
3.	Моравица	32,00
4.	Гранични насип Брзава-Ројга	19,72
5.	Гранични насип Ројга-Моравица	2,70
УКУПНО		115,84

Што се тиче процене угрожености територије Општине од сувишних вода, на подручју Општине изграђено 990,05 km каналске мреже. У одбрану од поплава укључено 9 црпних станица, а дуж целе границе са Румунијом изграђен одбрамбени насип у дужини од 23,43 km. Овакав систем би требао да обезбеди заштиту од површинских, подземних и спољних вода са високим степеном сигурности који наука и пракса познаје. Наиме, неодржавање каналске мреже, споро отицање вода до главних канала и црпних станица проузрокује ефекте супротне пројектованим. Ако се овоме дода неадекватна, односно редукована обрада пољопривредног земљишта ситуација је још гора. Ово све доприноси да приликом падавина и мањег интензитета долази до превлаживања земљишта и стварања водолежи. Док се каналска мрежа не доведе у пројектовано стање и док се на обрадивим површинама не примене најсавременије агротехничке мере, земљиште ће бити угрожено од сувишних површинских и подземних вода не само приликом појаве екстремних падавина, већ и падавина много мањег интензитета. Изграђени насипи на природним водотоцима су надграђивани после другог светског рата. Практика је показала да на водотоку Брзава и Ројга заштитна висина насипа не постоји дуж целог тока. На самим насипима Брзаве дошло је до еродирања дна и обала и појаве клизишта на шест локалитета. Ова клизишта слабе стабилност насипа, а самим тим су и потенцијална места за пробој и плављење обрадивих површина. Гранични насипи су изграђени по критеријумима да прихвате све спољне воде површинског дотицања и да граничним каналима преко граничне уставе одведу воду у канал ДТД.

Ради одржавања оптималног режима површинских и подземних вода, врши се одводњавање (евакуација) сувишних вода са изграђеним системима за одводњавање који се састоје од различитих хидротехничких објеката као што су: канали, црпне станице, уставе, бране, мостови, пропусти и др. Одводњавање површинских вода обавља се каналском мрежом која се састоји од детаљне каналске мреже и великих дренажних канала. Свако сливно подручје има своју црпну станицу.

С обзиром на велику угроженост насеља атмосферским водама, одбрану од поплава треба реализовати у садејству са решавањем унутрашњих вода насеља. Реконструкцијом постојећих насипа, као и регулационим радовима у коритима водотока, оствариће се висок степен заштите урбаног подручја, као и потпуна заштита пољопривредних површина.

6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом у наредном периоду обезбедиће се из постојећих и изградњом нових трансформаторских постројења. У КО Велика Греда на парцели бр.1777/1, планирана је нова 110/20 kV трафостаница, инсталисане снаге од 31,5MVA. Ова трафостаница ће се 110 kV далеководима повезати са Дебељачом и Вршцем, тако да је омогућена допрема електричне енергије из два правца. Такође, на локацији постојеће ТС "Пландиште" 35/20 kV, на парцели бр.1624 К.О. Пландиште, планирана је нова ТС "Пландиште" 110/20 kV.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

На простору обухваћеном Планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати. Преко простора општине Пландиште планиран је 400 kV далековод Кикинда –Вршац, чија ће траса бити делом у близини коридора 110 kV бр.1001 Вршац 2-Дебељача.

Средњенапонски 35 kV водови прећи ће на 20 kV напонски ниво, а трафостанице 35/10 kV и 35/20 kV задржаће се као 20 kV разводна чворишта.

Целокупну 10 kV мрежу потребно је реконструисати за рад на 20 kV напонском нивоу.

Потребно је обезбедити коридоре за расплет далековода имајући у виду тежишта планираног раста потрошње и повећања поузданости напајања. Изградити 20 kV далеловода од будуће ТС110/20 kV "Пландиште" до насеља Барице и Јерменовци, као и од насеља Банатски Соколац до насеља Дужине.

Сви нови садржаји у атару напајаће се са 20 kV мреже и припадајућих 20/0,4 kV трафостаница.

Капацитети изграђених трафостаница такође су незадовољавајући, те је потребно у наредном периоду повећати инсталисану снагу трафоа и изградити нове капацитете према правцима раста потрошње.

Нисконапонску мрежу у појединим насељима општине Пландиште, потребно је реконструисати у складу са преласком на 20 kV ниво напајања.

Изградњом нових трафостаница 20/0,4 kV напонског преноса и реконструкцијом постојећих зиданих, обезбедити довољно капацитета за све потрошаче. Електроенергетска мрежа у насељима, ће бити углавном надземна на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима. У деловима насеља где је планирано вишепородично становање, радне зоне, централни садржаји, спортско-рекреативне и парковске површине, мрежа ће се у потпуности каблирати.

Електроенергетска мрежа ван насеља, на пољопривредном земљишту ће се градити надземно, док је исту унутар планираних садржаја (комплекса) ван насеља потребно градити подземно.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажно-бетонске и стубне трафостанице. Зидане трафостанице типа "кула" потребно је заменити новим. Највећи број трафостаница градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање, као и за потребе планираних садржаја ван насеља.

У деловима насеља и садржаја ван насеља, где су планиране радне зоне и где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа која прелази преко тих површина, мрежу је потребно каблирати.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати у деловима насеља где је електроенергетска мрежа каблирана, а у деловима насеља где је електроенергетска мрежа надземна, светиљке за јавно осветљење ће се постављати по стубовима електроенергетске мреже. Мрежу јавног осветљења дуж главних саобраћајница треба реконструисати, а у делу насеља са централним садржајем, поставити расветна тела на украсне канделабре.

У свим насељима, туристичким и другим локалитетима потребно је изградити квалитетну јавну расвету, у складу са новим технологијама развоја расветних тела.

Преко простора планиранирана је траса 400kV далековода од ТС 400/220/110 kV ТС "Панчево" до планиране 400/110 kV ТС "Кикинда".

Електричну енергију у наредном периоду потребно је обезбедити делом и из обновљивих извора.

Изградња електроенергетске мреже, високонапонске и нисконапонске, на простору Општине, вршиће се у складу са плановима развоја електроенергетске мреже, односно условима надлежних предузећа.

6.3.2. Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна инфраструктура

На територији општине укупна дужина магистралних, разводних и прикључних гасовода у власништву ЈП "Србијас" је 35,1 km, називног пречника од 65 до 300 mm и максималног радног притиска до 50 бара.

Општина Планиште се природним гасом снабдева преко магистралног гасовода МГ-01 и разводног гасовода РГ-01-19, односно преко ова два гасовода везана је за гасоводни систем ЈП "Србијас"-а.

На простору општине Планиште не планира се изградња нових гасовода високог и средњег притиска већ само реконструкција постојећих у циљу повећања капацитета и безбедног транспорта природног гаса.

Планира се проширење гасне дистрибутивне мреже за потребе развоја привреде, прикључења комуналних потрошача и шитоке потрошње, као и реконструкција постојеће.

Нови потрошачи природног гаса у насељеним местима прикључиће се на постојећу гасоводну инфраструктуру, према условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас ЈКП Полет Планиште.

Планира се реконструкција реконструкција дистрибутивне гасне мреже насеља Велика Грета и Планиште, по потреби реконструкција че се извести и за остала насеља у Општини.

Планира се реконструкција прикључног гасовода Велика Грета – Планиште у циљу повећања инсталисаног капацитета, реконструкција мерно - регулационе станице (МРС) Велика Грета, замена регулатора у домаћинствима, који не испуњавају стандарде и техничке прописе.

Снабдевање гасом планираних потрошача у радним зонама извешће се изградњом разводних гасовода, као и потребних МРС и прикључењем на најближу гасоводну инфраструктуру према условима и сагласности од власника гасовода, који ће према расположивом капацитету и положају гасовода одедити на који ће се гасовод планирани потрошачи прикључити и на ком месту.

Нафтоводна инфраструктура и минералне сировине

У наредном планском периоду наставиће се даљом експлоатацијом нафте и природног гаса на нафтно- гасном пољу Велика Грета-југ, Јерменовци, Банатско Планиште и Велика Грета.

На простору општине Планиште одобрена су истраживања нафте и гаса предузећу НИС а.д. Нови Сад на основу Решења Покрајинског секретеријата за енергетику и минералне сировине, истражни простор број 5070. Евентуална изградња објеката који прате експлоатацију нафте и гаса (сабирни системи, приступни путеви и сл.), вршиће се на овом истражном, односно експлоатационом простору. Кроз простор Општине пролази постојећи продуктовод "Петрохемије".

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Хидрогеотермални потенцијали општине Пландиште до сада нису детаљно испитани, једини подаци о хидрогеотермалним потенцијалима односе се на бушотину код Велике Греде.

Предузећу "ОЗРЕН БУС" из Земуна, према Решењу Покрајинског секретеријата за енергетику и минералне сировине број 5014, одобрена су хидро-геолошка истраживања подземних вода на простору насеља Маргита.

Поред наведених активних истражних простора и експлоатационих поља, на простору општине Пландиште, у протеклом периоду су регистроване и истражене две појаве кварцних пескова и то:

1. на западном ободу села Ватин, поред пута Ватин-Велика Грета и
2. на југоисточном ободу села Милетићево.

Обе наведене појаве немају већи економски значај и користе се искључиво за потребе локалног становништва.

6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогас, геотермална енергија) градиће се у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија), како у насељима тако и ван, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а у случају већих капацитета вишак конектовати у јавну мрежу. Појединачни енергетски производни објекти већих капацитета који би користили биомасу и биогас за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију и енергију ветра већих капацитета који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, могу се градити ван насеља.

Парк ветроелектрана се може градити на пољопривредном земљишту, ван зона насеља и заштићених природних и културних вредности, уз сагласност надлежног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

За искоришћавање енергије ветра, поред неопходних климатских карактеристика, један од важних фактора је и постојећа путна и железничка инфраструктура и приступачност терена на ком се планира изградња ветроелектрана. Такође, важан фактор је и покривеност територије средњенапонском и високонапонском мрежом за и постојање трансформаторских станица и могућност прикључења на њих.

На простору Плана планиран је комплекс ветроелектране -1, која ће енергију конектовати преко планиране трансформаторске станице 20/110 kV и прикључног 110 kV далеководом у јавну мрежу Електропривреде Србије. У току су пробна мерења, као и спровођење планске и израда техничке документације за инфраструктурни комплекс (1) ветрогенераторског поља "Пландиште 1", на којем је планирана изградња 50 стубова ветроелектрана са могућом производњом до 200MW електричне енергије. За локације 2 и 3, планирана је израда плана детаљне регулације.

За соларне енергетске производне објекте који се могу градити ван грађевинског подручја насеља, потребна је израда плана детаљне регулације.

Хидроенергију канала могуће је користити изградњом малих хидроелектрана на каналима или реконструкцијом постојећих водопривредних објеката уградњом турбина на водном земљишту. Мале хидроелектране се могу градити на постојећим водотоцима, на пољопривредном и водном земљишту, по правилима уређења и грађења дефинисана овим Планом, за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана.

6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

За квалитетно одвијање електронског комуникационог саобраћаја на подручју општине Пландиште, изграђени су квалитетни спојни путеви оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне путне правце, које је по потреби потребно ревитализовати у складу са новим технологијама развоја, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса и приступног мултиплексера дигиталних претплатничких линија (DSLAM) којим ће се омогућити брзи приступ интернету, као и мултимодијални сервиси.

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника, или до објекта на јавној површини.

Систем преноса ће се одвијати преко дигиталних комутационих чворишта довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један до два директан телефонска прикључка, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Изградњом антенских система и базних станица мобилних комуникација у К.О. Велики Гај, К.О. Маргита, К.О. Јерменовци, К.О. Банатски Соколац, К.О. Милетићево, К.О. Велика Греда, К.О. Хајдучица, К.О. Стари Лец, К.О. Дужине, КО Марковићево, К.О. Маргита и К.О. Барице, омогућиће се рад овог система на целом планском подручју. У свим насељима за квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала, изградити кабловски дистрибутивни систем (КДС).

С обзиром на брз развој електронског комуникационог система као и услове које буде диктирала нова технологија развоја система мобилних комуникација нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица, биће одређиване у складу са овим Планом, односно урбанистичким плановима за подручја Плана где су исти прописани као и плановима развоја надлежних оператера, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката.

Радио-дифузни систем засниваће се такође на дигиталној технологији, што на простору обухвата Плана подразумева замену постојећих уређаја емисионих система.

За пријем и дистрибуцију сателитских и земаљских радио и ТВ програма, у свим насељима потребно је изградити кабловски дистрибуциони систем. Према савременим техничким стандардима, кабловски дистрибутивни систем (КДС) је вишенаменски широкопојасни телекомуникациони систем намењен, како дистрибуцији радио и ТВ сигнала, тако и пружању широкопојасних интерактивних, тј. двосмерних сервиса корисницима.

Изградња електронске комуникационе инфраструктуре на простору Општине, вршиће се у складу са овим Планом и плановима развоја, односно условима надлежних предузећа.

6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Управљање отпадом

Комунални отпад са територије општине Пландиште ће се до формирања система регионалног депоновања, одлагати на постојећој депонији на територији К.О. Пландиште према "Пројекту санације и ремедијације сметлишта комуналног чврстог отпада у Пландишту". Према овом Пројекту, дефинисане су очекиване врсте отпада за подручје општине Пландиште, биће изграђене нове касете за депоновање отпада у наредном периоду, а попуњени део ће бити саниран и рекултивисан.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

У складу са Законом о управљању отпадом, предвиђено је да одлагање комуналног отпада до изградње регионалне депоније буде привремено до 2012. године. Чланом 96. Закона, дефинисана је обавеза да се за ову локацију надлежном органу достави радни план постројења (депоније), са програмом мера и динамиком прилагођавања рада постројења (депоније) за период до 31.12.2012. године и пројекат санације и затварања.

Дргорочна концепција одлагања отпада са територије општине Пландиште је усаглашена са принципима Стратегије управљања отпадом за период 2010. -2019. године. У априлу 2006. године је потписан *Споразум о заједничком вршењу послова у управљању чврстим комуналним отпадом између општина Вршац, Бела Црква, Алибунар и Пландиште*. Дефинисано је да Комунално предузеће из Вршца, обавља послове управљања регионалном депонијом, која ће се налазити на територији општине Вршац.

У складу са Законом о управљању отпадом, прописана је израда Регионалног плана управљања отпадом за територије општина које су сачиниле Споразум о заједничком вршењу послова у управљању чврстим комуналним отпадом.

Општина Пландиште је израдила *Локални план управљања отпадом за период 2010. до 2020. године*, којим је дефинисан програм сакупљања отпада, локација постројења за управљање отпадом и друге активности за територију општине Пландиште. Овим Планом није предвиђена могућност прихватања отпада из других јединица локалних самоуправа. Предвиђено је одношење комуналног отпада на регионалну депонију на основу потписаног Споразума, а отпремање осталих врста отпада ће се обављати у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима.

Планирана је изградња трансфер станице за прикупљање комуналног отпада на територији општине Пландиште, на постојећој локацији општинске депоније након њеног затварања и рекултивације. Након укључења у систем регионалног одлагања комуналног отпада, потребно је извршити санацију и рекултивација свих неуређених одлагалишта отпада у складу са Законом о управљању отпадом.

Организовано сакупљање отпада на подручју општине Пландиште подразумева:

- обезбеђење услова за одвојено сакупљање отпада;
- предлог за поновну употребу и рециклажу компонената комуналног отпада, као и смањење количина биоразградивог и амбалажног отпада у комуналном отпаду, а након изградње и пуштању у функцију рециклажних дворишта и зелених острва на подручју целе Општине;
- сакупљање опасног отпада из домаћинстава и сакупљање комерцијалног отпада кроз реализацију рециклажних дворишта и зелених острва;
- управљање индустријским отпадом, које треба да обухвати све сегменте управљања отпадом, кроз планове за управљање отпадом произвођача индустријског отпада;
- мере за спречавање кретање отпада које нису обухваћене Планом управљања отпадом и мере за поступање са отпадом који настаје у ванредним ситуацијама, које треба обухватити појединачним плановима свих одговорних субјеката обухваћених прописима, са ослонцем на мрежу субјеката за сакупљање, третман, поновну употребу и депоновање посебних токова отпада.

За одлагање инертног отпада, дефинисана је локација у КО Пландиште (к.п. бр. 1906) на основу општинске Одлуке. Планирану депонију инертног отпада је потребно уредити на основу Уредбе о одлагању отпада на депоније ("Службени гласник РС", бр.92/10).

Третман отпада животињског порекла

У погледу решавања проблематике третмана отпада животињског порекла, Закон о ветеринарству прописује систем који обухвата обавезе локалне самоуправе као и свакога ко својим радом ствара отпад животињског порекла.

Третмана отпада животињског порекла у складу са овим Законом, подразумева нешкодљиво уклањање лешева животиња и других отпадака животињског порекла до

објеката за сабирање, прераду или уништавање отпада животињског порекла на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину.

У изузетним случајевима лешеве животиња се закопавају или спаљују на сточном гробљу или јами гробници (лешеве кућних љубимаца, лешеве животиња у неприступачним подручјима и они који су сврстани у другу категорију у случају избијања нарочито заразних болести) у складу са важећом Наредбом о предузимању мера за спречавање појаве, откривање, спречавање ширења, сузбијања и искорењивања, трансмисивних спонгиоформних енцефалопатија ("Службени гласник РС", бр.17/06, 110/06, 52/07 и 41/10).

Начин нешкодљивог уклањања животињских лешева је дефинисан на основу Правилника о начину нешкодљивог уклањања и искоришћавања животињских лешева ("Службени гласник СРС", бр.7/81) и Правилника о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и о условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/89).

7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стратешко опредељење заштите животне средине је усмерено у циљу оптималног и рационалног коришћења природних ресурса и унапређење природних и створених вредности на предметном простору.

Заштита вода

Планским решењима у контексту водопривредне инфраструктуре предвиђено је да се снабдевање становништва водом за пиће одвија путем регионалног система за водоснабдевање. До изградње истог, снабдевање водом становника у планском периоду остаје на постојећим техничким решењима за сва насеља.

У наредном периоду, предузеће се мере заштите ресурса пијаћих вода као националног богатства, које ће се користити искључиво за водоснабдевање становништва. Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта вода од случајног или намерног загађивања. Ово се у првом реду односи на потребу увођења зона санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта, систематску контролу и адекватну службу за реализацију постављених циљева.

Ради заштите и коришћења подземних вода обавезно се прати стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих издани и дубоких подземних вода.

Стање нивоа и квалитета подземних вода прве (фреатске) издани, прати Републички хидрометеоролошки завод, а дубљих издани и дубоких подземних вода, предузеће, односно друго правно лице коме то повери министарство надлежно за геолошке послове.

Такође, у циљу обезбеђења одговарајућих услова живота становништва на територији Општине и заштите вода предвиђена је изградња сепаратне канализационе мреже. Отпадне фекалне воде и отпадне воде из индустријских објеката ће се пречишћавати пре упуштања у реципијент на планираним ППОВ.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предтретман код сваког загађивача, као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава одговарајућу класу у складу са условима надлежног водопривредног предузећа.

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места, где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама. За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предтретман код сваког загађивача, као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава II₆ класу квалитета воде.

Регулисање водног режима у земљишту ће се вршити изградњом и реконструкцијом постојећих хидротехничких мелиоративних система.

Заштита предметног простора од спољних и унутрашњих вода ће се обезбедити одржавањем и заштитом постојећих водопривредних објеката и реализацијом услова, уз обезбеђење њихове сигурности.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове, а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

Заштита ваздуха

У контексту заштите и очувања квалитета ваздуха, предвиђено је редовно праћење стања квалитета ваздуха и идентификација загађивача на територији Општине. Све застареле технологије потребно је иновирати и применити најбоље доступне технологије. Планом се постојећи индустријски објекти задржавају, али се морају евидентно технолошки унапредити.

Даљи развој индустрије на територији Општине, неопходно је усмерити и ограничити на оне индустријске објекте које не загађују ваздух односно не врше емисију аерозагађивача.

Као мера заштите квалитета ваздуха на територији Општине, потребно је изградити регистар извора загађивања и успоставити систем праћења и контроле нивоа загађености ваздуха. Мониторинг квалитета ваздуха у локалној мрежи обавља се према програму, који за своју територију доноси надлежни орган АП Војводина и надлежни орган јединице локалне самоуправе, у складу са наведеним програмом.

У индустријским објектима, који нису обухваћени мрежом мониторинга квалитета ваздуха, треба обезбедити вршење континуалног и/или повремених мерења/узимања узорак загађујућих материја и примењивати одређене техничко-технолошке мере заштите, према потреби, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности. Уколико дође до квара уређаја, којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року. Око постојећих индустријских зона неопходно је формирати заштитне појасеве, као баријере у промету аерозагађивача у односу на околне садржаје.

Потребно је повећати коришћење обновљивих извора енергије, а смањити коришћење фосилних горива.

Заштита земљишта

Планом је предвиђено да се земљиште, као природни ресурс, заштити низом мера и активности које ће допринети његовом очувању и унапређењу квалитета. То се првенствено односи на одвођење отпадних вода из насеља сепаратном канализационом мрежом и на елиминацију комуналног отпада континуираним одношењем на регионалну депонију на територији општине Вршац. За све неуређене депоније, сточна гробља, деградиране површине, као и за општинску депонију након њеног затварања извршити санацију и рекултивацију. Третман сточних лешева потребно је вршити у складу са Законом о ветеринарству.

У циљу заштите пољопривредног земљишта потребно је вршити контролисану примену хемијских средстава заштите за потребе пољопривредне производње. У заштићеним подручјима се на основу Закона о заштити природе, могу користити биолошка и биотехничка средства ради очувања биолошке разноврсности, а хемијска средства само у складу са прописаним режимима заштите уз одобрење министарства надлежног за послове пољопривреде, шумарства и водопривреде и сагласност надлежног Министарства. Повећањем процента шумовитости, посебно формирањем шумских заштитних појасева, заштитиће се земљиште, посебно пољопривредно земљиште, од негативног утицаја еолске ерозије и унапредиће се санитарно-хигијенски и амбијентални услови предметног простора. Око инфраструктурних система неопходно је формирати заштитне коридоре у контексту заштите околине и становништва од потенцијалних негативних утицаја.

Због значајних резерви минералних сировина (нафте, гаса и опекарске глине), потребно је наставити са истраживањима и експлоатацијом нових налазишта. Напуштена и искоришћена лежишта минералних сировина је неопходно санирати и рекултивисати, у складу са Законом о рударству.

Ради заштите земљишта, потребно је одредити крајњу диспозицију отпадног муља који настаје у процесу пречишћавања отпадних вода у складу са његовом категоризацијом и класификацијом.

7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА

Заштиту и уређење предела је потребно спроводити у складу са Европском конвенцијом о пределу. Управљање вредностима предела и физичком структуром насеља на подручју обухвата Плана подразумева:

- Очување предела и њиховог идентитета и унапређење предела и предеоне разноврсности;
- Постизање равнотеже између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на заступљене типове предела;
- Планирање привредног развоја на принципима одрживости у складу са предеоним одликама (регионалним карактером предела и физичком структуром насеља);
- Правовремену и активну заштиту природних вредности, укључујући и фрагменте који тренутно нису под заштитом, а чија се заштита у будућности очекује, као и заштиту споменика културе и препознатљивих и вредних амбијената руралног и урбаног типа;
- Санацију и ревитализацију предела који су нарушени;
- Подстицање позитивних и минимизирање негативних утицаја кроз механизме управљања пределима;
- Промоцију, заштиту и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и њихово повезивање у простору ;
- Јачање и промовисање постојећих и креирање нових вредности у просторима од посебног значаја за развој (туристичка, културна подручја, пограничне области).

На простору обухвата Плана се могу издвојити *полуприродни и културни предели*, где се у оквиру културних разликују *рурални и урбани*, одређени карактером и интензитетом промена, коришћењем и насељавањем простора.

Карактеристичне *полуприродне пределе* који се екстензивно користе, а станишта су дивљих биљних и животињских врста, потребно је очувати кроз заштиту укупног биодиверзитета. Заштиту биодиверзитета је могуће остварити кроз заштиту великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста и њихових станишта (континенталних сланих степских станишта, ритских станишта, малих шумовитих простора, екстензивних агрикултура и обала канала и канализованих водотока као еколошких коридора). Заштита, уређење и развој природе подразумева и смањење притисака на биодиверзитет кроз рационално коришћење природних и биолошких ресурса.

У оквиру *руралних предела* (аграрни предели и сва сеоска насеља) је потребно успоставити равнотежу између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на предео и постизања предеоне разноврсности. У том смислу је потребно очувати и заштитити рубна станишта, живице, међе, појединачна стабла, баре и ливадске појасеве, као и друге екосистеме са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом.

У оквиру аграрних предела је потребно ограничити ширење радних површина, забранити непланску експлоатацију минералних сировина, спроводити рекултивацију на деградираним површинама, фаворизовати аутохтоне врсте и формирати еколошке коридоре.

Развој руралних предела сеоских насеља, треба да се заснива на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела. Планским решењима је потребно омогућити: очување и унапређење карактеристичне структуре и слике руралних предела и очување архитектонског идентитета насеља. У том смислу заштитити и очувати највредније аутентичне пределе, локалне симболе, културно-историјске вредности, хармоничан однос изграђеног и отвореног простора, успоставити традиционалан начин коришћења обраде земљишта у функције предеоног диверзитета и очувати традиционалну архитектуру.

Развој *урбаног предела* (насеље Пландиште као локални центар) које је изложено бројним и конфликтним притисцима развоја, али и поседује значај за квалитет живота становништва, треба обезбедити кроз унапређење/очување слике и структуре урбаног предела и креирање позитивног архитектонског идентитета насеља.

Потребно је сачувати идентитет и структуру урбаног насеља, очувати и унапредити специфичан карактер делова насеља, обезбедити урбани ред, афирмисати културне вредности насеља и делова насеља, нове градске репере и подручја посебне атрактивности. Очувати и унапредити однос физичке структуре насеља, природних основа развоја и непосредног окружења и заштитити и афирмисати компоненте природе у насељу и јавне просторе.

У насељима на простору обухвата Плана, заштита биодиверзитета се заснива на стварању и одржавању зелених површина. Формирање система зелених површина насеља, доприноси повезивању природне средине са урбаним простором.

7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Заштита, уређење и унапређење природних добара на територији општине Пландиште ће се спроводити на основу Закона о заштити природе.

На заштићеним подручјима, која представљају заштићени паркови као споменици природе, спроводиће се активности кроз планове управљања, како би се ова природна добра очувала и унапредила своје садашње карактеристике.

На подручјима предвиђеним за заштиту, која представљају станишта заштићених и строго заштићених врста, потребно је ускладити коришћење тих простора са режимом и мерама заштите. Опстанак угрожених дивљих врста обезбедити одређеним мерама заштите које

су дефинисане Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11).

У складу са овим Правилником, заштита строго заштићених врста се спроводи забраном коришћења, уништавања и предузимања свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама. Заштита заштићених дивљих врста се спроводи ограничењем коришћења, забраном уништавања и предузимања других активности којима се наноси штета врстама и њиховим стаништима као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама.

Концепција заштите станишта заштићених и строго заштићених врста је очувати флористичке и биоценолошке вредности значајне за очување биодиверзитетских вредности Републике Србије. Неопходно је не мењати намену ових простора уз усклађивање потребе заштите птица и коришћења пашњака. Пашњаке не треба преоравати и исушивати. На овим локалитетима је забрањена градња и садња инвазивних врста. За подизање зеленила је потребно тражити услове Покрајинског завода за заштиту природе.

Квалитет и проходност еколошких коридора је потребно очувати на основу Уредбе о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр. 102/10). У том смислу очувати квалитет воде и сачувати обале канала у блиско природном стању, како би се обезбедио опстанак заштићених врста и биодиверзитет ширег региона.

На основу поменуте Уредбе, утврдиће се делови еколошке мреже коју ће чинити еколошки значајна подручја и еколошки коридори (водотоци Брзава и Моравица од међународног значаја и магистрални канал ХС ДТД од регионалног значаја), у оквиру којих су одређена станишта дивљих врста.

На основу *Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта* ("Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007 од 7.11.2007. године), у политици планирања и развојној политици, обавезно је обезбедити очување дивље флоре и фауне и посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III Конвенције.

У складу са *Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности* ("Службени лист СРЈ" Међународни уговори, бр.11/2001), потребно је спречавати ширење или по потреби предузимати мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава трошкове одржавања зелених површина.

7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На подручју општине Пландиште, према подацима надлежног Завода за заштиту споменика културе у Панчеву⁷, евидентирана су следећа непокретна културна добра, која су унета и у графички приказ (реферална карта бр. 3) ради лакше идентификације:

- 3 споменика културе од великог значаја,
- 4 евидентирана културна добра под претходном заштитом и
- 11 зона археолошких локалитета.

Споменици културе

1. Дворац "Јагодић", споменик културе од великог значаја (год. проглашења 1991.);
2. Дворац "Капетаново", споменик културе од великог значаја (год. проглашења 1991.);
3. Дворац у Хајдучици, споменик културе од великог значаја (год. проглашења 1991.);

⁷ Програм заштите непокретних културних добара на подручју општине Пландиште, услови бр. 882/2

од 9.12.2004.

Евидентирана културна добра под претходном заштитом

4. Дворац Пал Данијела у Старом Лецу;
5. Дворац Данијел Еме у Старом Лецу;
6. Зграда Суда у Пландишту;
7. Зграда Општине у Пландишту;

Зоне археолошких локалитета

1. Локалитет на потесу "Велики рит" у КО Банатски Соколац, констатовани су спорадични налази праисторијске и средњовековне керамике;
2. Локалитет "Буарска гомила" у КО Барице, налази верби-ћеоара културе из бронзаног доба;
3. Локалитет "Напхолцова пуста" у КО Велика Грета, налази са краја бронзаног доба и почетка халштата;
4. Локалитет "Немачке рупе" у КО Велики Гај, неолитски и бронзанодобни културни слојеви са керамичким материјалом;
5. Локалитет "Абавиште" у КО Велики Гај, налази керамике за свакодневну употребу и керамике од fine пречишћене земље са тракастим орнаментима;
6. Локалитет "Пустара Шаркац" у КО Велики Гај, налази предмета (оружје, накит) из периода халштата;
7. Локалитет у КО Јерменовци, налази из бронзаног доба и трагови римске архитектуре и новца;
8. Локалитет у КО Маргита, налази урни ватинског типа, као и хумка неодређеног доба;
9. Локалитет "Милетићева хумка" у КО Милетићево, нађени су фрагменти бронзанодобне и средњовековне керамике;
10. Локалитет у КО Стари Лец, појединачни налази неолитског материјала;
11. Локалитет у КО Хајдучица, појединачни налази из бронзаног доба.

У складу са важећим Законом о културним добрима, све евидентирани споменике културе и културна добра која су у процесу утврђивања (налазе се под предходном заштитом), треба третирати у складу прописаним мерама заштите. У тренутку потребе за било каквим интервенцијама на наведеним објектима, треба спровести законом прописану процедуру прибављања услова од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, као и сагласности на документацију и изведене радове у складу са том документацијом.

Такође, на свим археолошким локалитетима условљавају се будући грађевински захвати и земљани радови обавезом инвеститора да обезбеди стручни археолошки надзор и заштитна археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска ископавања.

Осим утврђених споменика културе и евидентираних културних добара под претходном заштитом, важно је знати да на територији општине Пландиште, постоје и други објекти сакралне и профане архитектуре и народног градитељства, као и просторне целине, које треба очувати као сведоке времена и начина градње, уз предходно истраживање и адекватну презентацију.

У складу са тим, потребно је урадити детаљну студију и валоризацију постојећег стања, од стране надлежне установе за заштиту, којом би се прецизније утврдиле мере и смернице заштите (услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара) у даљем процесу урбанистичког и архитектонског планирања, односно изградње на територији општине Пландиште.

Културно наслеђе, уз повезивање са другим (природним и створеним) потенцијалима, треба да буде основа за развој туризма на овом подручју. Нарочито су интересантни дворци - споменици културе од великог значаја, које треба конзервирати, ревитализовати и на одговарајући начин презентовати посетиоцима, као и лепе, архаичне сеоске куће, које треба очувати и понудити заинтересованим инвеститорима за потребе сеоског туризма.

7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље урађено је у складу са условима добијеним од Министарства одбране Републике Србије.

У случају непосредне ратне опасности и у рату, све мере цивилне заштите (заштита људи и материјалних добара, померање становништва, збрињавање становништва и др.) спроводиће се у складу са Законом о одбрани и прописима који регулишу ову област.

Изградња објеката за заштиту становништва (склоништа, закони) одвијаће се у складу са Одлуком о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Пландиште, са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима (ОШЦЗ, 1992. год.). Овом Одлуком утврђени су рејони у насељима у којима је обавезна изградња склоништа за заштиту становништва, врста склоништа и обим заштите.

Врста објеката за заштиту, њихове техничке карактеристике и распоред биће разрађени у плановима нижег реда.

7.6. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

При утврђивању просторне организације насеља, приликом зонирања (размештај виталних објеката), прописивања урбанистичких параметара за утврђене зоне, планирања мреже саобраћајница и остале инфраструктуре, потребно је поштовати опште принципе заштите од елементарних непогода и природних катастрофа, у мери у којој то просторна организација насеља дозвољава.

Општи принципи управљања ризиком од природних непогода и технолошких удеса односе се на:

- планирање и имплементацију мера превенције;
- приправност и правовремено реаговање;
- санацију последица.

Елементарне непогоде које могу угрозити подручје општине Пландиште су земљотреси, поплавни таласи, пожари, ветрови, акциденти услед ерупције нафте и гаса и град.

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије, која се односи на параметре максималног интензитета земљотреса за повратни повратни период од 100 и 200 година, подручје општине Пландиште се налази у зони могуће угрожености **земљотресом** јачине 7° MCS.

Подручје Општине је богато **површинским и подземним водама**, од којих је најзначајнији магистрални канал ХС ДТД Бечеј-Банатска Паланка са уређеним обалама. Поред канала, Општину пресецају и каналисани водотоци са изграђеним одбрамбеним насипима са обе стране тока. Проблем представља појава продора **поплавних таласа** из суседне Румуније, због изливања воде из својих "мајор" корита, када настају поплаве на пољопривредним и насељским површинама на делу општине Пландиште.

Преовлађујући **ветрови** на овом простору дувају из северозападног, југоисточног и јужног правца. Најкарактеристичнији ветар је из правца југоистока (кошава). Чешћа и интензивнија појава **града** на предметном подручју је углавном у летњем периоду. Штете од града највише трпе пољопривредне културе, које су у том периоду и најосетљивије.

Настајање **пожара** није могуће потпуно искључити, без обзира на све мере безбедности које се предузимају. Могућност настанка пожара је већа у зонама у којима је већа густина насељености, у радним зонама у којима су концентрисани производни објекти и складишта робе и материјала са високим пожарним оптерећењем и сл.

Опасностима од **ерупције нафте и гаса** највише је угрожен простор око нафтно-гасних поља "Банатска Пландиште", "Велика Греда" и "Велика Греда-југ". У случају ерупције постоји опасност од пожара већих размера и ширења отровних гасова.

Планирање намене и садржаја простора и имплементација мера превенције има за циљ спречавање или смањивање вероватноће настанка елементарних непогода и могућих последица, а организују се и спроводе на основу процене ризика и последица. Ове мере се односе на:

- адекватно просторно планирање и зонирање насеља (одређивање зона заштите, удаљеност опасних активности од насеља, планирање одговарајућих садржаја у циљу спречавања ширења последица од потенцијалних удеса, итд.);
- израду анализе ризика од удеса и давање мишљења и сагласности на њих;
- избор и примена технологија чијом се експлоатацијом мање загађује животна средина и обезбеђује већи степен заштите од потенцијалног загађења;
- благовремено отклањање свих уочених техничко-технолошких недостатака.

Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама. Одредбе овог закона односе се, поред осталог, и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама – удесима и катастрофама.

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

У обухвату Плана је око 34 436,36 ha пољопривредног земљиште, односно око 89,85% површине Општине. Ово земљиште је углавном у приватном власништву са мањим индивидуалним парцелама. Извршена је подела пољопривредног земљишта на обрадиво и необрадиво пољопривредно земљиште.

У План су уграђена правила заштите, коришћења, уређења и изградње на пољопривредном земљишту, односно начин и услови под којим се може вршити промена намене пољопривредног земљишта у другу врсту земљишта (најчешће у грађевинско). Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта може да се врши:

- када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана;
- за експлоатацију минералних сировина и одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту, као и изградња рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту, одобрење може да се изда ако је претходно прибављена сагласност Министарства;
- пољопривредно земљиште које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер приводи се одговарајућој намени, односно оспособљава за пољопривредну производњу по пројекту о рекултивацији пољопривредног земљишта који је корисник дужан да приложи уз захтев за издавање одобрења за експлоатацију минералних сировина;
- ради израде разних врста опеке (експлоатација глине), заснивање расадничке производње шумског биља, узимање земљишта у закуп за изградњу објеката на пољопривредном земљишту; промена може да се врши по претходно прибављеном одобрењу у ком се утврђује обавеза и начин привођења земљишта првобитној

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

намени, односно оспособљавање тог земљишта за пољопривредну производњу, као и поступак и рок привођења и испитивање опасних и штетних материја у земљишту;

- за изградњу објеката за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа на основу локацијске дозволе, уз обезбеђивање услова заштите животне средине (носилац пољопривредног газдинства обавља сточарску, живинарску, воћарску или виноградарску производњу, односно узгој рибе, односно обавља друге облике пољопривредне производње: гајење печурака, пужева, пчела и др.);
- за изградњу пратећих садржаја јавног пута (објекти угоститељства, трговине, објекти намењени пружању услуга корисницима пута), спортско-рекреативних објеката, радних комплекса и сл., уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Евентуална изградња објеката који прате експлоатацију нафте и гаса (сабирни системи, приступни путеви и сл.), вршиће се на истражном, односно експлоатационом простору. Простори, објекти и постројења која служе за експлоатацију минералних сировина планирају се на основу решења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине и општине. Ако се планирани простор за експлоатацију минералних сировина налазе на пољопривредном земљишту, уз захтев за издавање одобрења за експлоатацију минералних сировина подноси се и сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде за промену намене пољопривредног земљишта у сврху експлоатације минералних сировина.

На просторима намењеним експлоатацији минералних сировина може се почети са радовима на основу одобрења за експлоатацију, коју издаје надлежно Министарство, техничке документације за извођење рударских радова, одобрења за извођење рударских радова и других услова, у складу са Законом о рударству. Експлоатација минералних сировина врши се на експлоатационом пољу. Експлоатационо поље обухвата простор у коме су истражене и оверене билансне резерве минералних сировина, као и простор предвиђен за јаловишта и за изградњу објеката одржавања, водозахвата и других објеката, а ограничено је одговарајућим линијама на површини или природним границама, и простира се неограничено у дубину земље.

Одобрење за експлоатацију минералних сировина, на територији Покрајине, уз предходно прибављену сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на пројекат рекултивације и пренамену земљишта, издаје Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине. На просторима где је завршена експлоатација минералних сировина мора се извршити рекултивација и ревитализација земљишта у свему према напред наведеном пројекту рекултивације, а у складу са о Законом о рударству.

Претварање необрадивог у обрадиво пољопривредно земљиште и побољшање квалитета обрадивог пољопривредног земљишта је један од приоритетних циљева. Пољопривредно земљиште се може пошумити без обзира на катастарску класу, по претходно прибављеној сагласности Министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства, а на основу Закона о пољопривредном земљишту, што ће повећати шумовитост на територији Општине.

У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства ерозије изазване ветром (еолска ерозија), примењују се противерозионе мере које обухватају сађење вишегодишњих дрвенастих биљака и подизање пољозаштитних појасева. Заштитне појасеве у виду ветрозаштитних и пољозаштитних појасева је потребно формирати на 2-2,5% територије Општине, првенствено уз атарске путеве ради заштите од еолске ерозије и одношења земљишта и семена у фази усева.

На пољопривредном земљишту које је у саставу ловишта могу се подизати и ловне ремизе ради заштите дивљачи. Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на

мањим површинама који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Једногодишње ремизе се могу заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминозе, властасте траве, коренасто-кртоласте биљке), а вишегодишње од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста, у зависности од услова средине.

1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

У обухвату Плана је укупно око 202,62 ha шумског земљиште, односно око 0,53% површине Општине. Површине под шумама и шумским земљиштем су планиране на 470,33 ha на пољопривредном земљишту које је у државној својини, тако да ће шумовитост Општине износити 1,76%.

Под шумским земљиштем, у складу са Законом о шумама, подразумева се земљиште на коме се гаји шума, или земљиште на коме је због његових природних особина рационалније да се гаји шума, као и земљиште које је просторним, односно урбанистичким планом намењено за шумску производњу. Двореди, шумски расадници и паркови у насељеним местима, као и групе шумског дрвећа које чини целину на површини до пет ари, не сматрају се шумама.

Шуме треба да остваре заштитне, културно-социјалне и производне функције, а заштитно зеленило превасходно заштитну функцију. Како би се постигли задати циљеви и оствариле основне функције шума и заштитног зеленила потребно је:

- Шумско земљиште користити у складу са његовим биолошким капацитетима;
- Организовати трајну максималну шумску производњу;
- Очувати постојеће шуме, шумско земљиште и заштитно зеленило и унапредити њихово стање;
- Санирати изразито лоша узгојна стања (деградирана, разређена и др.), као и зреле и презреле састојине са присутним деструктивним процесима дрвне масе;
- Заштитити шуме од негативног деловања и успоставити стабилност шумских екосистема;
- Повећати степен шумовитости и обраслости подручја пошумљавањем пољопривредног земљишта без обзира на катастарску класу, по претходно прибављеној сагласности Министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства, а на основу Закона о пољопривредном земљишту;
- Подизати заштитне имисионе шуме у граничним зонама индустријских постројења и саобраћајница;
- У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности избегавати коришћење инвазивних врста, ради очувања биодиверзитета;
- Формирати заштитно зеленило уз радне комплексе у атару, на површинама за рекултивацију (напуштене депоније, деградирано земљиште), у зонама кућа за одмор;
- Остварити подизање заштитних појасева на око 2-2,5% територије Општине на деловима простора уз канале, путне коридоре и у оквиру пољопривредног земљишта, са циљем побољшања микроклиматских услова повећања приноса у пољопривреди и укупне шумовитости Општине;
- Шуме и заштитно зеленило повезати у систем зелених површина који ће омогућити јачање укупног биоэколошког система;

Шумама и шумским земљиштем у државној својини на подручју обухвата Плана, газдоваће се на основу планских докумената (основа газдовања шумама). Заштитним појасевима и шумама, газдоваће правно лице чији је оснивач Република Србија, АПВ, односно јединица локалне самоуправе које испуњавају услове прописане Законом о шумама. Овим шумама ће се, такође, газдовати на основу планских докумената (основа газдовања шумама). Шумама у приватној својини газдоваће се на основу програма газдовања приватним шумама. Основе доноси сопственик шума, односно корисник шума уз сагласност надлежног органа АП Војводине. Програм доноси надлежни орган на територији АП Војводине.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Основе и програми се доносе за период од десет година. Спровођење основа и програма газдовања шумама обезбедиће се годишњим извођачким планом газдовања. План развоја, основе и програми морају бити међусобно усаглашени.

Газдовање шумама, у смислу Закона о шумама, подразумева скуп усаглашених стручнонаучних, техничко-технолошких, економских, организационих и друштвених активности које се у одређеном периоду предузимају у шуми ради њене заштите, одржавања, унапређивања и коришћења.

Корисници шума су дужни да:

- Газдовање шума прилагођавају начину газдовања високим шумама као основном облику гајења шума, условима средине, биолошким особинама врста дрвећа, стању и функцији шума;
- Шумско-узгојним и др. мерама обезбеђују природни начин обнављања шума;
- Примењују мере неге (чишћење и прореде) и мере заштите шума;
- Преводе ниске и деградиране шуме и шикаре у високе шуме;
- Пошумљавају стара сечишта, пожаришта, површине оголеде деловањем природних чинилаца, биљних болести и других узрочника;
- Шумска земљишта штите од даље деградације и ерозије и приводе шумској производњи;
- Избор врста дрвећа за пошумљавање прилагоде еколошким условима подручја уз већу примену аутохтоних врста;
- Газдовање шумама ускладе са специфичним потребама свих делова шума који су под посебним режимима заштите као природне вредности.

Корисници шума су дужни да изврше пошумљавање површина на којима није успело пошумљавање и подмлађивање, као и површина на којима је извршена бесправна сеча и крчење шума. У шумама које се природно обнављају чиста сеча се врши у доба мировања вегетације.

Крчење шума може се вршити ради промене врсте дрвећа или узгојних облика шуме, подизања шумских плантажа и расадника, отварања шумских просека, изградње шумских саобраћајница и других објеката који служе газдовању шумама и којима се обезбеђује унапређење и коришћење у случајевима утврђеним Просторним планом, као и код спровођења комасације и арондације пољопривредног земљишта. У другим случајевима за крчење шума се плаћа надокнада. Чиста сеча, ако није одобрена као редовни вид обнављања шума, може да се врши у складу са Законом о шумама.

У шумама је забрањена сеча ретких и угрожених врста дрвећа као и сакупљање плодова и биља који су посебним прописом заштићени. Сакупљање шумских плодова, лековитог и др. биља, коришћење камена, песка, шљунка, хумуса као и пчеларење, испаша стоке и жирење могу да се врше уз одобрење корисника шума.

Корисници шума су дужни да предузимају мере заштите од пожара, других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета као и мере неге шумских засада. Уређење и опремање ловишта и шумског земљишта ће се вршити у складу са ловном и шумском основном. На шумском земљишту у државној и друштвеној својини које је дато у закуп не може се вршити изградња.

1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера заштите вода;
- 4) спровођење заштите од штетног дејства вода;
- 5) остале намене, утврђене Законом о водама.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

На водном земљишту забрањена је изградња. Дозвољена је изузетно у следећим случајевима:

- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока,
- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом,
- изградња објеката за наутуку, туризам и рекреацију и
- изградња објеката за експлоатацију речног материјала.

На водном земљишту се могу подизати заштитни појасеви уз канале и водотоке у складу са условима водопривреде и надлежне институције за заштиту природе, који треба да буду део мреже заштитних појасева на територији Општине.

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЛОВИШТА

На пољопривредном и шумском земљишту које је у саставу ловишта могу се: градити ловно-техничких објекти, постављати ограде ради заштите и лова дивљачи, градити ловно-производне објекте, фарме за производњу фазанске дивљачи, подизати ловне ремизе ради заштите дивљачи.

Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на мањим површинама који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Подизати ремизе на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи. Једногодишње ремизе заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминоза, властитих трава или коренасто-кртоластих биљака). Вишегодишње ремизе подизати од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста у зависности од услова средине. Вишегодишње ремизе ће сем стварања бољих услова за заштиту дивљачи, имати економску функцију (кроз пласман дрвне масе) и већу концентрацију дивљачи на малом простору;

На водном земљишту које је у саставу ловишта могу се градити само ловно-техничких објекти.

У оквиру инфраструктурних коридора, специјалним техничко-технолошким решењима, ткз. еколошким прелазима, омогућити несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња.

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште у обухвату Плана чине грађевинска подручја 14 насеља и грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља, које је изграђено или је овим Планом предвиђено за изградњу.

1.4.1. Грађевинско подручје насеља

Грађевинско подручје насеља **Пландиште и Лаудоновац** је дефинисано Генералним планом Пландиште ("Службени лист општине Пландиште", број 13/04). Законом о планирању и изградњи је уместо генералног плана, предвиђена израда плана генералне регулације, а плански основ и смернице за израду су дате овим Планом. Постојеће грађевинско подручје је израдом плана генералне регулације насеља дозвољено мењати до максимално 10%. До доношења плана генералне регулације, примењиваће се Генерални план, у делу у ком није у супротности са одредбама овог Плана.

За **преосталих 12 насеља** границе грађевинских подручја, шематски приказ уређења насеља и правила грађења су дефинисани овим Планом. Ова насеља ће у основи задржати рурални карактер, али у наредном периоду треба развијати секундарне и терцијарне делатности, а нарочито из области прераде пољопривредних производа и сеоског туризма, базираних на производњи и понуди здравствено безбедне хране (мала предузећа, домаћа радиност, традиционални рецепти и слично), уз заустављање негативних демографских тенденција.

1.4.1.1. Опис границе грађевинског подручја насеља уређених овим планом/ шеме насеља

БАНАТСКИ СОКОЛАЦ

Почетна тачка описа грађевинског реона насеља Банатски Соколац је тачка 1, која се налази на тремеђи Гробљанске улице, парцела 400, пољског пута, парцела 1026 и парцеле 744.

Од тачке 1 граница у правцу истока прати северну међу Гробљанске улице до тачке 2, која се налази на тремеђи Гробљанске улице, канала, парцела 423 и пољског пута, парцела 1070.

Од тремеђе граница наставља у правцу севера и пратећи западну међу канала, парцела 423 долази до тачке 3, која се налази на тремеђи канала, парцеле 423 и 1023 и пољског пута, парцела 1070.

Од тремеђе ганица настављау правцу североистока, пресеца канал и пратећи северну међу пута, парцела 399 долази до тачке 4, која се налази на тремеђи пута, парцела 399, пољског пута, парцела 1066 и парцеле 715/4.

Од тачке 4 раница у правцу севера дужином од сса 245 м прати западну међу пољског пута, парцела 1066 до тачке 5, која се налази на међи пољског пута и парцеле 718/3.

Од тачке 5 граница мења правац ка североистоку , пресеца пољски пут, парцела 1066, локални пут Милетићево – Купиник, парцела 1024/1, канал, парцела 1011/1, пољски пут, парцела 1063 и даљепратећи северну међу парцела 704/1, 704/2 и 704/3 и пресецајући пољски пут, парцела 1062 долази до тачке 6, која се налази на међи пољског пута, парцела 1062 и парцеле 693.

Од тачке 6 граница наставља у правцу југа и прати источну међу пољског пута, парцела 1062 до тачке 7, која се налази на тремеђи пољског пута, парцела 1062, пута, парцела 401 и парцеле 698.

Од тремеђе граница у правцу североистока прати северну међу путева, парцела 401 и 35/3 долази до тачке 8, која се налази на тремеђи пута, парцела 35/3, пољског пута, парцела 1061 и канала, парцела 1010.

Од тачке 8 границанаставља у правцу југа и прати источну међу канала, парцела 1010 до тачке 9, која се налази на тремеђи канала, пута, парцела 409 и пољског пута, парцела 1076.

Од тремеђе граница у правцу југозапада прти јужну међу путева, парцеле 409 и 407 до тачке 10, која се налази на тремеђи пута и парцела 919/4 и 920/2.

Од тачке 10 граница у правцу југа прати источну међу парцеле 919/4 до тачке 11, која се налази начетворемеђи парцела 919/4, 919/5, 920/2 и 920/3.

Од четворемеђе граница наставља у правцу запада и прати јужну међу парцеле 919/4, пресеца пут, парцела 1025 и даље ка западу прати јужну међу парцела 9182/, 917/3, 916/3, 915/3, 914/3, 913/3 и 912/3 до тачке 12, која се налази на тремеђи пута, парцела 408 и парцела 912/3 и 911/6.

Од тачке 12 граница наставља у правцу запада и пратећи јужну међу пута, парцела 408 и западну међу Добровољачке улице, парцела 405 долази до тачке 13, која се налази на тремеђи улице, пољског пута, парцела 1072 и парцеле 756/2.

Од тремеђе граница наставља у правцу истока и пратећи северну међу Добровољачке улице долази до тачке 14, која се налази на тремеђи улице, пута, парцела 422 и парцеле 755.

Од тачке 14 граница наставља у правцу севера и прати западну међу пута, парцела 422 и Гробљанскеулице, парцела 400 и долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског реона насеља Банатски Соколац.

Укупна површина грађевинског реона насеља Банатски Соколац износи сса **88,80** ха.

БАРИЦЕ

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Барице је тачка 1, која се налази на тромеђи канала, парцела 1983, пољског пута, парцела 1429 и границе катастарских општина Барице и Јерменовци.

Од тачке 1 граница у правцу југоистока прати западну међу канала, парцеле 1983 и 1990 до тачке 2, која се налази источној међи парцеле 689 и канала, парцела 1990.

Од тачке 2 граница наставља у правцу југозапада и парати северну међу канала, парцела 1990, пољског пута, парцела 2053 и парцеле 1597/2 и долази до тачке 3, која се налази на тромеђи парцела 687, 689 и 1597/2.

Од тромеђе граница у правцу југа прати западну међу парцела 1597/2 и 1597/1 до тачке 4, која се налази на тромеђи парцела 687, 1597/1 и 1598.

Од тачке 4 граница у правцу југозапада прати северну међу парцеле 1598 и долази до тачке 5, која се налази на тромеђи канала, парцела 1997 и парцела 652 и 694.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада и пратећи северну међу канала, парцела 1997 долази до тачке 6, која се налази на тромеђи канала и парцела 517 и 1433.

Од тачке 6 граница мења правац ка североистоку и пратећи западну међу парцеле 517 долази до тачке 7, која се налази на четворомеђи канала, парцеле 516 и 2028 и парцела 517 и 1433.

Од четворомеђе граница у истом правцу пресеца канал и пратећи западну међу парцеле долази до тачке 8, која се налази на тромеђи канала, парцела 1987 и парцела 515 и 1430.

Од тачке 8 граница наставља у правцу североистока и пратећи дужином од сса 350 м источну међу канала, парцела 1987 долази до тачке 9, која се налази на међи канала и парцеле 496.

Од тачке 9 граница у правцу северозапада пресеца канал и парцелу 1425 и пратећи западну међу парцеле 1421 долази до тачке 10, која се налази на тромеђи гробља, парцела 1421, канала, парцела 1429 и парцеле 1425.

Од тромеђе граница наставља у правцу североистока и пратећи северну међу гробља долази до тачке 11, која се налази на тромеђи гробља, парцела 1421, канала, парцела 1429 и парцеле 1417/2.

Од тачке 11 граница у правцу југоистока прати западну међу парцеле 1417/2 и пресецајући канал, парцела 1987 долази до тачке 12, која се налази на тромеђи канала и парцела 244 и 245.

Од тромеђе граница наставља у правцу североистока и дужином од сса 590 м прати јужну међу канала, парцела 1987 и долази до тачке 13, која се налази на међи канала и парцеле 1.

Од тачке 13 граница у правцу севера пресеца канал, парцела 1987, прати источну међу парцеле 1417/6 и пресецајући канал, парцела 1429 долази до тачке 14, која се налази на међи канала и границе катастарских општина Барице и Јерменовци.

Од тачке 14 граница у правцу североистока прати границу катастарских општина Барице и Јерменовци и долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Барице.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Барице износи сса **162** ha.

ВЕЛИКА ГРЕДА

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Велика Грета је тачка 1, која се налази на тромеђи канала, парцела 2412 и парцела 1106 и 1117.

Од тачке 1 граница у правцу југоистока прати западну међу парцеле 1106, 1109 и 1114 и долази до тачке 2, која се налази на тромеђи железничке пруге, парцела 996 и парцела 747 и 1114.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока и прати јужну међу парцеле 1114 и долази до тачке 3, која се налази на тромеђи државног пута I реда број 7.1, парцела 2447, улице Маршала Тита, парцела 997 и парцеле 1114.

Од тачке 3 граница у правцу југа пресеца државни пут и пратећи западну међу парцела 1777/1 и 1777/2 долази до тачке 4, која се налази на међи железничке пруге, парцела 2445 и парцеле 1777/2 на одстојању од сса 60 м источно од тромеђе железничке пруге и парцела 767 и 1777/2.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Од тачке 4 граница у правцу југозапада пресеца железничку пругу и пратећи јужну међу пољских путева, парцеле 2519, 1022, 1023/1 и 1023/2 и пресецајући канал, парцела 995 и долази до тачке 5, која се налази на четворомеђи канала, парцеле 995 и 2430, пољског пута, парцела 1024 и парцеле 1708.

Од четворомеђе граница наставља у правцу југозапада, обухвата парцеле 1708 и 1709 и даље у истом правцу прати јужну међу пољског пута, парцела 1024 и долази до тачке 6, која се налази на тромеђи пољских путева, парцеле 1024 и 2488 и парцеле 1428/2.

Од тачке 6 граница у правцу севера прати западну међу пута, парцела 1024, пресеца државни пут I реда број 7.1, парцела 2448/1 и даље у правцу севера прати западну међу Крфске улице, парцела 1005 и долази до тачке 7, која се налази на тромеђи улице, пољског пута, 2479 и парцеле 1220.

Од тромеђе граница наставља у правцу североистока, прати јужну међу парцела 1175/4, 1176/1 и 1176/3 и пресецајући канал, парцела 1004 и долази до тачке 8, која се налази на тромеђи канала, парцеле 1004 и 2414/2 и пољског пута, парцела 2475.

Од тачке 8 граница у правцу североистока прати северну међу пољских путева, парцеле 1001 и 1020, обухвата гробље, парцела 1132 и долази до тромеђе пољских путева, парцеле 738 и 1024 и парцеле 1119, мења правац ка северу и пратећи западну међу пољског пута, парцела 738 и долази до тачке 9, која се налази на тромеђи канала, парцела 2412, пољског пута, парцела 738 и парцеле 1119.

Од тромеђе граница у правцу североистока прати јужну међу канала и долази до тачке до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Велика Греда.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Велика Греда износи сса **207,17** ha.

ВЕЛИКИ ГАЈ

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Велики Гај је тачка 1, која се налази на четворомеђи локалног пута, парцела 2172, улице Марка Краљевића, парцела 967 улице Доситеја Обрадовића, парцела 974 и парцеле 1068.

Од тачке 1 граница у правцу североистока прати северну међу улице Марка Краљевића, парцела 967 и пута, парцела 966 до тачке 2, која се налази на тромеђи пута и парцела 1101 и 1102.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу пута, парцела 966 и улице Ужичке, парцела 971 до тачке 3, која се налази на тромеђи улице, парцела 971, пољског пута, парцела 1282/2 и парцеле 1282/3.

Од тачке 3 граница у правцу југа прати јужну међу улице Ужичке, парцела 971 и источну међу пута, парцела 972 до тачке 4, која се налази на тромеђи пута, парцела 971, пољског пута, парцела 2188 и парцеле 1277/1

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада прати јужну међу пута, парцела 972 до тачке 5, која се налази на тромеђи пута, парцела 972, канал Ројга, парцела 2111 и парцеле 1294.

Од тачке 5 граница наставља у правцу југозапада и прати северну међу канала Ројга, парцела 2111 до тачке 6, која се налази на тромеђи канала и парцела 553 и 1475.

Од тромеђе граница у правцу североистока прати источну међу парцеле 1475 до тачке 7, која се налази на тромеђи Ужичке улице, парцела 983 и парцела 584 и 1475.

Од тачке 7 граница наставља у правцу запада и прати јужну међу Ужичке улице, парцеле 983 и 963/3 до тачке 8, која се налази на четворомеђи улице, парцела 963/3, пута, парцела 2196 и парцела 963/1 и 1463/1.

Од тромеђе граница наставља у правцу југа и прати западну међу пута, парцела 2196 до тромеђе пута и парцела 1463/6 и 1463/7 где мења правац ка западу и пратећи северну међу парцела 1463/7, 1461 и 1462 долази до тачке 10, која се налази на тромеђи локалног пута Алибунар – Велики Гај, парцела 2170 и парцела 912 и 1462.

Од тачке 10 граница у правцу севера прати јужну међу локалног пута до четворомеђе локалног пута, улице Ђуре Јакшића, парцела 980 и парцела 909/1 и 911 и пресецајући улицу долази до тачке 11, која се налази на четворомеђи локалног пута Алибунар – Велики Гај, парцела 2170, улице Ђуре Јакшића, парцела 980 и парцела 805 и 1347.

Од четворомеђе граница наставља у правцу севера и пратећи источну међу парцела 1347, 1345/1, 1343, 1344, 2192 и 1301 долази до тачке 13, која се налази на тромеђи парцела 308, 978 и 1301.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Од тачке 13 граница у правцу североистока прати јужну међу парцеле 1301 до тачке 14, која се налази на четворомеђи локалног пута, парцела 2172, улице Доситеја Обрадовића, парцела 974 и парцела 265 и 1301.

Од четворомеђ граница у правцу североистока пресеца улицу доситеја Обрадовића и долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Велики Гај.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Велики Гај износи сса **208,81** ha.

ДУЖИНЕ

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Дужине је тачке 1, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 509, улице, парцела 252 и парцеле 268.

Од тачке 1 граница у правцу североистока прати јужну међу пољског пута, парцела 509 и парцеле 380 и источну међу пољског пута, парцела 510 и парцеле 386 и долази до тачке 2, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 511, Добровољачке улице, парцела 254 и парцеле 386.

Од тромеђе граница наставља у правцу југоистока и прати јужну међу парцела 387, 388, 389, 390, 391, 392 и 393 и у продужетку јужне меже парцеле 393 пресеца парцелу 394 и локални пут дужине – марковићево, парцела 516 и долази до тачке 3, која се налази на међи локалног пута и парцеле 395.

Од тачке 3 граница у правцу југа пресеца парцелу 395 до североисточне међе пута, парцела 198 и даље ка југу прати западну међу парцела 396/1 и 397 и путева, парцеле 499 и 498 и канал, парцела 494 до тачке 4, која се налази на тромеђи канал, парцела 494, улице Прешернове, парцела 256 и парцеле 440.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати јужну међу улице и источну међу пута, парцела 98 и долази до тачке 5, која се налази на тромеђи путева, парцеле 98 и 445 и парцеле 443.

Од тачке 5 граница у правцу запада прати јужну међу пута, парцела 98, улице, парцела 80 и јужну међу парцела 79, 75, 73 и 71 и пресецајући пољски пут, парцела 70 долази до тачке 6, која се налази на међи пољског пута и парцеле 427.

Од тачке 6 граница у правцу севера прати источну међу парцела 427, 426, 425, 424 и 423 и долази до тачке 7, која се налази на тромеђи улице, парцела 51 и парцела 50 и 423.

Од тромеђе граница у правцу запада прати северну међу парцеле 423 и канала, парцела 475 где мења правац ка северу и пратећи западну међу канала долази до тачке 8, која се налази на тромеђи улице Братства – Јединства, парцела 255, канал, парцела 47 и пољског пута, парцела 505.

Од тачке 8 граница у правцу запада прати јужну међу улице Братства – Јединства, парцела 255 и долази до тачке 9, која се налази на тромеђи улице, локалног пута, Стари Лец – Дужине, парцела 507 и парцеле 401.

Од тачке 9 граница у правцу севера пресеца локални пут и пратећи западну међу улице, парцеле 46 и 252 долази до тачке 1, која је уједно и почетната тачка описа границе грађевинског подручја насеља Дужине.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Дужине износи сса **52,42** ha.

ЈЕРМЕНОВЦИ

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Јерменовци је тачка 1, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 2455, гробља, парцела 1 и парцеле 1842.

Од тачке 1 граница у правцу југоистока прати источну међу гробља, мења правац ка североистоку и јужном међом парцеле 1842 долази до тачке 2, која се налази на тромеђи улице Маршала Тита, парцела 975, пољског пута, парцела 2463 и парцеле 1842.

Од тромеђе граница у правцу југоистока пресеца пут, прати западну међу парцела 2037, 2038, 2477 и 2039 и пресецајући пут долази до тачке 3, која се налази на тромеђи улице Братства и јединства, парцела 184, улице Светозара Марковића, парцела 316/1 и пољског пута, парцела 2454.

Од тачке 3 граница наставља у правцу југоистока и прати источну међу улице Светозара Марковића, парцеле 316/2 и канала, парцеле 2437 и 2438 до тачке 4, која се налази на тромеђи државног пута II реда број 125, парцела 2452, канала, парцела 2438 и парцеле 2245.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Од тромеђе граница мења правац ка југозападу, прати северну међу парцеле 2245 и долази до тачке 5, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 2246, канала, парцела 2447 и парцеле 2245.

Од тачке 5 граница наставља у правцу југоистока, дужином од сса 40 м прати источну међу канала, пресеца канал и пољски пут, парцела 2490 и наставља у правцу југозапада и прати северну међу пољског пута, парцела 2485 до тачке 6. Која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 2485 и парцела 2259 и 2262/1.

Од тромеђе граница у правцу северозапада прати источну међу парцеле 2262/1, пресеца канал, парцела 2437, мења правац ка југпзападу и пратећи северну међу канала, парцела 2437 и долази до тачке 7, која се налази на четворомеђи канала, парцеле 852 и 2437, улице Светозара Марковића, парцела 316/1 и парцеле 2263.

Од тачке 7 граница наставља у правцу северозапада, прати источну међу парцеле 2263 до пољског пута, парцела 886, мења правац ка југозападу и прати јужну међу пољског пута, парцела 886 до тачке 8, која се налази на међи канала Дунав – Тиса – Дунав, парцела 2414/1 и југозападне међе пољског пута, парцела 886.

Од тачке 8 граница наставља у правцу северозапада и прати источну међу канала и долази до тачке 9, која се налази на тромеђи канала Дунав – Тиса – Дунав, парцела 2414/1, пољског пута, парцела 2501 и парцеле 973.

Од тромеђе граница у правцу североистока прати јужну међу пољског пута до тачке 10, која се налази на четворомеђи путева, парцеле 932, 2500 и 2501 и парцеле 934/1.

Од тачке 10 граница у правцу севера дужином од 45 м прати западну међу пута, парцела 2500, мења правац ка североистоку, пресеца парцеле 2500, 1543/1, 1544 и 1545, прати јужну међу парцеле 1549 и долази до тачке 11, која се налази на тромеђи парцела 1546, 1549 и 1551.

Од тромеђе граница у правцу југоистока прати западну међу парцела 1551 и 1568 до тачке 12, која се налази на тромеђи улице, парцела 887 и парцела 620 и 1568.

Од тачке 12 граница мења правац ка североистоку и прати северну међу парцела 620, 618, 616, 615/2, 614, 612, 610, 608, 607/2, 607/1, 606, 605, 604, 602, 600/2, 600/1, 598, 596, 594, 592, 590, 588, 586/1, 586/2, 585, 583, 581/1, 578, 577, 575, 573, 571, 569, 568, 566, 564, 562, 560, 558, 556, 554, 547, 544, 543, 542, 541, 539, 537, 536, 535, 533/2 и 533/1 до тачке 13, која се налази на тромеђи парцела 533/1, 1839 и 1840.

Од тромеђе граница у правцу југоистока прати западну међу парцеле 1839, пресеца пут, парцела 2455, мења правац ка североистоку и пратећи јужну међу пута, парцела 2455 долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Јерменовци.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Јерменовци износи сса **200,33** ha.

КУПИНИК

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Купиник је тачка 1, која се налази на тромеђи канал, парцела 1369, пута, парцела 569 и пољског пута, парцела 1400.

Од тачке 1 граница у правцу југоистока прати јужну међу пољског пута, парцела 1400, пута, парцела 1401 и даље ка југоистоку јужну међу пољског пута, парцела 32 и долази до тачке 2, која се налази на тромеђи путева, парцеле 32 и 1404 и парцеле 821.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу пута, парцела 32 до тачке 3, која се налази на тромеђи пута, парцела 32, Кордунске улице, парцела 565 и парцеле 822.

Од тачке 3 граница у правцу истока прати јужну међу парцеле 822 и долази до тачке 4, која се налази на тромеђи канала, парцела 1363 и парцела 353 и 822.

Од тромеђе граница наставља у правцу југоистока и прати западну међу канала, парцела 1363 до тачке 5, која се налази на четворомеђи канала, улице Братства – Јединства, парцела 566, улице, парцела 579 и пољског пута, парцела 1407/1.

Од четворомеђе граница у правцу југозапада прати источну међу улице, парцела 579 и долази до тачке 6, која се налази на тромеђи Косовске улице, парцела 568, улице, парцела 579 и парцеле 887.

Од тачке 6 граница наставља у правцу југоистока и пратећи источну међу косовске улице, парцела 568 и улице, парцела 580 долази до тачке 7, која се налази на четворомеђи улице, парцела 580 и парцела 990, 991 и 993.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Од четворомеђе граница у правцу северозапада прати западну међу улице, парцела 580 до тачке 8, која се налази на тромеђи улице, парцела 580, канала, парцела 1370 и парцеле 1247.

Од тачке 8 граница у правцу југозапада прати источну међу канала до тачке 9, која се налази на тромеђи канала, парцела 1370 и парцела 1243 и 1244.

Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада, пресеца канал, парцела 1370 и пољски пут, парцела 1476 и пратећи западну међу парцеле 1249 долази до тромеђе пута, парцела 1419 и парцела 1249 и 1250 где у продужетку међе парцела 1249 и 1250 пресеца пут и долази до тачке 10, која се налази на међи пута, парцела 1419 и канала, парцела 1369.

Од тачке 10 граница у правцу северозапада прати источну међу канала, парцела 1269 и долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Купиник.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Купиник износи сса **136,27** ha.

МАРГИТА

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Маргита је тачка 1, која се налази на тромеђи државног пута I реда број 7.1, парцела 2765, канала, парцела 2729 и парцела 2490.

Од тачке 1 граница у правцу истока прати јужну међу парцела 2490 и 2815 и долази до тачке 2, која се налази на четворомеђи пољског пута, парцела 2815, улице Саше Јоргована, парцела 905/2 и парцела 1 и 2486.

Од четворомеђе граница у правцу југа прати западну међу парцеле 2486, пресеца државни пут I реда број 7.1, парцела 2766 и источном међом улице Анкушић Лукреције, парцела 903 и долази до тачке 3, која се налази на тромеђи улице Анкушић Лукреције, парцела 903, улице Вршачке, парцела 901 и парцеле 2483.

Од тачке 3 граница у правцу југозапада прати северну међу парцеле 2483 и долази до тачке 4, која се налази на тромеђи улице Партизански ред, парцела 902 и парцела 2770 и 2483.

Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу парцела 902 и 693 до тачке 5, која се налази на тромеђи улице Жељезничке, парцела 693 и парцела 2144 и 2770.

Од тачке 5 граница у правцу севера прати источну међу парцела 2145 и 2148 и долази до тачке 6, која се налази на тромеђи улице Саше Јоргована, парцела 905/2, улице, парцела 169 и парцеле 2148.

Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу улице, парцела 169 и западну међу улице Пролетерске, парцела 907, мења правац ка североистоку и дужином од сса 300 м прати северну међу улице Пролетерске, ломи се под правим углом ка северу, пресеца парцелу 2142 и долази до тачке 7, која се налази на међи канала, парцела 2729 и парцеле 2142.

Од тачке 7 граница наставља у правцу североистока и пратећи јужну међу канала, парцела 2729 и пресецајући државни пут I реда број 7.1 долази до тачке 1, која уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Маргита.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Маргита износи сса **129,83** ha.

МАРКОВИЋЕВО

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Марковићево је тачка 1, која се налази на северозападној међи парцеле 2 и пута, парцела 652.

Од тачке 1 граница у правцу истока прати јужну међу пута, парцела 652 и парцеле 649 и долази до тачке 2, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 699 и парцела 37 и 649.

Од тромеђе граница у правцу југа прати западну међу парцела 699, 445, 447 и 446 и долази до тачке 3, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 704, улице Братства – Јединства, парцела 306 и парцеле 447.

Од тачке 3 граница наставља у правцу југа и прати источну међу улице Братства – Јединства, парцела 306, парцеле 307, улице, парцела 308 и северну међу парцеле 460 до тромеђе канала, парцела 665 и пољског пута, парцела 708 а затим у правцу југа дужином

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

од сса 140 м прати међу канала, парцела 665 и парцеле 460 и долази до тачке 4, која се налази на међи канала, парцела 665 и парцеле 460.

Од тачке 4 граница у правцу југозапада пресеца парцелу 460 до тачке 5, која се налази на тромеђи локалног пута Марковићево – Милетићево, парцела 676, улице Бегејске, парцела 303 и парцеле 460.

Од тачке 5 граница наставља у правцу запада, пресеца локални пут, канал, парцела 301 и пратећи северну међу пута, парцела 309 долази до тачке 6, која се налази на тромеђи пута, парцела 309 и парцела 275 и 277/2.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера и прати западну међу парцеле 277/2 до тромеђе парцела 274, 275 и 277/2 где мења правац ка западу и пратећи северну међу парцела 275, 270, 263, 262, 255, 254, пресеца пут, парцела 309 и даље пратећи северну међу парцела 253 и 252 долази до тачке 7, која се налази на тромеђи канала, парцела 655 и парцела 239 и 257.

Од тачке 7 граница наставља у правцу северозапада и пратећи источну међу канала, парцела 655 долази до тачке 8, која се налази на тромеђи канала, улице Кордунске, парцела 304 и парцеле 411.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера и пратећи источну међу парцеле 411 долази до тачке 9, која се налази на тромеђи гробља, парцела 410, улице, парцела 310 и парцеле 411.

Од тачке 9 граница у правцу запада прати јужну међу гробља и продужетку јужне међе гробља пресеца парцелу 411 долази до међе канала, парцела 655 и парцеле 411 и пратећи северну међу канала долази до тачке 10, која се налази на тромеђи канала, парцела 655 и парцела 411 и 412.

Од тромеђе граница у правцу североистока прати јужну међу парцеле 412 до тачке 11, која се налази на тромеђи улице, парцела 310, гробља, парцела 410 и парцеле 412.

Од тачке 11 граница у правцу севера прати западну међу улице, парцела 310 и долази до тачке 12, која се налази на тромеђи улице, парцела 310, пољског пута, парцела 677 и парцеле 433.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока, пресеца пољски пут и даље ка истоку прати јужну међу парцеле 433 до тачке 13, која се налази на тромеђи парцела 116, 127 и 433.

Од тачке 13 граница у севера прати источну међу парцела 433, 434, 435, канала, парцела 653, пољских путева, парцеле 681 и 682, парцеле 441 и пута, парцела 652 и долази до тачке 1, која је уједно и почетне тачка описа границе грађевинског подручја насеља Марковићево.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Марковићево износи сса **59,70** ha.

МИЛЕТИЋЕВО

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Милетићево је тачка 1, која се налази на тромеђи канала, парцела 1254, локалног пута Марковићево – Милетићево, парцела 1294/1 и парцеле 804.

Од тачке 1 граница у правцу североистока прати западну, јужну и источну међу парцеле 804 до тачке 2, која се налази на тромеђи канала, парцела 1254, пољског пута, парцела 1303 и парцеле 804.

Од тачке 2 граница наставља у правцу североистока и пратећи јужну међу канала, парцела 1254 и пресеца пољски пут, парцела 1300 и његовом северном међом долази до тачке 3, која се налази на тромеђи пољског пута, гробља, парцела 794/1 и парцеле 789.

Од тромеђе граница у правцу истока обухвата парцеле 794/1 и 794/2 и долази до тачке 4, која се налази на тромеђи гробља, парцела 794/1 и парцела 794/2 и 791.

Од тачке 4 граница наставља у правцу југоистока и прати источну међу гробља и пута, парцела 1300 до тачке 5, која се налази на тромеђи пута, парцела 1300, улице, парцела 104 и парцеле 801.

Од тромеђе граница у правцу североистока прати јужну међу парцела 801, 800, 799 и 798, западну међу парцеле до Главне улице, парцела 717 а затим северном међом улице и пута, парцела 722 долази до тачке 6, која се налази на североисточној међи пута и парцеле 1156.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Од тачке 6 граница у правцу југоистока прати источну међу пута, парцела 722 и источну међу Босанске улице, парцела 721 до тачке 7, која се налази на тромеђи улице, пољског пута, парцела 1354 и канала, парцела 1283.

Од тромеђе граница мења правац ка југозападу и пратећи северну међу канала, парцеле 1283 и 1271 долази до тачке 8, која се налази на тромеђи канала, парцела 1271 и парцела 670 и 874/1.

Од тачке 8 граница у правцу северозапада прати источну међу парцеле 874/1 до тачке 9, која се налази на тромеђи Кајмакчаланске улице, парцела 738/1 и парцела 662 и 874/1.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу улице и парцеле 596 и долази до тачке 10, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 1319 и парцела 596 и 873/2.

Од тачке 10 граница у правцу севера прати истоћну међу парцеле 873/2 до тачке 11, која се налази на тромеђи канала, парцела 1256/1 и парцела 873/2 и 597/1.

Од тачке 11 граница у правцу југозапада дужином од сса 150 м прати јужну међу канала, парцела 1256/1 до тачке 12, која се налази на међи канала и парцеле 872.

Од тачке 12 граница у правцу северозапада пресеца канал, парцела 1256/1, пољски пут, парцела 1313/1 и парцелу 806/1 до тачке 13, која се налази на међи канала, парцела 1254 и парцеле 806/1 на одстојању од сса 205 м западно од тромеђе канала, локалног пута Марковићево – Милетићево, парцела 1294/1 и парцеле 806/1.

Од тачке 13 граница у правцу североистока прати јужну међу канала, парцела 1254 и долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Милетићево.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Милетићево износи сса **152,88** ha.

СТАРИ ЛЕЦ

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Стари Лец је тачка 1, која се налази на четворомеђи железничке пруге Зрењанин – Вршац, парцеле 656 и 1845, канала, парцела 1807 и парцеле 1394.

Од тромеђе граница у правцу североистока пресеца железничку пругу до тачке 2, која се налази на четворомеђи железничке пруге Зрењанин – Вршац, парцеле 656 и 1845, канала, парцела 655 и парцеле 860.

Од тачке 2 граница у правцу североистока прати северну међу канала, парцела 655 дотачке 3, која се налази на тромеђи канала, парцела 655, улице Сутјеска, парцела 660 и парцеле 870.

Од тромеђе граница наставља у истом правцу и пратећи северну међу улице, парцела 660 и јужну међу парцела 871, 1891, 886 и 1893 долази до тачке 4, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 1893, пута, парцела 45 и парцеле 894.

Од тачке 4 граница у правцу југа прати источну међу пута, парцела 45 до тачке 5, која се налази на тромеђи пута, гробља, парцела 47 и парцеле 890.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока и пратећи северну међу гробља, парцела 47, улице Нове, парцела 663 и парцеле 52 долази до тачке 6, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 1895 и парцела 52 и 961.

Од тачке 6 граница у правцу југа прати западну међу парцеле 961 до тачке 7, која се налази на тромеђи канала, парцеле 348 и 1794 и парцеле 961.

Од тромеђе граница наставља у правцу југа, пресеца канал, прати западну међу парцеле 972 и пресецајући локални пут Стари Лец – Дужине долази до тачке 8, која се налази на тромеђи локалног пута, парцела 1849, улице Кајмакчаланске, парцела 664 и пољског пута, парцела 1886.

Од тачке 8 граница у правцу запада прати северну међу парцела 1013/1 и 1011, мења правац ка југу и пратећи источну међу улице, парцела 671 долази до тачке 9, која се налази на тромеђи улице, пута, парцела 1918 и парцеле 1033.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада прати северну међу пута, парцела 1918 и пресецајући железничку пругу Зрењанин – Вршац, парцела 656 долази до тачке 9, која се налази на тромеђи железничке пруге Зрењанин – Вршац, парцеле 656 и 1844 и парцеле 1317.

Од тачке 9 граница у правцу северозапада прати западну међу железничке пруге Зрењанин – Вршац, парцела 656 до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Стари Лец.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Стари Лец износи сса **130,11** ha.

ХАЈДУЧИЦА

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Хајдучица је тачка 1, која се налази на тремеђи државног пута I реда број 7.1, парцела 1995, Добровољачке улице, парцела 1071 и и парцеле 1648.

Од тачке 1 граница у правцу југоистока прати источну међу улице и долази до тачке 2, која се налази на тремеђи Добровољачке улице, парцела 1071, државног пута I реда број 7.1, парцела 2020 и парцеле 1704.

Од тремеђе граница у правцу југозапада пресеца државни пут и прати западну међу парцеле 1842 и долази до тачке 3, која се налази на тремеђи канала, парцела 1849, и парцела 999/1 и 1842.

Од тачке 3 граница наставља у правцу југозапада, прати северну међу канала, парцела 1849, западну међу парцеле 1844 и северном међом парцеле 1860/1 долази до тачке 4, која се налази на четворомеђи канала, парцела 1918, пољског пута, парцела 2025 и парцела 1013 и 1860/1.

Од четворомеђе граница у правцу запада прати северну међу пољског пута, парцела 2025 и долази до тачке 5, која се налази на тремеђи пољског пута и канала, парцеле 1069 и 1864.

Од тачке 5 граница у правцу запада пресеца канал и северном међом парцеле 1865 долази до тачке 6, која се налази на тремеђи гробља, парцела 1068 и парцела 1865 и 1867.

Од тремеђе граница у правцу севера прати западну и северну међу гробља и долази до тачке 7, која се налази на тремеђи гробља, парцела 1068, улице, парцела 1078 и парцеле 1868.

Од тачке 7 граница наставља у правцу северозапада и прати источну међу парцела 1082, 1083 и 1998 а затим у истом правцу прати западну међу улице, парцела 355 и канала, парцела 1070 и долази до тачке 8, која се налази на тремеђи канала, парцеле 1070 и 1895 и пољског пута, парцела 1997.

Од тремеђе граница у правцу североистока прати западну међу канала, парцела 1070 и пресецајући државног пута I реда број 7.1 долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Хајдучица.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Хајдучица износи сса **186,61** ha.

1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места

Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља у обухвату Плана чине: становање, радне зоне, комплекси двораца, хиподром и различити комунални садржаји (гробља, пречистачи, МРС и др).

Становање ван грађевинског подручја насеља

У КО Стари Лец, у близини границе са општином Сечањ егзистира неколико мањих групација становања у атару, тзв. "шорова", лоцираних уз државни пут, железничку пругу и економију (дворац) Јагодић. Овим планом није предвиђено ширење ове намене, већ је постојеће становање задржано и дефинисано као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља, за које су правила уређења и грађења дата овим Планом. Становање ван насеља обухвата шест локација, укупне површине 5,02 ha, а означено је бројевима од 1-6.

Радне зоне ван грађевинског подручја насеља

Радне зоне дефинисане овим Планом као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља се налазе на 15 локација. На рефералној карти бр. 1 означене су бројевима од 7-21. Већина локација се односи на постојеће површине (економије, фарме и сличне садржаје, који су углавном ван функције или су већ пренамењени), а на неколико места је планирано проширење постојећих, односно ангажвање нових површина за радне зоне.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Укупна површина предвиђена за радне зоне ван грађевинских подручја насеља је 172,57 ha, а дозвољена је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, под условом да не угрожавају стање животне средине. Већина радних зона ће се реализовати директно из овог Плана, а за три највеће локације, са знатним проширењем постојећих комплекса (локације 8, 9 и 12) је обавезна израда урбанистичког пројекта. У случају промене регулације, потребна је израда урбанистичког плана.

Комплекси двораца

Просторним планом су обухваћена два дворца ван грађевинског подручја насеља. То су комплекс дворца "Капетаново" (локација 22) и комплекс дворца "Јагодић" (локација 23) оба у КО Стари Лец. Дворци представљају специфичан садржај у атару. Оба објекта су под заштитом државе, као споменици културе од великог значаја, а од скоро су у приватном поседу. Намена самих двораца, али и читавог комплекса (помоћни објекти, зелене површине, шума), као и било какви радови на њима, морају бити одобрени од стране надлежне установе за заштиту споменика културе, а евентуална изградња нових објеката у склопу комплекса захтева детаљније урбанистичко-архитектонско решење, кроз израду урбанистичког пројекта.

Хиподром

У КО Планиште, у близини насеља Лаудоновац, планиран је хиподром. Изградња овог спортско-рекреативно-туристичког комплекса, површине 49,24 ha, ће се реализовати на основу урбанистичког пројекта, у складу са смерницама, односно правилима грађења из овог Плана.

Комунални садржаји ван грађевинског подручја насеља

Гробља

На подручју општине Планиште постоји осам локација гробља ван грађевинских подручја насеља, која су овим Планом дефинисана као грађевинско земљиште, са датим условима за уређење и изградњу. На рефералној карти бр. 1 локације гробља су означене бројевима од 24-31. Углавном се ради о постојећим површинама, једино је за гробља код Велике Греде, Старог Леца и Хајдучице предвиђено проширење. Уређење гробља, комунално опремање и, по потреби, изградња капела ће се реализовати директном применом овог Плана.

Трансфер станица

На територији Општине директном применом овог Плана, на основу урбанистичког пројекта и пројектне документације, стичу се услови за изградњу трансфер станице која је на рефералној карти бр. 1 означена бројем 32. Трансфер станица је место до кога се отпад допрема и привремено складишти ради раздвајања или претовара пре транспорта до регионалне депоније. Трансфер станица ће бити технички опремљена за привремено чување отпада.

Депонија инертног отпада

На територији Општине директном применом овог Плана, на основу одговарајућег урбанистичког пројекта и пројектне документације, стичу се услови за изградњу депоније инертног отпада која је на рефералној карти бр. 1 означена бројем 33. На ову депонију без испитивања ће се одлагати инертни отпад са листе дате у Прилогу 4 Уредбе о одлагању отпада ("Службени гласник РС", бр.92/10), на основу које се утврђују и техничко-технолошки услови за пројектовање и рад депоније.

Јаме-гробнице

У изузетним случајевима лешеве животиња се закопавају или спаљују на сточном гробљу или јами гробници (лешеве кућних љубимаца, лешеве животиња у неприступачним

подручјима и они који су сврстани у другу категорију у случају избијања нарочито заразних болести) у складу са важећом Наредбом о предузимању мера за спречавање појаве, откривање, спречавање ширења, сузбијања и искорењивања, трансмисивних спонгиоформних енцефалопатија ("Службени гласник РС", бр.17/06, 110/06, 52/07 и 41/10).

Начин нешкодљивог уклањања животињских лешева је дефинисан на основу Правилника о начину нешкодљивог уклањања и искоришћавања животињских лешева ("Службени гласник СРС", бр. 7/81) и Правилника о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и о условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/89).

Постојеће јаме-гробнице је потребно у случају потребе привести намени у складу са важећим правилницима. Бочни зидови јаме-гробнице неопходно је да буду зидани са плочом и поклопцем који се и закључава и вентилационом цеви. Плоча треба да буде издигнута од околног терена, тако да се атмосферске воде не сливају у јаму гробницу. Дубина јаме-гробнице је најмање 5,0 m, а дно мора да буде најмање 1,0 m изнад највишег нивоа подземних вода.

Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

Ван грађевинског подручја насеља су дефинисане локације четири ППОВ. За насеља Барице и Јерменовци одређена је заједничка локација између ова два насеља, непосредно уз Државни пут II реда бр. 125, у К.О. Јерменовци. Комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода планиран је и код Велике Греде, Хајдучице, Старог Леца. Ови комплекси су дефинисани описом границе грађевинског земљишта, а на рефералној карти бр. 1 означени су бројевима од 34-37.

Препорука је да се ППОВ руралних насеља Општине граде као постројења за биолошко пречишћавање. Пројектном документацијом ће се решити третман отпадних вода као и отпадних вода великих индустријских загађивача у насељима. Студијом процене сваког појединачног пројекта на животну средину ће се оценити квалитет животне средине у контексту предложеног третмана отпадних вода. Услови за изградњу свих пречистача ће се стећи на основу прибављених услова, директно из овог Плана.

Енергетски објекти

Услови за изградњу нових производних енергетских објеката (електрана) већих капацитета и трансформаторских постројења 20(35)/110 kV, односно 110/20 kV ће се стећи на основу плана детаљне регулације и смерница из овог Плана. Постојећи комплекси трансформаторских постројења, где не долази до промене регулације ће се реконструисати по условима на основу овог Плана.

Мерно-регулационе станице (МРС) и регулационе станице (РС) за потребе насеља (широке потрошње) и индустријских и комуналних потрошача, градити или реконструисати унутар грађевинског подручја на основу урбанистичког плана насеља и смерница датим овим Планом, односно на основу Плана унутар насеља за које су израђени шематски прикази. За потребе садржаја ван грађевинских подручја насеља предвиђеним овим Планом (радне зоне, комунални садржаји, пратећи путни садржаји и др.) и на пољопривредном земљишту, МРС и РС ће се градити или реконструисати у складу са смерницама датим овим Планом.

За изградњу или реконструкцију сабирних станица нафте и гаса, важе претходно дата правила уређења.

1.4.2.1. Опис граница грађевинског подручја ван насеља

Локације грађевинског земљиште ван граница грађевинског подручја насеља су на рефералној карти бр. 1- Намена простора, означене бројевима од **1-37**.

СТАНОВАЊЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

Становање ван грађевинског подручја насеља Стари Лец се налази у потесу Јагодић и чини га 6 локација.

Број локације	Парцеле		Површина (сса ha)
	целе	делови	
1	695/2,695/3,695/4,695/5,695/6		0,50
2	698,699,700,701		0,40
3	705,706,707,708,709		0,51
4	1449,1451,1453	1450,1452/1,1454,1455,1460	1,58
5	1479		0,11
6	1481,1482	1486	1,95

РАДНЕ ЗОНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКИХ РЕЈОНА НАСЕЉА

ВЕЛИКИ ГАЈ

Грађевинско земљиште ван граница грађевинског реона насеља Велики Гај планирано за радне зоне се налази југозападно од насеља и чине га две локације.

Локација **број 7** чине целе парцеле 1345/2, 1345/3, 1345/4, 1345/5, 1345/6, 1345/7 и 1345/8 и делови парцела 1345/1 и 1346 и њена површина износи сса **4,81** ha.

Локација **број 8** чине парцеле 1453/1, 1453/2, 1453/3, 1454, 1455, 1456 и 2197 и њена површина износи сса **35,70** ha.

ВЕЛИКА ГРЕДА

Грађевинско земљиште ван граница грађевинског реона насеља Велика Грета планирано за радне зоне чине две локације.

Локација **број 9** се налази источно од насеља и чине је целе парцеле 1098, 1099, 1101, 1102 и део парцеле 1114 и њена површина износи сса **31,45** ha.

Локација **број 10** се налази западно од насеља и чине је парцеле 1249 и 1250 и њена површина износи сса **2,00** ha.

ДУЖИНЕ

Грађевинско земљиште ван граница грађевинског реона насеља Дужине планирано за радне зоне локација **број 11** се налази источно од насеља и чине га парцеле 396/1, 396/2 и 396/3 укупне површине сса **11,81** ha.

ХАЈДУЧИЦА

Грађевинско земљиште ван граница грађевинског реона насеља Хајдучица планирано за радне зоне се налази источно од насеља.

Локација **број 12** је планирана за радну зону и чине га парцеле целе парцеле 1700, 1701/2, 1701/3, 1701/4, 1703, 1704, 1705, 1706 и 1707 и део парцела 1699 и 2005 у укупној површини од сса **61,79** ha.

ЈЕРМЕНОВЦИ

Грађевинско земљиште ван граница грађевинског реона насеља Јерменовци планирано за радне зоне чине две локације.

Локација **број 13** се налази западно од насеља и чини је парцела 1502 и њена површина износи сса **0,67** ha.

Локација **број 14** се налази западно од насеља и чини је парцела 1434/2 и њена површина износи сса **2,57** ha.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

КУПИНИК

Грађевинско земљиште ван граница грађевинског реона насеља Купиник планирано за радне зоне се налази јужно од насеља.

Локација **број 15** је планирана за радну зону и чине га парцеле 990, 991, 992 и 933 у укупној површини од сса **4,16** ha.

МАРГИТА

Грађевинско земљиште ван граница грађевинског реона насеља Маргита планирано за радне зоне, локација **број 16** се налази северно од насеља и чине га парцеле 1414/1 и 1414/2 у укупној површини од сса **7,23** ha.

ПЛАНДИШТЕ

Грађевинско земљиште ван граница грађевинског реона насеља Пландиште планирано за радне зоне и чине га три локације.

Локација **број 17** се налази северно од насеља и чини је парцела 2039/2 и њена површина износи сса **5,04** ha.

Локација **број 18** се налази јужно од насеља и чине је парцеле 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446 и 2447 и њена површина износи сса **31,13** ha.

Локација **број 19** се налази југозападно од насеља и чини је парцеле 2420/2 и 2422/2 и њена површина износи сса **6,52** ha.

СТАРИ ЛЕЦ

Грађевинско земљиште ван граница грађевинског реона насеља Стари Лец планирано за радне зоне се налази југозападно од насеља и чине га две локације.

Локацију **број 20** чине парцеле 1318, 1319 и 1320 и њена површина износи сса **1,11** ha.

Локацију **број 21** чини парцеле 1324 и део парцеле 1323 дефинисан ширином од 110 м источно од локалног пута (веза насеља са државним путем I реда бр.7.1) и на одстојању од 50 м северно од постојећег гасовода и њена површина износи сса **7,08** ha.

КОМПЛЕКС ДВОРЦА КАПЕТАНОВО И ЈАГОДИЋ

Комплекс дворца Капетаново локација **број 22** се налази у К.О. Стари Лец и чини га парцела 1582 у површини од сса **15,98** ha.

Комплекс дворца Јагодић локација **број 23** се налази у потесу Јагодић и чини је парцеле 1491, 1492/1, 1492/2, 1492/3, 1492/4, 1493 и 1494 и њена површина износи сса **15,83** ha.

ГРОБЉА ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ РЕЈОНА

Катастарска општина	Број локације	број парцеле	Површина (сса ha)	Намена
Банатски Соколац	24	742	2,09	гробље
Велика Греда	25	1163, 1172(део)	2,09	гробље
Дужине	26	398	0,51	гробље
Хајдучица	27	1645, 1646(део)	0,65	гробље
Купиник	28	1126	1,22	гробље
	29	1151	0,84	гробље
Стари Лец	30	1035/1, 1046, 1801 (део)	2,22	гробље
Маргита	31	2446	2,14	гробље

ПЛАНИРАНА ТРАНСФЕР СТАНИЦА

Планирана трансфер станице, локација **број 32** се налази у К.О. Пландиште, северно од насеља Пландиште и обухвата парцелу 1916, и део парцеле 2961/2 у површини од сса **4,70** ha.

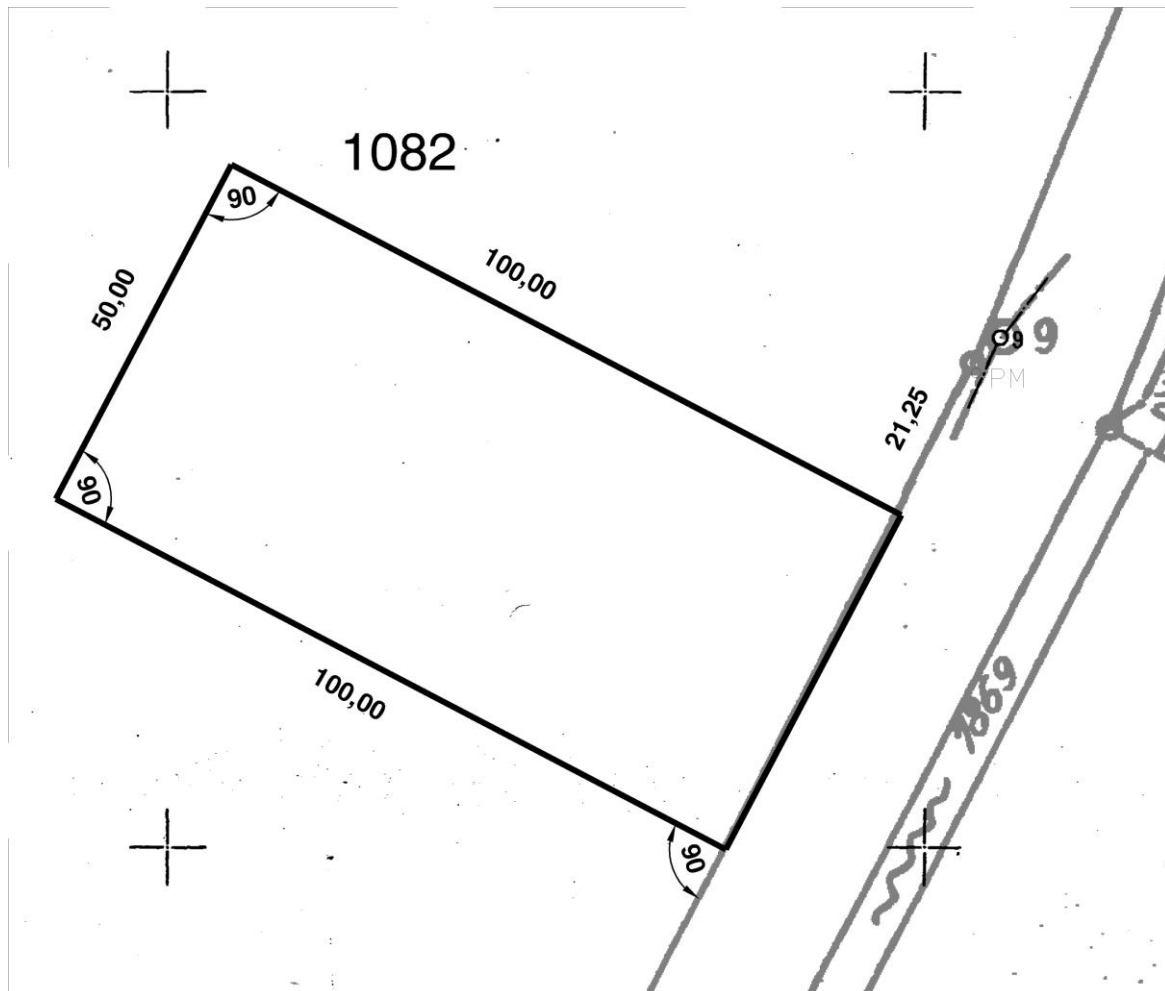
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

ПЛАНИРАНА ДЕПОНИЈА ИНЕРТНОГ ОТПАДА

Планирана депонија инертног отпада, локација **број 33** се налази у К.О. Пландиште, северно од насеља Пландиште и обухвата парцелу 1906 у површини од сса 2,35 ха према Одлуци о одређивању локације за одлагање инертног отпада ("Службени лист општине Пландиште" бр.10710).

ПРЕЧИСТАЧИ ОТПАДНИХ ВОДА

Катастарска општина	Број локације	број парцеле	Површина (сса ха)	Намена
Стари Лец	34	860	1,55	ППОВ
Велика Греда	35	1128	1,09	ППОВ
Јерменовци	36	2347	0,60	ППОВ - заједничка Јерменовци - Барице
Хајдучица	37	1082 (део)		ППОВ



Слика 2. Елементи за формирање парцеле ППОВ код Хајдучице

ХИПОДРОМ

Планирани хиподром се налази у К.О. Пландиште, источно од насеља Лаудоновац и обухвата делове парцела 2786, 2780, 2783, 2928, 2929, 3019 и 3020 у ширини од сса 490м западно од пута, парцела 3022 у површини од сса 53,60 ha.

1.4.3. Биланс грађевинског земљишта**Табела 6.** Биланс грађевинског земљишта

Р. бр.	Грађевинско подручје	постојеће		планирано	
		ha	%	ha	%
1.	грађевинско подручје насеља ⁸	1949,88	83,33	2050,72	77,43
2.	становане ван грађ. подручја насеља	5,02	0,21	5,02	0,19
3.	радне зоне	124,72	5,33	172,57	6,52
4.	комплекс дворца Капетаново и Јагодић	31,81	1,36	31,81	1,20
5.	хиподром	0,00	0,00	49,24	1,86
6.	гробље	9,11	0,39	11,75	0,44
7.	трансфер станица	0,00	0,00	4,70	0,18
8.	депонија инертног отпада	0,00	0,00	2,35	0,09
9.	ППОВ	0,00	0,00	3,24	0,12
10.	Аутопут пут (Е-70) ⁹	0,00	0,00	77,65	2,93
11.	ДП I реда ¹⁰	129,86	5,55	129,86	4,90
12.	ДП II реда ¹⁰	11,23	0,48	22,70	0,86
13.	обилазница око Пландишта	0,00	0,00	8,66	0,33
14.	општински пут ¹⁰	37,43	1,60	37,43	1,41
15.	железничка пруга ¹⁰	40,83	1,74	40,83	1,54
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		2339,89	100,00	2648,54	100,00

1.5. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА

Просторни план општине Пландиште садржи шематске приказе уређења 12 насеља: Банатски Соколац, Барице, Велика Грета, Велики Гај, Дужине, Јерменовци, Купиник, Маргита, Марковићево, Милетићево, Стари Лец и Хајдучица, за која су дати: опис границе грађевинског подручја насеља, намена површина, трасе основне комуналне инфраструктуре и правила грађења.

Кроз шематски приказ уређења насеља је, такође, дата подела грађевинског подручја на површине за јавне и остале намене. Површине јавне намене су јавне површине (улични коридори, јавне зелене површине, канали и каналско земљиште) и јавни објекти (локалне управе, социјалне заштите, образовања, здравстава, културе, спорта и комуналних садржаја), чије је коришћење, односно изградња од општег интереса.

Површине за остале намене су подељене на три специфичне зоне: зона централних садржаја, зона становања и зона радних садржаја. Зона централних садржаја је најдинамичнији и највитаљнији део насеља, у ком се, испреплетано са становањем и пословањем, налази мноштво јавних објеката. Зона становања заузима највећи део површине насеља, а највише је заступљено породично становање малих густина, у виду слободностојећих објеката на великим парцелама. Зона радних садржаја је намењена

⁸ Граница грађевинског подручја насеља Пландиште и Лаудоновац према Одлуци о усвајању ГП Пландиште ("Службени лист општине Пландиште " бр.13/04), а граница грађевинског подручја свих осталих насеља на основу овог Плана кроз шеме уређења насеља;

⁹ Коридор државног пута I реда (ауто-пут) у ширини од 60 m; коридор државног пута I реда у ширини од 40 m; коридор државног пута II реда у ширини од 20 m; коридор општинског пута у ширини од 10 m; пружни појас у ширини од 16 m;

првенствено привредном активностима, које због своје природе не могу бити лоциране у оквиру других зона (индустрија, производни погони, складишта, стоваришта, сервиси).

1.5.1. Уређење и изградња јавних објеката за целине и зоне за које плански документ садржи шематски приказ уређења

Уређење и изградњу јавних објеката у 12 насеља, за које овај План садржи шематске приказе уређења, изводити у складу са важећим правилницима, који конкретну област уређују (здравство, школство, комунални садржаји...), као и са урбанистичким условима из овог Плана:

Месна канцеларија, месна заједница, пошта - услови за изградњу у комплексу су:

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| - индекс заузетости парцеле | макс. 70% |
| - индекс изграђености | макс. 2,0 |
| - спратност објеката | макс. П+1+Пк |
| - зелене површине | мин. 30% |

Предшколска установа - у оквиру комплекса обезбедити услове за:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| - обухват деце (од 3-6 година) | мин. 70 % |
| - изграђена површина | мин. 5,5m ² /по детету |
| - слободна површина | мин. 10-15m ² /по детету |
| - травнате површине | мин. 3m ² /по детету |
| - обезбедити зелених површина | мин. 30% |
| - индекс заузетости парцеле | макс. 30% |
| - индекс изграђености | макс. 0,6 |
| - спратност објеката | макс. П+1 |

Основна школа - у оквиру комплекса обезбедити услове за:

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| - обухват деце (од 7-15 година) | 100% |
| - изграђена површина | мин. 7,5m ² /по ученику |
| - слободна површина | 25-30m ² /по ученику |
| - индекс заузетости парцеле | макс. 30% |
| - индекс изграђености | макс. 0,9 |
| - спратност објекта | макс. П+1+Пк |
| - зелене површине | мин. 30% |

Здравствена амбуланта, апотека – у комплексу обезбедити:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| - индекс заузетости парцеле | макс. 70% |
| - индекс изграђености парцеле | макс. 1,6 |
| - спратност објекта | макс. П+1+Пк |
| - зелене површине | мин. 30% |

Дом за душевно оболела лица (у старом Лецу) – у комплексу обезбедити:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| - индекс заузетости парцеле | макс. 40% |
| - индекс изграђености парцеле | макс. 1,5 |
| - спратност објеката | макс. П+2+Пк |
| - зелене површине | мин. 40% |

Дом културе, мултифункционални објекат, дневни центар – услови су:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| - индекс заузетости парцеле | макс. 70% |
| - индекс изграђености парцеле | макс. 1,6 |
| - спратност објекта | макс. П+1+Пк |
| - зелене површине | мин. 30% |

Спортско-рекреативни комплекс - услови за уређење и изградњу су:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| - индекс заузетости парцеле | макс. 40% ¹⁰ |
| - индекс изграђености | макс. 0,8 |
| - спратност објеката | макс. П+1+Пк |
| - зелене површине | мин. 40% |

¹⁰ У индекс заузетости се не рачунају отворени травнати спортски терени

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Зелена пијаца, затворена тржница - услови за уређење и изградњу су:

- индекс заузетости парцеле макс. 70%
- индекс изграђености парцеле макс. 1,4
- спратност објекта макс. П+1

Гробље - функционална подела гробља треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима,
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор,
- 16% површине за саобраћајнице,
- 3% трг за испраћај,
- 1% остали садржаји (код улаза у гробље - капела, продавница свећа, цвећа и др, максималне спратности П (приземље).

1.5.2. Биланс намене површина по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења

Биланс површина је исказан кроз основну намену простора. Исказане вредности су добијене графичким читавањем и не дају се као ограничавајући фактор.

Насеље Банатски Соколац

Намена простора	Површина у ха
Зона централних садржаја	8,77
Зона становања	48,67
Зона радних садржаја	14,41
Зона спорта и рекреације	0,82
Зона комуналних садржаја	0,37
Улични коридори	15,76
Укупно грађевинско подручје	88,80

Насеље Барице

Намена простора	Површина у ха
Зона централних садржаја	11,49
Зона становања	93,84
Зона радних садржаја	15,79
Зона спорта и рекреације	2,41
Зона комуналних садржаја	2,12
Зона заштитног и јавног зеленила	13,97
Канали и каналско земљиште	2,57
Улични коридори	19,81
Укупно грађевинско подручје	162,00

Насеље Велика Греда

Намена простора	Површина у ха
Зона централних садржаја	9,11
Зона становања	123,15
Зона радних садржаја	19,76
Зона спорта и рекреације	19,28
Зона комуналних садржаја	0,72
Зона заштитног и јавног зеленила	3,15
Канали и каналско земљиште	0,21
Улични коридори	31,77
Укупно грађевинско подручје	207,15

Насеље Велики Гај

Намена простора	Површина у ха
Зона централних садржаја	10,24
Зона становања	135,70
Зона радних садржаја	1,62
Зона спорта и рекреације	4,15
Зона комуналних садржаја	2,56
Зона заштитног и јавног зеленила	15,69
Канали и каналско земљиште	5,28
Улични коридори	33,57
Укупно грађевинско подручје	208,81

Насеље Дужине

Намена простора	Површина у ха
Зона централних садржаја	3,00
Зона становања	27,08
Зона радних садржаја	5,76
Зона спорта и рекреације	1,44
Зона комуналних садржаја	0,90
Зона заштитног и јавног зеленила	3,14
Канали и каналско земљиште	0,09
Улични коридори	11,01
Укупно грађевинско подручје	52,42

Насеље Јерменовци

Намена простора	Површина у ха
Зона централних садржаја	11,57
Зона становања	119,01
Зона радних садржаја	34,56
Зона спорта и рекреације	4,26
Зона комуналних садржаја	3,00
Зона заштитног и јавног зеленила	4,20
Канали и каналско земљиште	2,80
Улични коридори	21,61
Укупно грађевинско подручје	201,01

Насеље Купиник

Намена простора	Површина у ха
Зона централних садржаја	7,92
Зона становања	80,16
Зона радних садржаја	23,98
Зона спорта и рекреације	1,18
Зона заштитног и јавног зеленила	2,71
Канали и каналско земљиште	0,35
Улични коридори	19,97
Укупно грађевинско подручје	136,27

Насеље Маргита

Намена простора	Површина у ха
Зона централних садржаја	10,41
Зона становања	60,99
Зона радних садржаја	9,05
Зона спорта и рекреације	2,46
Зона комуналних садржаја	0,55
Улични коридори	16,37
Укупно грађевинско подручје	129,83

Насеље Марковићево

Намена простора	Површина у ха
Зона централних садржаја	4,20
Зона становања	37,49
Зона радних садржаја	4,58
Зона спорта и рекреације	3,73
Зона комуналних садржаја	1,92
Зона заштитног и јавног зеленила	0,29
Канали и каналско земљиште	0,49
Улични коридори	6,99
Укупно грађевинско подручје	59,69

Насеље Милетићево

Намена простора	Површина у ха
Зона централних садржаја	12,25
Зона становања	91,29
Зона радних садржаја	17,56
Зона спорта и рекреације	4,77
Зона комуналних садржаја	2,87
Зона заштитног и јавног зеленила	0,92
Улични коридори	23,26
Укупно грађевинско подручје	152,92

Насеље Стари Лец

Намена простора	Површина у ха
Зона централних садржаја	12,45
Зона дома за душевно оболеле	7,21
Зона становања	54,87
Зона радних садржаја	21,37
Зона спорта и рекреације	3,53
Зона комуналних садржаја	1,34
Зона заштитног и јавног зеленила	2,68
Канали и каналско земљиште	1,14
Улични коридори	22,14
Коридор железнице	3,48
Укупно грађевинско подручје	130,11

Насеље Хајдучица

Намена простора	Површина у ха
Зона централних садржаја	13,53
Зона становања	104,28
Зона радних садржаја	26,89
Зона спорта и рекреације	1,64
Зона комуналних садржаја	2,15
Зона заштитног и јавног зеленила	3,85
Канали и каналско земљиште	0,23
Улични коридори	34,04
Укупно грађевинско подручје	186,61

1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

1.6.1.1. Саобраћајна инфраструктура у грађевинском подручју насеља

Путни саобраћај

- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим законима и правилницима¹¹;
- Државне путеве I и II реда реконструисати на захтевану ширину коловоза од 7,1 m (2 x 3,25 m саобраћајне траке, 2 x 0,3 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,2 m банке), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаног пута;
- Општинске путеве реконструисати на захтевану ширину коловоза од 6,0 m (2 x 2,75 m саобраћајне траке, 2 x 0,25 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,0 m банке), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаног пута;
- Главну насељску саобраћајницу пројектовати са ширином коловоза од (мин. 6,0) 7,0 m за двосмерни саобраћај, са једностраним нагибом коловоза минималном носивошћу за средњи саобраћај, са свим припадајућим путним елементима и савременом коловозном конструкцијом;
- Сабирне насељске саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза до 6,0 m са једностраним нагибом, са носивошћу коловозне конструкције за средњи саобраћај и савременом коловозном конструкцијом;
- Приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 5,5 m (3,0 m за једносмерни саобраћај), са једностраним нагибом и носивошћу за лак саобраћај и савременом коловозном конструкцијом.

ПУТЕВИ-НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
саобраћајне траке (m)	2x3,25	2x3,0	2x2,75
ивичне траке ¹² (m)	2x0,3	2x0,3	2x0,2
банка (m)	2x1,2	2x1,0	2x1,0
ширина коридора (m)	утврђена регулациона ширина улице		
ширина заштитног појаса ¹³ (m)	40	20	10
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	мин 6,0
V _{рас} (km/h)	(60) 80	60	(50) 60

- Бицикличке стазе пројектовати са ширином од мин.1,0 m (2,0 m за двосмерна кретања);
- Бицикличке стазе градити од савремених коловозних конструкција (бетона или асфалта);
- У случајевима повољне ширине регулационог профила улица, бицикличке стазе градити двострано дуж саобраћајница.
- У случају мањег саобраћајног оптерећења насељских саобраћајница могуће је градити бицикличке траке у оквиру јединствене површине саобраћајних трака – обострано са ширином од 1,0 m (мин.0,8 m)

Пешачки саобраћај

- Пешачке стазе градити у оквиру уличних коридора (обострано) тако да се формира затворени систем, са ширином стаза од мин. 1,5 m од бетона или других савремених материјала.

¹¹ ЗОЈП (Сл.гласник РС бр.101/2005 и 123/2007), и Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени лист СФРЈ", бр.50/11)

¹² Ивичне траке могу бити замењене ивичњацима, издигнутим или упуштеним

¹³ Примена ове ширине важи у насељима осим ако је другачије утврђено урбанистичким планом

Стационарни саобраћај

- Паркинге за путничка возила градити са димензијама једног паркинг места (5,0 x 2,5 m) од савремених конструкција (асфалт, бетон, префабриковани елементи);
- Паркинге за теретна возила пројектовати са обезбеђењем правилне проточности теретног саобраћаја; Саобраћајно манипулативне површине извести од савремене коловозне конструкције;
- Гараже за путничка возила градити од савремених материјала са обезбеђењем простора за гаражно место димензија 4,5 x 3,5 m.

Јавни превоз

- Аутобуска стајалишта градити после раскрснице, а у складу са важећим стандардима и важећим правилницима¹⁴.

Железнички саобраћај

Изградња и реконструкција на железничком земљишту вршиће се на основу важеће законске регулативе и у складу са условима надлежног предузећа ЈП "Железнице Србије".

1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана општине Пландиште су:

Путни саобраћај

- Државни пут ауто-пут Е-70- као нови саобраћајни капацитет највишег хијерархијског нивоа пута на простору општине ће се градити према утврђеном коридору (на основу ППППН и Генералног пројекта) ван насеља за брз моторни саобраћај у функцији међудржавног, међурегионалног повезивања и повезивања саобраћајних мрежа највишег нивоа. Елементи и објекти овог путног капацитета треба да задовоље захтевани хијерахијски ниво ауто-пута;
- Државни пут као део сегмента обилазница на простору Општине ће се градити према предложеним коридорима ван насељених места, за моторни саобраћај у функцији међуопштинског повезивања и дислокације транзитних токова ка значајним извориштима робних токова. Елементи и објекти овог путног капацитета треба да задовоље захтевани хијерахијски ниво државног пута;
- Државне путеве I и II реда, потребно је реконструисати у оквиру постојећих коридора уз обезбеђење елемената активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације. Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз предходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);
- Профиле државних путева I и II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја - обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству сепарисаном бицикличком стазом. Минимална ширина пешачке стазе за један смер кретања износи 1,5 m. Минимална ширина бицикличке стазе за један смер кретања износи 1,0 m. Бицикличке стазе за међунасељско повезивање могуће је градити паралелно са категорисаним путевима у истом коридору као и уз магистрални канала ХС ДТД, у складу са упутством за пројектовање и изградњу истих. Физичко раздвајање саобраћаја моторних возила од стационарног и немоторизованог (пешачког и бицикличког) саобраћаја, омогућити заштитним тракама минималне ширине 1,5 m. У зависности од обима саобраћаја у центрима насеља предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите насељских функција мере успоравања саобраћаја и сл.);

¹⁴ Детаљнија правила за аутобуска стајалишта дата су у оквиру поглавља 2.6.1. Правила грађења саобраћајне инфраструктуре

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

- Автобуска стајалишта градити после раскрснице, а у складу са важећим стандардима и правилницима¹⁵, уз обезбеђење:
 - коловозне конструкције као и код предметног пута,
 - попречног пада коловоза стајалишта мин. 2% од ивице коловоза пута,
 - дужине прегледности од 1,5 дужине зауставног пута возила за $V_{\text{rac}} = 80 \text{ (km/h)}$ за ваннасељске деонице путева,
 - почетка – краја стајалишта мин. 20,0 m удаљеног од лепезе прикључног пута у зони раскрснице, почетака-краја додатне саобраћајне траке на јавном путу,
 - изградње наспрамних стајалишта по систему лево па десно у смеру вожње уз мин.подужно растојање два наспрамна стајалишта (крај левог – почетак десног) од 30,0 m,

Елементи¹⁶ (препоруче) државних и општинских путева дати су у следећој табели:

ПУТЕВИ	ДП I реда ауто-пут	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
V_{rac} (km/h)	120	100	80	(50) 60
саобраћајне траке (m)	4 x 3,75	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	4 x 0,5	2 x 0,35	2x0,3	2x0,3
зауставна трака (m)	2x2,5			
разделна трака (m)	4,0			
банка (m)	2x1,5	2x1,5	2x1,2	2x1,0
додатне ширине ¹⁷ (m)	2x15	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	60	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	80	40	20	10
ширина коридора (m)	150	80	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	11,5	мин. 6,0

- Укрштања путева и пруга обезбедити следећим решењима:

- укрштање локалне железничке пруге и државног пута I реда, ауто-пута предвидети у денивелацији,
- укрштање државних путева и локалне железничке пруге, предвидети у нивоу-сигнализацији путних прелаза,
- укрштање државног пута I реда, ауто-пута и осталих јавних путева предвидети у денивелацији,
- укрштање државног пута I реда и осталих јавних путева, предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама,
- број укрштања пруге и општинских (локалних) путева, минимизирати и осигурати са путним прелазима (са браницама или полубраницама) и одговарајућом сигнализацијом

Саобраћајно прикључивање на државне путеве извести на следећи начин¹⁸:

1. На коловоз државних путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.

¹⁵ Правилник о ближним саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл. гласник РС", бр. 20/96)

¹⁶ Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу ЗОЈП (С.Г.РС бр.101/2005 и 123/2007), и Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник СФРЈ", бр. 50/11)

¹⁷ Додатне ширине намењене су за изградњу косина насипа труп пута, путних канала и инсталацијама које су у функцији јавног пута

¹⁸ ЗОЈП (Сл.гласник РС бр.101/2005 и 123/2007)

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

2. На коловоз пута у улицама које су општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:

- на основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима уколико је сходно одредбама члана 37. Закона о јавним путевима у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места затражено грађење нових саобраћајних трака, острва за одвајање саобраћајних трака, семафоризација и расвета на државном путу,
- на основу услова Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима и сагласности општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, уколико је сходно одредбама члана 37. Закона о јавним путевима у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места није затражено грађење нових саобраћајних трака, острва за одвајање саобраћајних трака, семафоризација и расвета на државном путу,

3. На коловоз општинских путева ван насељених места и улица у насељеним местима које нису општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:

- ван насељених места на основу услова и сагласности општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисне саобраћајнице, уколико број и локација објеката захтева изградњу истих,
- унутар насељених места на основу услова и сагласности општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама.
- општинске – локалне путеве пројектовати/градити по устаљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Пландиште егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана,
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда урбанистичког плана.

Железнички саобраћај

Пошто се планира изградња, реконструкција и модернизација железничких капацитета (пруга и постројења) на простору општине Пландиште, потребно је претходно урадити саобраћајно- техничко –технолошке студије које ће тачно дефинисати све потребне активности у оквиру реконструкције и модернизације која ће задовољити све услове и нормативе из Закона о железници и Закона о безбедности у железничком саобраћају.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Елементи (препоруке) железничких пруга дати су у следећој табели:

ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ	локална пруга	индустријска пруга (колосек)
ширина коридора (m)	400	
ширина пружног појаса (m)	16 (12 у насељу)	
ширина колосека (mm)	1435	1435
минимални полупречник кривине R_{min} (m)	300	180
макс.нагиб нивелете (°)	25	25
носивост (kN)	180	(150)180
V_{rac} (km/h)	(120) 160	60

Приликом свих интервенција у смислу изградње, реконструкције свих објеката железничке инфраструктуре ближе пројектно-техничке услове треба тражити од ЈП "Железнице Србије", која је задужена за одржавање и развој железничке инфраструктуре.

Водни саобраћај

Све садржаје и програме развоја у оквиру пловног канала ДТД треба их ускладити са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама и Правилником о пловидби на унутрашњим пловним путевима ("Службени лист СФРЈ", број 79/91).

Приликом изградње објеката у оквиру пловног пута канала ДТД Банатска Паланка-Нови Бечеј, услове треба тражити од Дирекције за водне путеве из Београда која је задужена за одржавање и развој пловних путева. Просторе за манипулацију могуће је формирати непосредно уз канал ДТД, док је за складишта могуће ангажовати простор у радној зони као комплемент нових планираних просторних функција.

Основни услови за деонице канала ДТД (од km 45,0-57,0 и од km 57,0-85,0) износе:

km 45,0-57,0

- дубина газа 2,1 m
- ширина пловног пута 33,0 m
- двосмерна пловидба
- обезбеђење окретница

km 57,0-85,0

- дубина газа 2,1 m
- ширина пловног пута 21,0 m
- двосмерна пловидба
- обезбеђење окретница

1.6.2. Водопривредна инфраструктура

1.6.2.1. Водопривредна инфраструктура у грађевинском подручју насеља

Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

За насеље Пландиште и Милетићево локација ППОВ-а је одрђена у границама грађевинског подручја насеља. Пречистач у насељу Пландиште је у фази изградње, а насеље Маргита ће своје отпадне воде усмерити ка овом пречистачу. Услови за изградњу пречистача у насељу Милетићево ће се стећи директно из овог Плана.

Препорука је да се ППОВ руралних насеља Општине граде као постројења за биолошко пречишћавање. Пројектном документацијом ће се решити третман отпадних вода као и отпадних вода великих индустријских загађивача у насељима. Студијом процене сваког појединачног пројекта на животну средину ће се оценити квалитет животне средине у контексту предложеног третмана отпадних вода.

Комплекс објекта за водоснабдевање насеља (извориште)

Сва насеља за која се ради шематски приказ имају дефинисана изворишта вода, осим Купиника који се водом снабдева из Великог Гаја и насеља Маргита. За насеље Маргита, с обзиром да постојећа локација изворишта не задовољава, потребно је након неопходних истраживања, утврдити нову локацију.

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе, одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите. Заштитна зона око изворишта дефинисана је Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник Републике Србије", број 92/08).

Зона непосредне заштите (зона I) - Зона I изворишта подземне воде формира се на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта. У овој зони може се засадити декоративно зеленилм које нема дубоки корен, а може се користити као сенокос. Зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално запослена особа, ограђује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом, која не може бити ближа од 3 m од водозахватног објекта који окружује. У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту.

Ужа зона заштите (зона II) - У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту.

Шира зона заштите (зона III) - У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту.

Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, генерално поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом ће се предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти.

Уређење и изградња водопривредне инфраструктуре насељима

- Трасу водоводне мреже у насељу полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- Прикључак објеката у комплексу на насељску водоводну мрежу извести преко водомера који се поставља на парцели корисника, на мин. 1,0 m иза регулационе линије.
- У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно, предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са Законом о водама и уз сагласност надлежних органа;
- Одвођење отпадних фекалних вода решити затвореним канализационим системом у оквиру парцеле, а прикључак на насељску канализациону мрежу извести по условима надлежног комуналног предузећа (када се за то стекну услови);
- У насељима пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

- Извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- Минимални пречник уличних канализационих колектора не сме бити мањи од \varnothing 200 mm;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле;
- Пре упуштања у реципијент отпадне воде пречистити на ППОВ-насељским постројењима за пречишћавање отпадних вода до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса.
- Одводњу условно чистих атмосферских вода решавати у оквиру парцеле, риголама или нивелацијом према зеленим површинама или уличним каналима;
- Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса;
- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе;
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

1.6.2.2. Водопривредна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

Ван грађевинског подручја насеља су дефинисане локације четири ППОВ. За насеља Барице и Јерменовци одређена је заједничка локација између ова два насеља, непосредно уз Државни пут II реда бр. 125, у К.О. Јерменовци. Комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода планиран је и код Велике Греде, Хајдучице, Старог Леца. Ови комплекси су дефинисани описом границе грађевинског земљишта, а на рефералној карти бр. 1 означени су бројевима од 34-37.

Препорука је да се ППОВ руралних насеља Општине граде као постројења за биолошко пречишћавање. Пројектном документацијом ће се решити третман отпадних вода као и отпадних вода великих индустријских загађивача у насељима. Студијом процене сваког појединачног пројекта на животну средину ће се оценити квалитет животне средине у контексту предложеног третмана отпадних вода. Услови за изградњу свих пречистача ће се стећи на основу водопривредних и других услова, директно из овог Плана.

Снабдевање водом

- Снабдевање водом становништва и индустрије на обезбедити из локалних водозахвата;
- Дугорочно посматрано, трајно решење водоснабдевања представља изградња јужнобанатског регионалног система;
- Око планираних изворишта подземних вода, дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите изворишта према Закону о водама;
- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице и тд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети;
- Снабдевање индустрије водом нижег квалитета, обезбедити захватањем из речних система или из подземља захватањем прве издани. Висококвалитетну воду могу

користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија);

- Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације;
- Трасе регионалних система полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са Законом о водама и уз сагласност надлежних органа.

Одвођење вода

- Извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- Пре упуштања у реципијент отпадне воде пречистити на ППОВ-насељским постројењима за пречишћавање отпадних вода до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе;
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Хидротехнички објекти и системи

- Улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;
- Улична кишна канализација се може прикључити на постојеће мелиорационе канале али под условом да сакупљају само условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи вода;
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала, биће дефинисано израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и претходним условима Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" - Нови Сад;
- Дуж мелиорационих канала, са обе стране обезбедити по минимум 5,0 m слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала, односно по условима Водопривредног предузећа, и у том појасу забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала.

1.6.3. Енергетска инфраструктура

1.6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура обухвата електроенергетску мрежу, преносну (400 и 110 kV) и дистрибутивну (110, 35, 20, 10 и 0,4 kV) надземну и подземну, трафостанице 400/110, 110/35(20), 20/35)/0,4 и 20 0,4 kV, као и производне енергетске објекте.

Општа правила грађења електроенергетске инфраструктуре:

- Електроенергетску мрежу градити у уличним коридорима у насељу. Ван насеља електроенергетска мрежа се може градити на пољопривредном и шумском земљишту;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92);
- Проводнике електроенергетског надземног вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу на основу услова из Плана;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0X6,0 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0 m;
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од других објеката.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.

Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трафостаница 20/04 kV

- Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и условима надлежног предузећа Електромрежа Србије, односно Електроовјодина, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др., трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV.

Правила за реконструкцију постојећег комплекса ТС 20/35 kV и 35/20kV

- У комплексу трафостанице 20/35 kV , односно 35/20kV сви објекти се задржавају у постојећим габаритима, а разводно постројење ће се реконструисати у 20kV разводно постројење. Изградња и замена уређаја вршиће се на основу овог Плана, у складу са техничком документацијом и условима надлежног предузећа Електроовјодина.

Правила за изградњу трансформаторских постројења

Комплекс ТС 20(35)/110 kV, 110/20 kV, 400/110 kV и 25(35)/400 kV

- Мин. парцела за изградњу комплекса трансформаторске станице 20(35)/110 kV, и 110/20 kV и високонапонског разводног постројења треба да буде око мин. 70X70 m, а за трансформаторску станицу 400/110 kV и 25(35)/400 kV око 250x200 m;

- Објекат градити од чврстог стандардног материјала: сендвич зидови од опеке и блокова са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серкложима и одговарајућом термо и хидро изолацијом. Фасаду извести у "natur" бетону и "robau" опеци. Кровна конструкција је дрвена, а кров коси, нагиб крова 30-35°. Кровни покривач – цреп;
- За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена. По потреби, телефонски прикључак обезбедити и са најближе насељске ТТ мреже, према условима које изда надлежно предузеће;
- Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5.0 m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз;
- Обезбедити прикључак на водоводну и канализациону мрежу;
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.;
- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити;
- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Мин. висина ограде је око 2,0 m.

1.6.3.1.1. Електроенергетска инфраструктура у грађевинском подручју насеља

- Електроенергетска мрежа у насељима мрежа ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно;
- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, мин.0,5 m од саобраћајница;
- У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;
- Производни објекти(биомаса, биогаз) већих капацитета, који не служе за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама у насељима на основу урбанистичких планова насеља, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона и као засебни комплекси у атару.

1.6.3.1.2. Електроенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

- Високонапонска мрежа (110kV,400kV) се може градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима на основу плана детаљне регулације;
- Средњенапонску 20kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Плана;
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази, док ће се високонапонска мрежа (110 kV и 400 kV) градити надземно, по могућности у постојећим коридорима;
- Око надземних 110 kV далековода обезбедити коридор 25 m са обе стране од осе далековода, око 400 kV 35 m од осе далековода са обе стране;

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СРПС ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО. 101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа;
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 5-40 m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5 m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве.

Правила за изградњу производних енергетских објеката обновљивих извора енергије:

- Обезбедити прикључење на 400 kV, односно 110 kV преко трансформаторског и високонапонског разводног постројења, односно 20 kV мрежу јавног електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије;
- Стуб на који се поставља ветрогенератор, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- Парк ветроелектрана се може градити на пољопривредном земљишту уз добијање сагласности Министарства за пољопривреду, водопривреду и шумарство;
- До сваког стуба ветрогенератора обезбедити прилазни пут;
- Произведену електричну енергију из ветроелектране преко трансформаторског постројења конектовати у јавни електроенергетски систем;
- Електроенергетску мрежу која повезује ветрогенераторе са трансформаторском станицом градити подземно;
- Међусобна удаљеност стубова ветрогенератора мора бити 5-9 пречника ротора у правцу главног ветра и 3-5 пречника ротора у правцу нормалном на правац главног ветра;
- Појединачне стубове ветрогенератора за сопствену производњу градити на основу услова из овог Плана, а парк ветроелектрана на основу урбанистичког плана;
- Производни енергетски објекти се не могу градити у заштићеним природним и културним добрима, стаништима, шуми и шумском земљишту;
- Најмања удаљеност ветрогенератора од насеља и насељених делова мора бити 500-1000 m у зависности од примењене технологије рада ветротурбина, а од заштићених природних добара 1500 m односно у складу са условима надлежног предузећа;
- Удаљеност ветрогенератора од државних путева не може бити мање од висине стуба са пропелером, мерено од спољње ивице земљишног појаса пута;
- Стубови ветрогенератора, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити ван заштитног појаса општинског пута (5 m ширине);
- Стубови ветрогенератора, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити на мин. 10 m од од парцеле канала.
- Соларне електране градити ван насеља, на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана;
- Производни објекти већих капацитета, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, могу се градити у радним зонама у насељима, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона, и као засебни комплекси на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана;
- Производни објекти мањих капацитета који ће служити за сопствене потребе могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса, радних садржаја ван насеља;
- Мале хидроелектране се могу градити на постојећим водотоцима (каналима) директном применом Плана, издавањем урбанистичких аката за изградњу малих хидроелектрана на основу техничке документације израђене од стране овлашћеног пројектанта, уз прибављање услова заштите природе и услова водопривреде и неугрожавања осталих корисника простора. Мале хидроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

1.6.3.2. Термоенергетска инфраструктура (гасоводна и нафтоводна инфраструктура)

1.6.3.2.1. Гасоводна инфраструктура у грађевинском подручју насеља

Мерно регулациона станица

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и фабр.зграда, радионица и склад.запаљивих материјала износи у зависности од притиска 7 bar и 7 до 13 bar износи 10,0 m и 15,0 m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од трафо станице износи 30,0 m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од надземних електро водова износи 1,5 пута висина стуба.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката:

државни путеви првог реда	20,0 m
државни путеви другог реда и општински путеви	10,0 m
остали путеви	5,0 до 8,0 m
водотоци	5,0 m
шеталишта и паркиралишта	10,0 m
остали грађ. објекти	10,0 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код путева од ивице путног појаса. Минимална удаљеност заштитне ограде од МРС мора бити 3,0 m, а висина ограде најмање 2,0 m.

- За комплекс МРС обезбедити површину од мин 10 X 10 m;
- Објекат за смештај уређаја и опреме МРС може бити зидани или лимени;
- Комплекс МРС мора бити ограђен;
- Напајање електричном енергијом вршити из нисконапонске мреже 0,4 kV или трафостанице 20/0,4kV;
- До комплекса обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице.

Гасоводи средњег притиска

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 15,0 m од крајње осе индустријског колосека,
- 1,0 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10,0 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Дубина полагања гасовода је од 0,8 m.

Удаљеност гасовода и нафтовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице, мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90° . За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања у насељу:	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,3 m	0,5 m
- ниско напонски електро каблови	0,3 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,6 m
- високо зеленило	-	1,0 m
- општински путеви и улице	1,3 m	0,5 m
- државни путеви првог и другог реда	1,3 m	0,5 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m
- гасовод	0,3 m	0,5 m
- канализација од бетонских цеви	0,3 m	0,7 m
- шахтови	-	0,3 m

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска од темеља објеката је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar,
- 3,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

Растојања могу бити мања ако се гасовод полаже у заштитну цев али не мања од 0,5 m за гасоводе притиска од 2-4 bar и 1,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Дубина полагања гасовода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза. Минимална дубина укрштања дистрибутивног гасовода са са путевима и улицама је 1,0 m, са железничким пругама 1,5 m, а са индустријским колосецима 1,0 m.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90° . За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна. Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја. кућни-мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1,0 m као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонтали.

1.6.3.2.2. Термоенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Гасоводи и нафтоводи високог притиска и објекти у саставу гасовода

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентили са издувавањем, морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих објеката, дата у наредној табели.

Табела 7. Растојања објеката у саставу гасовода у односу на остале објекте

	Објекти у саставу гасовода					
	Мерно-регулационе станице			Компрес станице	Блокадне станице	Чистачке станице
	У објекту од чврстог материјала		Под надстрешницом и на отвореном			
	до 30.000 m ³ /h	изнад 30.000 m ³ /h	За све капацитете			
Стамбене, пословне и фабр.зграде, радионице и склад.запаљ.мат.	15,0 m	25,0 m	30,0 m	100,0 m	30,0 m	30,0 m
Електро неизоловани надземни водови	Висина стуба далековода + 3,0 m					
Трафо станице	30,0 m					
жел.пруге и објекти	30,0 m					
Индус. колосеци	14,0 m	15,0 m	25,0 m	25,0 m	15,0 m	15,0 m
Државни путеви првог реда	20,0 m	20,0 m	30,0 m	20,0 m	30,0 m	20,0 m
Државни путеви другог реда и локални путеви	10,0 m					
Остали путеви	6,0 m	10,0 m	10,0 m	10,0 m	15,0 m	10,0 m
Водотоци	5,0 m	5,0 m	5,0 m	20,0 m	5,0 m	5 m
шеталишта и паркиралишта	10,0 m	15,0 m	20,0 m	15,0 m	30,0 m	30,0 m
Остали грађ. објекти	10,0 m	15,0 m	20,0 m	30,0 m	15,0 m	15,0 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Технички услови за цевоводну инфраструктуру и објекте за сабирање, припрему и транспорт нафте и гаса су:

1. Заштитни појас цевовода јесте прописани простор ширине по 200 m са једне и друге стране цевовода, мерено од осе цевовода, у коме други објекти (густина насељености - изграђености) утичу на његову сигурност;
2. У појасу цевовода ширине од 30 m мерено лево и десно од осе цевовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је цевовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан;
3. Радни појас је минимални простор дуж трасе цевовода за његово одржавање;
4. У појасу од 5,0 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1,0 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m ;
5. Минимална дубина постојећег укопаног цевовода, мерено од горње ивице цевовода за насељено подручје износи 1,50 m , а за ненасељено подручје износи 0,80 m ;
6. Минимална дубина постојећег укопаног цевовода, мерено до горње ивице цеви, при укрштању препрека са постојећим цевоводом мора да износи, и то:
 - a) од најниже тачке дна одводних јарака саобраћајнице 1,0 m ;
 - b) од најниже тачке горње ивице пута 1,35 m ;
 - c) од горње ивице прага железничке пруге 1,50 m ;
 - d) од горње ивице прага индустријског колосека 1,0 m ;
 - e) од најниже тачке дна регулисаних корита водених токова 1,0 m ;
 - f) од најниже тачке дна нерегулисаних корита водених токова 1,5 m .
7. Угао укрштања између осе цевовода и осе препреке мора да износи 90°и 60°;
8. Ако су у близини други објекти или су објекти паралелни са постојећим цевоводима, одстојање не сме бити:
 - a) мање од 20,0 m од државних путева I реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута;
 - b) мање од 10,0 m од државних путева II реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута;
 - c) мање од 5,0 m од општинских путева, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута;
 - d) мање од 20,0 m од железничке пруге, рачунајући од спољне ивице пружног појаса;
 - e) мање од 15,0 m од индустријског колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
 - f) мање од 30,0 m од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута, односно пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
 - g) мање од 5,0 m мерено хоризонтално од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да не угрожава стабилност објекта;
 - h) мање од 5,0 m од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
 - i) мање од 10,0 m од регулисаних водотокова и канала, рачунајући од ножице насипа;
9. На месту укрштања подземних инсталација са постојећим укопаним цевоводом нове инсталације положити испод на минималном растојању од 0,50 m, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталација;
10. На месту укрштања инсталација са постојећим укопаним цевоводом угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 30°;
11. На месту укрштања јавног пута, железничке пруге и индустријског колосека са постојећим укопаним цевоводом, цевовод се поставља у заштитну цев. Дужина заштитне цеви цевовода мора бити већа:
 - a) код јавног пута од ширине коловоза за по 1,0 m с једне и с друге стране, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута;
 - b) код железничке пруге и индустријских колосека од ширине пруге за по 5,0 m с једне и с друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1,0 m рачунајући од ножице насипа;
12. Заштитна цев, која се поставља ради преузимања спољних оптерећења, мора се прорачунати према максималном статичком и динамичком оптерећењу које је могуће

на том делу јавног пута, односно пруге. Заштитна цев треба да буде одговарајуће чврстоће и дебљине;

13. На крајевима заштитне цеви постављају се контролне цеви (одушне луле) које су извучене изаан земљишног појаса пута на одстојању најмање 5,0 m од ивице крајње коловозне траке, односно изван пружног појаса на одстојању најмање 10,0 m од осе крајњег колосека, са отворима окренутим на доле и постављањем на висину од 2,0 m изнад површине терена;
14. Са једне стране јавног пута, односно пруге на месту укрштања треба предвидети радни простор у правцу заштитне цеви за 20% дужи од дужине заштитне цеви, ради евентуалне интервенције на цевоводу;
15. На месту укрштања некатегорисаног пута са постојећим укопаним цевоводом, цевовод се не поставља у заштитну цев. На месту укрштања минимална дубина постојећег укопаног цевовода је 1,35 m мерено од најниже коте пута до горње ивице цеви. Угао укрштања између осе цевовода и осе пута мора да износи између 90° и 60°;
16. Ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини постојећег укопаног цевовода може се вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећење на цевоводима;
17. У појасу објекта гасоводне и нафтоводне инфраструктуре ширине 30,0 m, мерено од ивице оgrade објекта, не могу се налазити, односно лоцирати и градити јавни објекти и објекти за боравак људи;
18. У појасу објекта гасоводне и нафтоводне инфраструктуре ширине 10,0 m, мерено од ивице оgrade објекта, не могу се налазити, односно лоцирати и градити путеви (путни појас), железничка пруга(пружни појас) и лоцирати заштитни појас далековода и телефонских линија.

Гасоводи средњег притиска

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10,0 m од спољне ивице путног појаса државних путева првог реда,
- 5,0 m од спољне ивице путног појаса државних путева другог реда и општинских путева,
- 15,0 m од крајње осе индустријског колосека,
- 1,0 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објекта, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објекта,
- 10,0 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Дубина полагања гасовода је од 0,8 m.

Удаљеност гасовода и нафтовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима. Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице, мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,3 m	0,5 m
- ниско напонски електро каблови	0,3 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,6 m
- високо зеленило	-	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m
- гасовод	0,3 m	0,5 m
- канализација од бетонских цеви	0,3 m	0,7 m
- шахтови	-	0,3 m

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска од темеља објекта је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar,
- 3,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

Растојања могу бити мања ако се гасовод полаже у заштитну цев али не мања од 0,5 m за гасоводе притиска од 2-4 bar и 1,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- општински путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

1.6.3.2.3. Експлоатација нафте и гаса у грађевинском подручју и ван грађевинског подручја насеља

Бушотине

- удаљеност од бушотине од заштитног појаса пловног канала, железнице, далековода опште намене, јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине,
- од ивице појаса ауто пута и путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30,0 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15,0 m,
- удаљеност осе бушотине од шума, одређује се зависно од поднебља, подручја, конфигурације терена и врста шуме,
- у зони опасности бушотине ширине 30,0 m мерено од осе бушотине, не могу се налазити, односно лоцирати и градити објекти за боравак људи, путеви (путни појас), железничка пруга (пружни појас) и лоцирати заштитни појас далековода и телефонских линија.

Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине а код осталих објеката и постројења од најистакнутијег дела у правцу мрења.

1.6.4. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

Електронска комуникациона мрежа (ЕК) обухвата све врсте каблова који се користе за потребе електронских комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.) као електронске комуникационе објекте. Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из Плана. Електронску комуникациону мрежу градити подземно на подручју Плана, у коридорима саобраћајница свих нивоа.

1.6.4.1. Електронска комуникациона инфраструктура у грађевинском подручју насеља

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање од 0,8 m;
- Ако постоје постојеће трасе, нове ЕК каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90°;
- При паралелном вођењу ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 bara, мора бити најмање 1,5 m, а кабловски разделници и кабинети 4,0 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 bara, мора бити најмање 0,6 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 bara, мора бити најмање 0,6 m, а кабловски разделници и кабинети 4,0 m, од гасних инсталација, средњег притиска 0,5-1 bara, мора бити најмање 0,4 m, а кабловски разделници и кабинети 2,0 m и од од гасних инсталација ниског притиска до 0,5 bara, мора бити најмање 0,4 m, а кабловски разделници и кабинети 1,0 m;
- При укрштању ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 bara, мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 1,5 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 bara, мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 1,0 m, гасовода средњег и ниског притиска мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 0,4 m мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 1,5 m;
- При укрштању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом водовода, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, а вертикално 0,5 m, од цевовода одводне канализације, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5m, као и вертикално растојање.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских екомуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника;

Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;
- Слободностojeће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља;
- Слободностojeћи антенски стубови, као носачи антена не могу се градити у комплексима школа, вртића, домовима здравља, старачким домовима и сл.
- У централним деловима насеља као носаче антена користити постојеће антенске стубове;
- Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити.

1.6.4.2. Електронска комуникациона инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница свих нивоа и некатегорисаних путева;
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 1,2 m на међумесним релацијама;
- Ако постоје постојеће трасе, нове ЕК каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90°;
- При паралелном вођењу ЕК и високонапонских водова, намање растојање ЕК каблова од упоришта електроенергетских водова мора бити 10 m од 110 kV водова, 15,0 m од упоришта 220kV водова и 25,0 m од упоришта 400kV водова;
- При паралелном вођењу ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 bara, мора бити најмање 1,5 m, а кабловски разделници и кабинети 4,0 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 bara, мора бити најмање 0,6 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 bara, мора бити најмање 0,6 m, а кабловски разделници и кабинети 4,0 m, од гасних инсталација, средњег притиска 0,5-1 bara, мора бити најмање 0,4 m, а кабловски разделници и кабинети 2,0 m и од од гасних инсталација ниског притиска до 0,5 bara, мора бити најмање 0,4 m, а кабловски разделници и кабинети 1,0 m;
- При укрштању ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 bara, мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,5 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 bara, мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,0 m, гасовода средњег и ниског притиска мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 0,4 m мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,5 m,;
- При укрштању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом водовода, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, а вертикално 0,5 m, од цевовода одводне канализације, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5m, као и вертикално растојање;

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских екомуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника;
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (РР) електронска комуникациона мрежа.

Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља и атару;
- Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити.

Антенски стубови

На пољопривредном земљишту могућа је изградња самостојећих појединачних стубова и постављање електронских комуникационих уређаја за потребе електронских комуникација, на основу услова грађења за електронску комуникациону инфраструктуру из овог Плана.

1.6.5. Јавне зелене површине у насељу и заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља

1.6.5.1. Јавне зелене површине у грађевинском подручју насеља

Парковско зеленило

У оквиру парковске површине најмање 70% површине треба да буде под зеленилом (од тога цветњаци 2-4%). Ове површине озеленити аутохтоним и декоративним садним материјалом. Потребно је формирати мрежу стаза, платое, места за одмор. Стазе и платои треба да чине максимум 30% од укупне површине парка/сквера а евентуални објекти макс. 5% од укупне површине. Потребно их је опремити клупама, корпама за отпатке, светиљкама, справама за игру деце и др. Уређење паркова који су под заштитом ускладити са условима заштите природе.

Заштитно зеленило

У оквиру заштитног зеленила није дозвољена изградња објеката. Дозвољено је озелењавање у складу са станишним условима. Површине озеленити аутохтоним садним материјалом.

Улично зеленило

Од укупне површине уличног коридора 30% треба да је под зеленилом. У свим улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила формирати једностране или двостране дрвореде или засаде шибља. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе

садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2,0 m од ивице коловоза, а шибље 2,0 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од тротоара треба да буде минимум 1m, а у зависности од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0 m, а у зависности од врсте креће се од 5,0-15,0 m. За сваку улицу у којима не постоје дрвореди изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, млеч и др.) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашина, гасови). Постојеће дрвореде неговати и заштитити. При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама Закона о јавним путевима.

1.6.5.2. Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља

Ради формирања заштитних појасева зеленила (ветрозаштитни и пољозаштитни) на простору обухвата Плана у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре и пољопривредног земљишта од 2- 2,5 % укупне површине Општине, дате су смернице за њихово подизање. Уколико постоји довољна ширина регулације у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре, могуће је формирати заштитне појасеве, али је нерационално да њихова ширина буде мања од 5м.

Смернице које представљају препоруку за формирање заштитних појасева у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре:

- у оквиру путног појаса ДП I реда се не планира подизање заштитних појасева зеленила, осим уколико ширина путног појаса то дозвољава,
- у оквиру путног појаса ДП II реда, уколико ширина путног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитни појас зеленила ширина од 11 м (формирати га обострано са сваке стране по 5,5м),
- у оквиру путног појаса општинског пута и некатегорисаних путева, уколико ширина путног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитне појасеве минимум 5 м,
- на местима међусобног укрштање саобраћајне и друге инфраструктуре, при садњи заштитних појасева зеленила, потребно је придржавати се услова везаних за безбедност саобраћаја,
- ускладити положај заштитних појасева зеленила са постојећом и планираном подземном и надземном инфраструктуром,
- у оквиру водног земљишта уз канале, уколико постоји довољна ширина њихове регулације, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила ван појаса потребног за одржавање канала и
- у оквиру водног земљишта уз водотоке и канале уз које су формирано насипи, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила или друге засаде дрвећа, водећи рачуна о заштити насипа.

Смернице које представљају препоруку за формирање заштитних појасева зеленила у оквиру пољопривредног земљишта (пољозаштитни појасеви) који се подижу ради заштите од ветра и еолске ерозије уз некатегорисане путеве и каналску мрежу:

- формирање појасева од просечно 10м ширине (минимум 6м),
- формирање главних појасева управно на правац дувања ветра, а споредних управно на правац главних појасева,
- формирање једноредних или дворедних појасева у зони мање угрожености од ветра, а у зони јаког ветра и суше појасева од 3-5 редова од лишћарских врста аутохтоног порекла,
- формирање појасева на међусобном растојању од 30 њихових висина, како би се остварили ефекти заштите од ветра, одношења земљишта и усева у фази семена,
- формирање ажурних типова појасева (са већим бројем отвора распоређених по целом профилу појаса) и
- анализа својине земљишта потребног за формирање заштитних појасева зеленила.

Потребна је према условима из овог Плана, израда планске и техничке документације (посебне основе газдовања шумама и пројектна документација) којом ће се одредити сви

заштитни појасеви зеленила, посебно просторни распоред и типови заштитних пољозаштитних појасева, дефинисати њихова ширина, међусобна растојања и конкретан избор врста у складу са условима станишта.

Потребна је према условима из овог Плана израда планске (посебне основе газдовања шумама) и спровођење пројектне документације (Пројекат подизања пољозаштитних појасева на подручју општине Пландиште), којом су одређени заштитни појасеви зеленила, њихов просторни распоред, типови, дефинисана њихова ширина, међусобна растојања и конкретан избор врста у складу са условима станишта. Забрањена је примена инвазивних врста, ради очувања биолошког диверзитета. За формирање заштитних појасева је потребно прибавити услове од надлежне институције за заштиту природе.

1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У грађевинским подручјима насеља потребно је обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину,
- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције,
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера,
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме,
- прикључење на зацевљену атмосферску канализациону мрежу, или отворене канале за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног стараоца.

Ван грађевинског подручја насеља потребно је обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину,
- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије),
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или снабдевање водом из сопственог извора (извориште или бушени бунари),
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме,
- прикључење на отворену каналиску мрежу за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног стараоца.

1.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1.8.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре које подразумевају обезбеђење заштитног коридора, који у зависности од напонског нивоа износи: за

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

водове од 400 kV је 35 m од осе вода са обе стране (укупно 70 m), а за водове од 110 kV је 25 m од осе вода са обе стране (укупно 50 m); и грађење објеката у заштитном коридору у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења SRPS N.CO.105 ("Сл. лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности SRPS N.CO.101 ("Сл. лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења, као и условима надлежног предузећа;

- Антенски стуб, као носач антена за потребе одвијања телекомуникационог саобраћаја, пројектовати у складу са Правилником о техничким мерама за изградњу, постављање и одржавање антенских постројења ("Службени лист СФРЈ" бр. 1/69), Правилником о техничким нормативима за заштиту од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" бр. 11/96), стандардима за громобранске инсталације, челичне конструкције за ношење антена - прорачун, конструисање и извођење, стандардом о максималним нивоима излагања људи радио-фреквенцијским електромагнетим пољима и следећим мерама:
 - простор око базне радио-станице мора бити ограђен и недоступан за улазак неовлашћених лица, као и приступ објекту за смештање опреме и пењање на антенски стуб;
 - на видљивим местима поставити упозорења о забрани приступа антенама;
 - приступ антенама могу имати само професионална лица која у случају интервенције и рада непосредно поред антена морају искључити радио-релејни предајник;
 - антенски стуб и антене морају имати адекватну громобранску заштиту;
 - обавезно вршити мерења електромагнетног зрачења у близини стуба;
 - у случају прекомерног зрачења које потиче од квара, предајник се мора искључити и што пре приступити отклањању узрока;
 - све инсталације за потребе рада овог система у комплексу се морају каблирати;
 - све електроинсталације се морају одржавати у исправном стању;
 - према важећим прописима о заштити од опасног дејства електричне енергије на свим уређајима и опреми под напонам се морају спровести заштитне мере громобранска заштита, уземљење, димензионисање каблова, употреба одговарајуће изолације.
- Обезбеђење заштитног коридора уз гасоводну инфраструктуру од по 200 m са сваке стране цевовода, у складу са Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт ("Службени лист СФРЈ", бр. 26/85), у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора;
- Забрањену изградњу објеката намењених за становање или боравак људи у појасу ширине 30 m од осе гасовода са једне и друге стране (укупно 60 m), без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан;
- Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;
- У заштитном појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје, који се могу градити у зависности од ранга државног или општинског пута тј., 40 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда (ауто-пута), 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда, 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда, односно 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута, у складу са Законом о јавним путевима;
- Ради обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја, у зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

- Заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и пратећим правилницима, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени листу СРЈ", бр. 11/96);
- Спречавање емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште изнад дозвољених концентрација приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктуре и других активности, према прописаним мерама заштите;
- Заштиту од буке и спровођења мера звучне заштите приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктурних објеката у складу са Законом о заштити од буке у животној средини и пратећих прописа.
Праћење нивоа буке треба вршити у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/10), Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", бр. 72/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10) и Правилником о методологији за израду акционих планова ("Службени гласник РС", бр. 72/10).

1.8.2. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине

Заштита, уређење и унапређење животне средине обухвата мере и активности, чијом реализацијом ће се зауставити и спречити негативни утицаји на животну средину која могу имати поједина постројења и активности.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине прописано је да ће, за постојећа постројења и активности оператер прибавити дозволу најкасније до 2015. године у складу са Програмом усклађивања појединих привредних грана са одредбама овог Закона. На основу Уредбе о утврђивању Програма динамике подношења захтева за издавање интегрисане дозволе ("Службени гласник РС", бр. 108/08), утврђују се рокови у оквиру којих се подносе захтеви за издавање интегрисане дозволе, по врстама активности и постројења. Сва постројења и активности која се не налазе на Прелиминарном списку постојећих постројења која подлежу издавању интегрисане дозволе на територији Републике, сачињеним од стране Министарства животне средине и просторног планирања Републике Србије, а која у складу са Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола ("Сл. гласник РС", бр. 84/05), подлежу обавези прибављања интегрисане дозволе, дужни су да се обрате надлежном органу.

Постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (у даљем тексту: севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса, где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује. Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса ("Службени гласник РС", бр. 41/2010), на основу чега се одређује обавеза израде Политике превенције удеса, Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса, прописује се листа опасних материја и њихове количине и критеријуми за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса у коме се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја. Локална самоуправа је у обавези да, на основу Плана заштите од удеса оператера који се налазе на територији те локалне самоуправе, изради План заштите од удеса локалне самоуправе (екстерни План

заштите од удеса), чији је садржај и методологија израде уређена Законом о ванредним ситуацијама.

Ради спречавања утицаја негативних својстава муља који настаје у процесу пречишћавања отпадних вода на животну средину, потребно је извршити његову категоризацију и класификацију у складу са Законом о управљању отпадом и Правиликом о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник РС", бр. 56/10). На основу овог Закона и подзаконских аката, спроводити планско управљања отпадом на територији Општине.

Третман отпада животињског спроводити у складу са Законом о ветеринарству, који подразумева нешкодљиво уклањање лешева животиња и других отпадака животињског порекла до објекта за сабирање, прераду или уништавање отпада животињског порекла на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину.

С обзиром да ће се разрада појединих планских решења вршити изградом одговарајуће урбанистичке документације, за наведене урбанистичке планове, орган надлежан за припрему Плана може донети Одлуку о изради стратешке процене, према критеријумима, прописаним Законом о стратешкој процени, ако утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

1.8.3. Услови и мере заштите, уређење и унапређење природних добара

1.8.3.1. Мере заштите био и геодиверзитета

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНИХ ПОДРУЧЈА

Опште мере заштите природних добара су дефинисане важећим законским прописима. Посебне мере заштите и унапређења заштићених добара су дефинисане правним актом о стављању под заштиту.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ СТАНИШТА ЗАШТИЋЕНИХ И СТРОГО ЗАШТИЋЕНИХ ВРСТА

На стаништима заштићених и строго заштићених врста забрањено је:

- мењати намену површина, осим у циљу ревитализације станишта;
- преоравати површине под природном вегетацијом или уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта;
- отварати површинске копове и мењати морфологију терена;
- подизати ветрогенераторе;
- привремено и трајно одлагање свих врста отпадних и опасних материја, сви видови загађења и све остале радње које могу угрозити дивљу флору и фауну и њихова станишта.

Неопходно је тражити услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе за следеће активности:

- изградња и реконструкција објекта и инфраструктуре, као и за рекреативне активности;
- уређење вода и остали мелиорациони радови;
- геолошка и друга истраживања;
- подизање зеленила;
- сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња, паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта;

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

- за формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запушеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.) на пашњацима.

Ради заштите интегралности екосистема на стаништима, неопходно је:

- ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта;
- обезбедити одрживо коришћење травних површина за кошење и испашу складу са капацитетом станишта. Препоручује се повезивање традиционалног коришћења простора са програмима Министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.);
- обнављање шумака аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,3 хектара;
- ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума и Покрајинског завода за заштиту природе.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕКОЛОШКИХ КОРИДОРА

Мере заштите еколошких коридора се спроводе на основу Уредбе о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр. 102/10, на основу које су дефинисане мере заштите еколошке мреже и њене заштитне зоне.

Мере заштите еколошке мреже су:

1. Забрањено је уништавање и нарушавање станишта, као и уништавање и узнемиравање дивљих врста.
2. Забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршћаци итд).
3. Забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора.
4. Планирањем намене површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристика подручја.
5. Стимулисати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређивању биодиверзитета.
6. Предузети мере којима се обезбеђује спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања.
7. Унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора.
8. На местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, обезбедити техничко-технолошка решења за неометено кретање дивљих врста.
9. Изван зоне становања насеља забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за воду на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока.

На основу услова надлежне институције мере за уређење корита и обале коридора уз канале/водотокове су:

- очувати блиско - природну физигномију обала назначених канала и водотокова у што већој мери, а поплочавање и изградњу обала свести на најнеопходнији минимум;
- обезбедити отвореност водотока по целој својој дужини (одстранити постојеће цевоводе). Уредити профил отвореног водотока са природоликим обалама чији нагиб не може бити већи од 45°;
- очувати и унапредити вегетацију приобаља коридора са циљем одржавања континуираног појаса вишеспратног зеленила уз канал/водоток;
- за сваку промену физиогномије обале и изградњу објеката тражити посебне услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе.

Забрањено је узурпирање заштитног појаса водотокова и канала (преоравање, садња високог зеленила и сл.). Заштитни појас канала/водотокова у ширини од најмање 8 m (у

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

случају канала ДТД најмање 12 m), треба да има травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и не може бити засенчен дрворедом.

Деонице ових водотокова/канала унутар насеља треба да постану саставни делови уређених зелених површина (парк, рекреативно подручје, заштитно зеленило). Смернице уређења обалног појаса:

- минимално растојање будућих објеката треба да буде 20 m од обале, оптимално растојање је 50 m;
- непосредно уз заштитну зону канализованог водотока планирати дечија игралишта, уређене зелене површине са клупама и спортске терене који не захтевају вештачку подлогу и осветљење (нпр. трим стаза);
- обале одвојити од простора људских активности зеленилом висине 1-3 метара;
- сама обала треба да има травну вегетацију, чија ширина мора бити у складу са водопривредним условима (појас потребан за одржавање канализованих водотокова), али не може бити ужа од 4 метра и не сме бити потпуно засенчена дрворедом. Обезбедити редовно кошење обала.

Забрањена је чиста сеча шумских појасева или заштитног зеленила са улогом коридора. Очувату природну структуру рубног дела (присуство жбунасте и травне вегетације), а приликом обнављања планирати мешовитост у саставу са доминацијом аутохтоних врста.

За изградњу и реконструкцију објеката и инфраструктуре, као и за уређење простора за туризам/рекреацију, неопходно је тражити услове Покрајинског завода за заштиту природе.

Током планирања саобраћајница вишег реда (магистрални путеви и аутопут) у обухвату Плана, треба предвидети посебне прелазе за животиње на местима укрштања са еколошким коридорима на основу Правилника о специјалним техничко-ехнолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња ("Службени гласник РС", бр. 72/10.).

Саобраћајнице у обухвату Плана треба да прелазе преко коридора водотокова и канала у облику мостова испод којих су обезбеђени пролази за животиње. Приликом изградње нових, односно обнављања старих мостова, неопходно је обезбедити пролазе за ситне копнене животиње са обе стране канала који одговарају потребама законом заштићених животињских врста. Простор испод моста треба да садржи хоризонталну површину изнад максималног нивоа воде који омогућује пролаз копнених животиња под мостом. Услове за прелазе и пролазе за животиње тражити од Покрајинског завода за заштиту природе.

Ради заштите ноћних врста угрожених од извора светлосног зрачења (који за многе од њих функционишу као светлосне клопке), није дозвољено директно осветљење еколошких коридора. Током планирања неопходног осветљења објеката или саме обале применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење у складу са потребама јавних површина).

Забрањено је садити инвазивне врсте, а током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.

Забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја у коридор. Канали/водотоци не могу бити пријемници непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода.

ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ БИОДИВЕРЗИТЕТА НАСЕЉА И АГРАРНИХ ПОВРШИНА

Обезбедити и одржати биолошку и предеону разноврсност станишта унутар агроекосистема очувањем и заштитом рубних станишта, живица, међа и екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Неопходно је подизање вишеспратног заштитног зеленила око насеља према обрадивим површинама ради спречавања загађења насеља од последица активности у окружењу. Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса неопходно је следеће:

- постојеће и планиране површине заштитних појасева зеленила повезати у целовит систем зеленила;
- фокусирати планирање заштитног зеленила на промену намене обрадивих површина слабијег квалитета (испод 4. класе);
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева. Монокултуре еуроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;
- избегавати коришћење инвазивних врста.

Предложене смернице унапређења јавног зеленила у грађевинском подручју насеља:

- мерама заштите и уређења простора кроз намену површине размотрити могућности за повећање процента зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија зеленила и одредити параметре озелењавања на грађевинским парцелама у приватном власништву;
- јавне површине под зеленилом одржавати у природном или блиско природном стању, са учешћем аутохтоних дрвенастих врста минимално 20% и оптимално 50% а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом (под локалним климатским условима лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању урбане климе);
- за заштитни појас око локација намењених за рад и пословање применити што већи проценат аутохтоних врста;
- избегавати примену инвазивних врста;
- приликом изоловања функције саобраћаја у насељима, дуж фреквентних улица избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет, а јавне паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.

Планско подизање зелених појасева уз постојеће и планиране саобраћајнице у обухвату Плана треба да се одвија у сарадњи са биолозима и стручњацима заштите природе. Обратити пажњу за озелењавање коридора високофреквентних саобраћајница чији зелени појас може функционисати по типу станишта "клопке" и угрожавати опстанак заштићених и строго заштићених дивљих врста, нарочито птице грабљивице.

Планирати одрживо коришћење травних површина ван грађевинског подручја за кошење и испашу, у складу са потребом очувања традиционалних културних вредности и развоја сеоског туризма. Очувати квалитет и стабилност популације ловне дивљачи.

Далеководе и инфраструктуру на подручју изван насељених места потребно је изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.

На простору природног добра, еколошког коридора и у зони утицаја на станишта заштићених и строго заштићених врста није дозвољено планирање грађевинске зоне, упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода, складиштење опасних материја, нерегуларно одлагање свих врста отпадних материја, као и друге активности које имају потенцијално негативан утицај на наведена подручја.

Неопходна је изградња канализационе мреже насеља и решавање проблема изградње пречистача отпадних вода. Квалитет отпадне воде мора бити једнак или виши у односу на квалитет воде природног реципијента.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ГЕО И ПАЛЕО - НАСЛЕЂА

Током израде Плана и изградње објеката, треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе, којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

1.8.4. Услови и мере заштите, уређење и унапређење културних добара

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као надлежна установа заштите, утврђује мере и услове заштите (услове чувања, одржавања и коришћења) непокретних културних добра у даљем процесу урбанистичког и архитектонског планирања, односно изградње на територији општине Планиште. Овако дефинисане мере и услови, према Закону о планирању и изградњи и Закону о културним добрима, постају обавеза ималаца културних добара и корисника простора, а спроводиће се путем мера техничке заштите, појединачно за сваки објекат или простор.

Споменици културе

За споменике културе и културна добра од великог значаја се утврђују следеће опште мере заштите:

- Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа;
- Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја, столарије и сл.);
- Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта;
- На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењавање објекта у циљу бољег коришћења, што подразумева следеће интервенције, које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите:
 - а) Увођење савремених инсталација, под условом да се не нарушавају ентеријерске вредности објекта;
 - б) Уређење поткровља могуће је решити само у постојећем габариту крова са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије на више етаже, али само у случају да се тиме не нарушавају изворно функционална решења објекта. Осветљење остварити путем кровних прозора орјентисаних према дворишном простору;
 - в) Уређење подрума могуће је остварити са приступом из постојећег степенишног простора. Извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта;
- Остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта и решавају се у складу са валоризацијом, али тако да не угрозе главни објекат. Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти на парцели и из окружења се уклањају. Дворишни простор у свему ускладити са главним објектом;
- Све наведене интервенције се могу изводити искључиво према условима надлежне установе заштите споменика културе.

Евидентирана културна добра под претходном заштитом

Према Закону о културним добрима, добра под претходном заштитом имају исти третман као и непокретна културна добра - споменици културе и за њих важе исте мере техничке заштите које су напред наведене. Сви објекти стављени под претходну заштиту биће у законски одређеном року истражени, а о њима ће се прикупити подаци од власника, из архива (где за то постоје могућности), катастра итд. Приликом будућих истраживања терена могуће је проширивање списка објеката стављених под претходну заштиту уколико за то буду постојали одређени разлози. Након валоризације ових објеката, неки од њих ће бити стављени под заштиту. Док се сви наведени објекти под претходном заштитом не истраже, потребно их је чувати у затеченом стању. За евентуалне радове,

који би се изводили на њима, морају се од стране надлежне установе за заштиту издати конзерваторски услови.

Зоне археолошких локалитета

На археолошким локалитетима условљавају се будући грађевински захвати и земљани радови обавезом инвеститора да обезбеди стручни археолошки надзор и заштитна археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска ископавања, од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

1.8.4.1. Попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова

За све објекте који су наведени у тачки 7.4. Заштита, уређење и унапређење културних добара и који су, ради лакше идентификације у простору, приказани у рефералној карти 3. Туризам и заштита простора, као споменици културе и евидентирана културна добра под претходном заштитом, пре обнове или реконструкције морају се изградити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова.

1.8.5. Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

Заштита од **земљотреса**, с обзиром да се општина Пландиште налази у зони могућих трусних покрета интензитета 7° MCS, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

Заштита од продора **поплавних таласа** мора се заједнички решавати међудржавним договорима између Р.Србије и Румуније, како би се постигло трајно решење. Поред тога неопходно је планирати уређење и доградњу целог система на овом подручју (магистрални канал, детаљна каналска мрежа, водотокови, мелиоративни канали).

Најважније мере заштите од **пожара** су превентивне мере које се разрађују у плановима нижег реда, а односе се на планирање лоцирања индустријских објеката и складиштења запаљивих материјала ван површина намењених становању, изградње објеката ниже спратности, индекса изграђености и искоришћености парцеле у прописаним оквирима у односу на зоне изградње, уређења црпилишта воде за потребе гашења пожара, изградњу уличне хидрантске мреже довољног капацитета, успостављање мреже саобраћајница одговарајућих техничких карактеристика и др.

Техничко-технолошке несреће које се односе на настајање неконтролисаних ерупција нафте и гаса, могу се свести на најмању меру стриктном применом и поштовањем превентивних мера заштите и њиховим доследним спровођењем у свим фазама рада. Грађевинско-техничке мере заштите односе се на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења, прилагођавање природних водотока и уређење сталних црпилишта воде за потребе гашења пожара.

Основне мере заштите од **ветра** су дендролошке мере, односно реализација планираних ветрозаштитних појасева одговарајуће ширине уз саобраћајнице, канале и као заштита пољопривредног земљишта.

Организована одбрана од **града** врши се путем противградних станица које се налазе у саставу Система одбране од града Републике Србије. На подручју општине изграђено је седам противградних станица (Велики Гај, Велика Греда, Јерменовци, Маргита,

Милетићево, Пландиште, Хајдучица) са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете.

1.8.6. Услови и мере заштите од ратних разарања

Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље, у складу са проценом угрожености и повредљивости простора општине Пландиште и условима Министарства одбране Р.Србије, односи се на дефинисање мера заштите за становништво и материјална и културна добра у непосредној ратној опасности и у рату.

За заштиту становништва од ратних дејстава, на подручју општине Пландиште планирана је изградња заштитних објеката у складу са Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92) и Одлуком о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Пландиште, са реонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим реонима (ОШЦЗ, 1992. год.). Детаљнија разрада објеката за заштиту становништва (врста, обим заштите, размештај) вршиће се у плановима нижег реда.

Пре изградње или реконструкције објеката, инвеститори су у обавези да прибаве мишљење надлежног органа за одбрану у Пландишту о обавези изградње заштитног објекта (врста објекта, обим заштите, капацитет) или о ослобађању од изградње, уколико се објекат који се гради налази у рејону или насељу где није планирана изградња заштитног објекта (не налази се у угроженој зони).

Општи услови за изградњу склоништа су:

- склоништа се планирају као двонаменски објекти;
- породична склоништа се граде за чланове домаћинства, али најмање за три лица. Могу се планирати као оставе, радионице, приручне просторије и сл.;
- кућна склоништа (за зграде са више станова) могу се планирати као друштвене просторије, гараже, бициклане, изложбени простори и сл.;
- блоковска склоништа (за више зграда) могу се планирати као простори за спорт и рекреацију, простори за друштвене активности, затим простори са угоститељским, трговинским или услужним садржајем и сл.;
- склоништа у предузећима и установама могу се планирати као простори за састанке, радионице, сервиси, ресторани за исхрану и сл., у складу са основном делатношћу и потребама предузећа односно установа.

1.8.7. Услови и мере за обезбеђење енергетске ефикасности изградње

Енергетска ефикасност изградње постиже се:

- Употребом рефлектујућих материјала, као и употребом "белих" (светлих) материјала приликом уређења великих површина, попут површина јавне намене (паркинзи, пешачке стазе, кровови објеката и др.), као и на површинама намењеним за рекултивацију, односно пренамену, а до привођења истих планираној намени. На тај начин би се повећала рефлексија соларне енергије са ових површина, услед чега се уједно постиже и смањење температуре на овим просторима, као и температура у објектима висоградње, што директно утиче на смањење енергије која се користи за климатизацију (хлађење) објеката;
- Исти принцип се може применити код архитектонског обликовања објеката високоградње;
- Изградњом пешачких и бицикличких стаза како би се смањило коришћење моторних возила;
- Подизањем уличног зеленила, заштитног зеленила и пошумљавањем деградираних површина, смањиће се загревања тла и створиће се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла;
- Пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- Сопственом производњом енергије и другим факторима;

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

- Изградњом објеката за производњу енергије из обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње зграде обухвата следеће мере које се односе на:

- Употреба пасивних соларних система: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација;
- Омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова, подних површина; замена /санација прозора, ваздушна заптивност/непропустљивост, друге мере), употреба геотермалне енергије за "предхлађење", односно "предгревање" објекта;
- Систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена/модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена/модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља топлоте/трошкова, мерача топлоте, друге мере), употреба геотермалне енергије за "предгревање" топле воде;
- Унутрашњу климу, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- Унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде и објекти, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

1.8.8. Услови и мере за обезбеђење приступачности површинама и објектима јавне намене лицима са посебним потребама у простору

Овим Планом дају се услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних објеката и јавних површина за које се утврђује општи интерес) и објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (у даљем тексту: лица са посебним потребама у простору).

Објекти за јавно коришћење јесу: објекти државне и локалне управе, социјалне и здравствене установе и објекти, дечије установе, школе, објекти културе, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали и други објекти намењени јавном коришћењу.

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру улица, шеталишта, скверова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама, прилаз до објекта, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима са 10 и више станова, морају се обезбедити услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

2.1.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства - салаши

Услови за изградњу нових салаша, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредног домаћинства, издаваће се на основу овог Плана. Просторних ограничења у смислу максималне величине парцеле за салаш нема. Код постојећих салаша, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација. За изградњу нових салаша минимална величина парцеле износи 0,5 ha (5000 m²).

За потребе пољопривредног домаћинства, на салашу, дозвољена је изградња следећих објеката:

- породични стамбени објекат,
- помоћни објекат уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, млекара, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.),
- економски објекат (стакленик, стаја, ђубриште, пољски wc и сл.),
- помоћни објекат уз економски објекат (магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл.),
- пословни објекат (објекти за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу),
- објекти/површине за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде),
- складишни објекат (објекти за складиштење пољопривредних производа: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.),

Потребно је обезбедити санитарно-ветеринарске, хигијенско-техничке, еколошке, противпожарне и друге услове уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле: приступни пут, санитарну вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусне септичке јаме, обезбеђено снабдевање електричном енергијом из електроенергетске мреже или сопствених извора (агрегати, обновљиви извори) и др. Није дозвољена изградња стамбених и пословних објеката, без изградње објеката за пољопривредну производњу.

Минимална удаљеност објеката од регулационе линије је 5,0 m, односно и више, ако је то другим законом дефинисано (заштитни коридор јавног пута, железничке пруге, водотока, далековода и др.).

Највећи дозвољени индекс заузетости земљишта је 30%, а индекс изграђености је 0,4.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије, изузетно и мањој, уколико се прибави сагласност суседа. Забрањује се постављање пуне, тешке и масивне ограде.

Правила грађења за породични стамбени објекат

- Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без изградње економског и других објеката у функцији пољопривредне производње (ако исти не постоје на парцели);
- Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта;
- Максималан габарит стамбеног објекта у основи је 200 m², максимална спратност објекта је П+Пк, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- Минимална удаљеност стамбеног објекта од суседне парцеле је 5,0 m.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Правила грађења за помоћни објекат уз стамбени објекат

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз стамбени објекат: летња кухиња, гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, млекара, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл;
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства;
- Габарит помоћног објекта уз стамбени објекат дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом;
- Максимална спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П;
- Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- Мин. удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5,0 m.
- Водонепропусна бетонска септичка јама гради се на минимално 3,0 m од свих објеката и од границе суседне парцеле.

Правила грађења за економске објекте

- Дозвољена је изградња следећих економских објеката: стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), ђубришта, пољски wc, стакленици, пластеници, објекти намењени ратарској, повртарској, воћарско-виноградарској, рибњачкој, сточарској и осталим видовима пољопривредне производње, као што су гајење пужева, печурака и цвећа и сл.);
- Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства;
- Габарит економског објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом и капацитетом;
- Максимална спратност економског објекта је П+Пк;
- Минимална удаљеност економског објекта од породичног стамбеног, односно пословног објекта је 20,0 m, а од границе суседне парцеле је мин. 10,0 m.
- Минимална удаљеност стаје, ђубришта или пољског wc-а од бунара је 25,0 m.

Правила грађења за помоћни објекат уз економски објекат

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз економски објекат: магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл;
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства;
- Габарит помоћног објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом;
- Максимална спратност помоћног објекта је П+Пк;
- Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта је 6,0 m, а од суседне парцеле минимална удаљеност је 5,0 m.

Правила грађења за пословни објекат

- Дозвољена је изградња следећих пословних објеката: објекти за пружање услуга исхране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу, али само ако на њему постоји и пољопривредна производња;
- Дозвољена је изградња само једног пословног објекта;
- Габарит пословног објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом;
- Максимална спратност пословног објекта је П+1+Пк.
- Минимална удаљеност пословног објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m а од економског објекта мин. удаљеност је 20,0 m.

Правила грађења за објекте и терене за спорт и рекреацију

- Дозвољена је изградња објеката, површина и терена за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, али само ако постоји и пољопривредна производња на салашу;

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

- Габарит објекта/површине дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом;
- Максимална спратност објекта је П;
- Минимална удаљеност објекта/терена од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m, а од економског објекта минимална удаљеност је 20,0 m.

Правила грађења за складишне објекте

- Дозвољена је изградња објеката за складиштење пољопривредних производа: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл;
- Дозвољена је изградња засебног објекта - подрум пића, који може бити полуукопан или укопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- Габарит објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом;
- Максимална спратност објекта је П+Пк, односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења;
- Минимална удаљеност објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0m.

2.1.2. Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин. 1,0 m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа.

Пољопривредни радни комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут ширине мин. 3,5 m, унутрашње саобраћајнице, санитарна и вода за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, електрична енергија.

Услови за изградњу нових пољопривредних радних комплекса, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње, издаваће се на основу овог Плана и услова за заштиту животне средине. Накнада за промену намене земљишта ће се плаћати у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

За потребе пољопривредне производње и радних садржаја у функцији пољопривреде дозвољена је изградња следећих објеката:

- воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице,
- стакленици и пластеници,
- објекти за гајење печурака,
- рибњаци,
- фарме и газдинства - објекти за узгој животиња,
- објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,
- машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације.

Индекс заузетости парцеле је макс. 40% (са саобраћајницама макс. 70%), а у оквиру комплекса неопходно је обезбедити мин. 30% озелењених површина.

Воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице

На парцелама плодног земљишта под културама воћњак, виноград, повртњак или цвећњак дозвољена је изградња воћарско-виноградарске/повртарске/цвећарске кућице,

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

бунара, пољског ws-а и остава за смештај механизације, алата, грожђа, воћа поврћа и цвећа.

Минимална величина парцеле на којој се може одобрити изградња ових објеката износи 10 а (1000 m²). Најмање 95% површине парцеле мора се користити као обрадиво земљиште (воћњак, виноград, повртњак или цвећњак).

Максимална површина за изградњу воћарско-виноградарске/повртарске/цвећарске кућице је 25 m². Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m, а од суседовог објекта 10,0 m. Максимална спратност објекта је П, са подрумом (уколико то хидротехнички услови допуштају). Дозвољава се изградња надстрешница, тримова и пергола, које ако нису застакљене не рачунају се у основни габарит објекта.

Уз воћарско-виноградарску/повртарску/цвећарску кућицу дозвољена је изградња и оставе за смештај грожђа, воћа, поврћа, цвећа, алата и механизације, максималне површине 100 m² и спратности П. Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m, а од суседовог објекта 10,0 m.

Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Удаљеност оваквих објеката од међних линија је минимално 5,0 m.

Објекти за гајење печурака

Изградња ових комплекса и објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област. Минимална удаљеност свих објеката од суседних парцела је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Рибњаци

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака. Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Приликом изградње рибњачких базена одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике. У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације. Дозвољена је изградња пословних објеката из области трговине на мало и угоститељства. Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0 m, а максимална спратност је П+Пк. Изградња рибњака условљена је израдом урбанистичког пројекта, са провером инфраструктурне опремљености.

Фарме и газдинства – објекти за узгој животиња

Фарме и газдинства су радни комплекси са објектима и простором за држање и узгој животиња - копитара, папкара, живине, кунића, пужева и др. Газдинство је капацитета до 20 условних грла, а фарма је капацитета 20 и више условних грла¹⁹, при чему једно условно грло јесте животиња или скуп животиња тежине 500 kg, рачунајући највећу тежину производне категорије животиња.

Удаљеност фарми од грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса, као и међусобна удаљеност фарми на којима се узгајају исте, односно различите врсте животиња, мора бити у складу са законима и правилницима који

¹⁹ У складу са Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", бр. 81/06)

регулишу ову област. Ови објекти морају се лоцирати на компактном и добро оцедитом земљишту, по могућству слабије бонитетне класе. Фарме се не смеју лоцирати на правцу главних ветрова који дувају према насељеном месту. Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова.

У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и производни. Технички блок подразумева изградњу: објекта за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини клинику за принудна клања и др. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња. У производном делу налазе се објекти за узгој стоке, који морају бити подељени по категоријама стоке - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов, који представљају посебне производне целине.

Максимални индекс заузетости земљишта је 40%, а максимални индекс изграђености је 0,5. Максимална спратност објекта је П+Пк (односно усклађена са технолошком шемом процеса производње). Минимална удаљеност економских објекта од границе суседне парцеле је 10,0 m. Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објекта и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова. Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен минимално 50,0 m од објекта за животиње.

Минимална удаљеност објекта за узгој стоке на фарми од државног пута првог реда износи 100,0 m, од државног пута другог реда износи 50,0 m и од општинских путева износи 20,0 m. У кругу фарме, унутрашње саобраћајнице треба градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви). Путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња. Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине и изграђеним од чврстог материјала. На уласку у комплекс изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0 m и ширине минимално 3,0 m.

Улаз у фарму мора бити под надзором на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме. Круг фарме мора бити ограђен оградом, која спречава неконтролисани улазак људи и животиња. Минимална висина ограде је 2,0 m, а ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде, која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса треба обезбедити водоводну и хидрантску противпожарну мрежу, као и канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода. Отпадне воде и осока се обавезно морају пречистити пре испуштања у природне реципијенте. Такође је обавезно снабдевање свих објекта на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објекта, а трафостаница мора бити удаљена најмање 3,0 m од осталих објекта.

Изградња нових фарми условљена је израдом урбанистичког пројекта, са провером инфраструктурне опремљености, а постојеће фарме које не могу да задовоље прописане мере за коришћење пренамениће се у радне садржаје везане за пољопривредну или неку другу компатибилну производњу.

Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа

Ово су објекти за примарну прераду (прање, сушење и сл.), складиштење и чување пољопривредних производа (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа,

воћа и поврћа), затим ђубрива и др. репроматеријала, као и пратећи и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице и сл. објекти. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П, изузетно и више, ако то захтева технолошки процес (силоси и сл.), са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања. У склопу машинског парка, пољопривредне економије и сличних комплекса, дозвољена је изградња радионице за поправку возила сопственог возног парка, а евентуално и станице за снабдевање горивом за сопствене потребе, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Минимална удаљеност станице за снабдевањем горивом за сопствене потребе од границе парцеле и од других објеката одређује се у складу са саобраћајним прописима и прописима из области заштите животне средине. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и сл.

2.1.3. Противградне станице

Грађење објеката противградних станица могуће је изван грађевинских подручја насеља, као и грађевинског земљишта ван насеља, на пољопривредном земљишту на основу услова дефинисаних овим Планом и посебним условима надлежног Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

Минимална површина за изградњу противградне станице треба да буде око 10,0 mX10,0 m. Објекат треба градити од чврстог стандардног материјала. Висина објекта је до 2,0 m и на њега се поставља громобранска заштита. Око објекта треба поставити ограду висине мин. 2,0 m.

Изградња било каквих објеката на одстојању мањем од 100,0 m од противградних станица, могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

2.1.4. Пратећи садржаји јавног пута

У појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање горивима - ССГ-ма, мотеле, угоститељске објекте и остало) на основу урбанистичког плана, а у складу са рангом и категоријом јавног пута (ДП I и II реда, општински путеви). Микролокација пратећег садржаја утврђује се уз примену смерница за одабир микролокалитета.

Уз јавне путеве се могу градити и пословни објекти, објекти за смештај пољопривредне механизације, складиштење и прераду пољопривредних производа на основу услова из овог Плана. Ове садржаје уз путеве препоручљиво је координисано везивати на државне путеве преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од минимално 400 m између прикључака. Спратност наведених објеката може бити макс. П+1+Пот.

Ови објекти могу се градити на удаљености у зависности од ранга државног или општинског пута и то:

- 20 m (ЗОЈП²⁰ чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда
- 10 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда
- 5 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

2.1.5. Површине за експлоатацију минералних сировина

Простори и површине који служе за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса), планирају се, уређују и користе на основу одобрења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, у складу са Законом о рударству. Уколико се експлоатационо поље налази на пољопривредном земљишту мора се прибавити и одобрење за пренамену пољопривредног земљишта од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство. Експлоатација минералних сировина није дозвољена у обухвату еколошких коридора и подручја означених као станишта заштићених врста од националног значаја.

Изградња објеката у границама експлоатационог поља, који се односе на обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, врши се на основу одговарајућег урбанистичког пројекта, урађеног у складу са правилима грађења датим овим Планом за радне зоне ван грађевинског подручја насеља, као и прописима који се односе на конкретну производну област, уз прибављену сагласност министарства надлежног за послове заштите животне средине.

Након завршене експлоатације, сви простори и садржаји који су служили експлоатацији минералних сировина (позајмишта, мајдани, бушотине и др.) морају се санирати и рекултивисати.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

- Водно земљиште у заштићеној зони канала Дунав-Тиса-Дунав и осталих регулисаних водотока, дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита, те се може користити као пашњачка површина;
- Принципи уређења водног земљишта дефинишу се према намени површина и прибављеним водопривредним условима;
- Реконструкција постојећих водопривредних објеката, као и изградња нових објеката и објеката у служби истих на постојећим каналима (црпне станице, уставе, трафостанице), вршиће се на основу овог Плана, услова водопривредног предузећа и других услова;
- Евентуална изградња нових канала, вршиће се на основу плана детаљне регулације.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ

2.3.1. Шумски путеви и објекти

На шумском земљишту могу се градити:

- Шумски путеви и објекти у функцији шумске привреде у складу са основама газдовања шумама и осталим планским документима за газдовање шумама ;

²⁰ ЗОЈП ("Службени гласник РС", бр. 101/2005 и 123/2007) и Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11)

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

- Објекти инфраструктуре у складу са овим Планом;
- Објекти намењени рекреацији, ловству, у складу са овим Планом и условима надлежног шумског газдинства.

Врста и намена објеката који се могу градити:

- Објекти рекреативног или ловног карактера;
- Објекти за одржавање и коришћење шума;
- Приступне саобраћајне површине и пратећа инфраструктура.

У шумама могу да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописима којим се уређује област дивљачи и ловства. У шуми и на удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу се градити ћумуране, кречане и други објекти са отвореном ватром.

Оптимална отвореност шума саобраћајницама, планирање и изградња шумских путева, детаљно се разрађује програмом изградње и одржавања шумских саобраћајница, као и планским документима (основама и програмима). Шумски путеви користе се за потребе газдовања шумама, изузетно, могу да се користе и за остале потребе под условима које утврди корисник, сопственик шума који газдује шумама у складу са основом, односно локална самоуправа за путеве у шумама сопственика којима се газдује у складу са програмом.

2.3.2. Ловачке куће и ловни објекти

У ловиштима је дозвољена:

- изградња ловно-техничких објеката од природних материјала које треба уклопити у природни амбијент;
- постављање ограда (ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења, заштите и лова дивљачи);
- изградња ловно-производних објеката;
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи; подизањем једногодишњих или вишегодишњих засада на мањим површинама у ловишту створити услове који ће пружити уточиште, заклон и исхрану дивљачи;
- изградња еколошких прелаза у виду специјалних техничко-технолошких решења у оквиру саобраћајне и друге инфраструктуре, ради стварања еколошких коридора за кретање ниске и крупне ловне дивљачи;

Ловно-производни објекти на шумском земљишту се могу градити у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописима којим се уређује област дивљачи и ловства.

2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА

Просторним планом општине Пландиште дефинисана су грађевинска подручја и дати шематски прикази уређења 12 насеља: Банатски Соколац, Барице, Велика Грета, Велики Гај, Дужине, Јерменовци, Купиник, Маргита, Марковићево, Милетићево, Стари Лец и Хајдучица. Просторним планом је дата основна намена површина, подела грађевинског земљишта за јавне и остале намене, трасе и коридори основне комуналне инфраструктуре и правила грађења, која су иста за сва насеља, а дата су по зонама основне намене:

- зона централних садржаја,
- зона становања,
- зона радних садржаја и
- зона спорта и рекреације.

За уређење и изградњу јавних објеката важе нормативи и услови дефинисани у тачки 1.5.1, а у свему осталом примењују се правила грађења дата за зону, у којој се конкретни садржај налази.

2.4.1. Правила грађења у зони централних садржајаВрста и намена објеката

У зони централних садржаја, као главни објекти, могу се наћи: објекти намењени образовању, здравству, социјалној заштити, култури, спорту и рекреацији, затим, пословни, верски, породични²¹ и вишепородични стамбени објекти и у комбинацијама, а као други објекти на парцели: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, економски објекти, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине. У овој зони забрањена је изградња производних и складишних објеката.

Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни, објекти у прекинутом низу или као објекти у непрекинутом низу.

Услови за формирање грађевинске парцеле

За површине и објекте јавне намене у оквиру ове зоне парцеле ће се образовати у складу са наменом и законском регулативом, која се односи на конкретну врсту објеката. За парцеле нестамбене намене на осталом земљишту минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m, мин. површина парцеле је 250 m², а максимална површина парцеле 3000 m². Услови за образовање грађевинских парцела намењених (и) становању су исти као за зону становања.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за највише 5,0 m. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Ако се у сутеренској етажи главног објекта планира и гаража, грађевинска линија се повлачи на 5,0 m од регулационе линије. Гаража, као засебан објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Слободностојећи објекат (основни габарит без испада), односно објекат постављен предњом фасадом на регулацији, се гради на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације. Двојни објекат и објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%.
Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,0.

²¹ Породични стамбени објекти су објекти са највише 4 стамбене јединице

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Дозвољена спратност и висина објеката

У зони централних садржаја максимална дозвољена спратност главних објеката је П+2+Пк, а других објеката (помоћни и сл.) је П+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 15,0 m.

Међусобна удаљеност објеката

Минимална међусобна удаљеност два објекта јавне намене је половина висине вишег објекта. Остали међусобни односи објеката исти су као у оквиру зоне становања.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Други објекти на парцели (помоћни, економски и сл.) се граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта. Услови за ограђивање грађевинске парцеле су исти као и у оквиру зоне становања.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,5 m и пешачка стаза ширине мин. 1,5 m. У оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити простор за паркирање возила за сопствене потребе, по правилу - једно паркинг или гаражно место на један стан, односно на сваких 70 m² корисне површине главних објеката друге намене (пословне и сл.), а за јавне објекте и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Заштита суседних објеката

Услови су исти као у оквиру зоне становања.

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Услови су исти као у оквиру зоне становања.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске визуелне целине у оквиру зоне центра. Препоручују се малтерисане фасаде, пастелних боја. Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне конструкције, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач препоручује се цреп. Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

Услови су исти као у оквиру зоне становања.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Услови су исти као у оквиру зоне становања.

2.4.2. Правила грађења у зони становања

Врста и намена објеката

У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични²² и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима²³ у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Услови за формирање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 12,0 m, минимална површина парцеле је 400 m², а максимална 3000 m²;
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 20,0 m (2x10,0 m), минимална површина је 400 m² (2x200 m²), а максимална 3000 m² (2x1500 m²);
- за објекат у низу минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална величина парцеле је 200 m², а максимална 1500 m²;
- за грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа минимална ширина фронта парцеле је 15,0 m, минимална површина 800 m², а максимална 6000 m²;
- ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом;
- такође, ако је постојећа парцела већа од максимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов, да се индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле рачунају у односу на површину парцеле максимално дозвољене овим Планом за одређену врсту објеката.

Услови за формирање грађевинске парцеле намењене вишепородичном становању су следећи:

- за слободностојећи вишепородични стамбени објекат минимална ширина парцеле је 20,0 m, а за објекат у (прекинутом и непрекинутом) низу минимална ширина парцеле је 15,0 m;
- за све врсте вишепородичних стамбених објеката минимална површина парцеле је 600 m², а максимална 5000 m².

²² Породични стамбени објекти су објекти са највише 4 стамбене јединице

²³ Када се у процесу производње користе само лака теретна возила

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинску линију или се граде унутар површине ограничене грађевинским линијама. Грађевинска линија најчешће се поклапа са регулационом линијом или се поставља на удаљености до 5,0 m од регулационе линије. Изузетно, удаљеност главних објеката од регулационе линије може бити и већа, уз упозорење инвеститору да залази у зону градње помоћних и економских објеката, који имају првенство градње на суседним и сопственој парцели. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Ако се у сутеренској етажи главног објекта планира и гаража, грађевинска линија се повлачи на 5,0 m од регулационе линије. Гаража, као засебан објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Главни објекти се на парцели граде уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Помоћни и економски објекти се граде у истој линији као и главни објекти.

Изградња породичних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима:

- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле.
- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.
- Основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле.
- Основни габарит објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 4,0 m (растојање основног габарита без испада).

Изградња вишепородичних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима:

- Основни габарит слободностојећег вишепородичног стамбеног објекта (без испада) може се дозволити на минимално 1,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, а 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.
- Основни габарит вишепородичног стамбеног објекта у прекинутом низу је минимално 4,0 m од бочне границе парцеле.

Изградња пословних/производних објеката на парцели може се дозволити под истим условима као и за породичне стамбене објекте.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- на парцелама које су намењене становању 40%
- на парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%
- на парцелама које су намењене становању са пословањем 60%
- на парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.

Дозвољена спратност и висина објеката

Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.

Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Међусобна удаљеност објеката

Удаљеност два породична стамбена објекта, осим објекта у низу, не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом). Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од других објеката, осим објекта у низу, не може бити мања од 5,0 m (основни габарит са испадом). Пословни и помоћни објекат (летња кухиња, гаража, остава...), могу да се граде непосредно уз стамбени обејакат, тј. на међусобном растојању од 0 m. Такође, пословни, економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од организације економског дворишта. Удаљеност силоса од других објеката не може бити мања од половине висине силоса. Удаљеност сточне стаје од било ког стамбеног, односно, пословног објекта у окружењу не може бити мања од 15,0 m, односно не може бити мања од 50,0 m у односу на здравствену установу, школу, дечији вртић или други јавни објекат у окружењу. Удаљеност ђубришта и пољског клозета од било ког стамбеног, односно, пословног објекта и бунара у окружењу не може бити мања од 20,0 m, односно 50,0 m у односу на било који јавни објекат. Ђубриште се гради на минимално 1,0 m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине мин. 1,0 m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан.

Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0 m. Међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0 m (ако су задовољени услови противпожарне заштите), односно минимално половина вишег објекта. Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0 m, а изузетно може бити и мање, односно, објекат се гради на међи само уз сагласност суседа. Економски објекат на парцели где је двојни објекат се гради на 0 m од заједничке границе парцеле. Уколико је растојање економског објекта и стамбеног објекта на суседној парцели мање од прописаног, неопходна је писмена сагласност власника суседног стамбеног објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Услови за изградњу помоћних и економских објеката, углавном, су већ наведени у претходним тачкама (намена, спратност, положај на парцели, међусобна удаљеност).

Бетонске водонепропусне септичке јаме треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 2,0 m. Улична ограда може да се постави на уличној регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. На угаоним парцелама обавезно се постављају провидне ограде у најмањој дужини двоструке дужине повлачења објекта од обе уличне регулационе линије, мерено од угла, а ограда може да буде без подзида, са подзидом висине до 0,8 m или живицом до 0,8 m чиме се обезбеђује прегледност саобраћаја на тој раскрсници.

Ограде на регулационој линији када су грађевински објекти увучени у дубину парцеле треба да су прозрачне (транспарентне). Парапет ограде може бити изидан (опека, бетон) до висине 0,6 m, а стубови између којих се постављају прозрачни панои (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, летава и сл.) до висине од 2,0 m. Ограде на регулационој

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

линији, која се поклапа са грађевинском линијом могу бити изидане од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или изведене на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.

Ограде између парцела могу бити од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или прозрочне (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, жице, летава и сл.) висине најмање 1,5 m. У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и зидане од тврдог материјала, висине најмање 1,5 m. Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отварати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,0 m и пшачки прилаз мин. ширине 1,0 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4,0 m. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m и пешачка стаза мин. ширине 1,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на 70 m² пословног/производног простора тј. у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа, онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0 m и ако те степенице савлађују висину од 0,9 m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма и стамбено-комуналне делатности. Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,
- шахови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m,
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета 1,8 m, површине до 0,8 m².

Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити минимално 0,5 m, изузев у зонама где постојеће прилике то дозвољавају (наслеђено стање парцелације са уским фронтима парцеле), где је минимална удаљеност 0 m.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура: Колско-пешачки прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Плана и јавног предузећа које газдује јавним земљиштем - уличним коридором.

Водопривредна инфраструктура: Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру у улици извести подземним или надземним прикључним водом, са јавне мреже у улици или са трафостанице за веће потрошаче, по условима из електроенергетске сагласности надлежне електродистрибуције.

Гасна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја. Кућни-мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1,0 m као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонтали.

Телекомуникациона инфраструктура: Прикључење објеката на ТТ, КДС и интернет мрежу извести прикључним каблом са телекомуникационе, КДС и интернет мреже у улици.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката

Фасаде објеката могу бити од фасадне опеке или малтерисане, у боји по избору. Обавезна је израда косог крова, са нагибом кровне конструкције у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује цреп. Максимални нагиб кровних равни је 20-35°, уколико је предвиђен, односно постоји наиздак у поткровној етажи, док је без назитка максимални нагиб кровних равни 45°, уз услов да када се ради о таванским просторијама није дозвољено "маскирање" поткровне етаже. Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске визуелне целине у оквиру сваке грађевинске парцеле, па и шире.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- Замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити објекти на суседној парцели;
- Реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;
- Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Пословни и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом, који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати на мин. 3 m од било ког објекта и границе парцеле. Стајњак настао чишћењем стаја односити на ђубриште са водонепропусном подлогом, а одатле на пољопривредне површине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина (врт). У врту могу да постоје следеће функционалне целине: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак, башта и сл.

2.4.3. Правила грађења у зони радних садржаја

Врста и намена објеката

У зони радних садржаја као главни објекти дозвољени су: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама. У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња и једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника), у виду породичног стамбеног објекта, односно, у склопу пословно-стамбеног објекта, а као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, силоси, сточне стаје, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафостанице, радио-базне станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), бунари, ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине, као што су: млинови, погони за производњу хране - прераду млека, јаја и меса, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сличног, као и подизање газдинства и фарми, затим делатности везане за производњу грађевинског материјала, прераду и обраду метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Објекти се могу градити као слободностojeћи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

Услови за формирање грађевинске парцеле

- Величина парцеле у зони радних садржаја, која је превасходно намењена изградњи привредних капацитета, мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђење дозвољеног индекса заузетости и индекса изграђености парцеле. Површина грађевинске парцеле износи минимално 600 m², са ширином уличног фронта од минимално 20,0 m. Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом. Максимална величина парцеле у зони радних садржаја није лимитирана.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од одређеног технолошког процеса производње у оквиру радног комплекса грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом, односно, може у односу на њу да буде увучена за минимално 5,0 m. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта. Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле у радној зони је 70%, укључујући манипулативне платое и унутрашње саобраћајнице.

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,5.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене:

- пословни, пословно-стамбени и стамбени: макс. П+1+Пк;
- производни и складишни: макс. П+1, евентуално, и више ако то захтева технолошки процес производње;
- помоћни и инфраструктурни: П.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у прекинутом низу. Међусобна удаљеност два објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m. Изградња објеката у прекинутом низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0 m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели радног комплекса поред примарних (пословних, производних и складишних) објеката дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, односно, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

При одређивању локације стамбеног објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу парцеле са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу. У оквиру овог објекта дозвољена је изградња простора - гараже за гаражирање возила корисника стамбеног простора.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже, односно прикључења на исту), треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Радни комплекси могу се ограђивати пуном (зиданом), транспарентом оградом или комбиновано, максималне висине до 2,2 m. Ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m. Ограда, стубови ограде и

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује или на граници парцеле у договору са суседима. Капије и врата на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, док је за теретно возило мин. 3,0m x 6,0 m. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6-0,7 m² по бициклу.

Заштита суседних објеката

Услови су исти као у оквиру зоне становања.

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура: Колско-пешачки прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Плана и јавног предузећа које газдује јавним грађевинским земљиштем - уличним коридором, минималне ширине: колски прилаз минимално 3,5 m а пешачки прилаз минимално 1,5 m.

Водопривредна инфраструктура: Прикључење објеката у радном комплексу на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на минимално 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Прикључење објеката у радном комплексу на канализациону фекалну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама на минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле комплекса. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним водом са јавне мреже у улици или са

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

трафостанице за веће потрошаче, по условима из електроенергетске сагласности надлежне електродистрибуције. Трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске или стубне, на сопственој парцели, за рад на 20 kV напонском нивоу. Трафостанице градити унутар комплекса или на јавној површини, мин. површина за изградњу монтажано-бетонске трафостанице треба да буде 5,0 m X 6,0 m, а минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0 m. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног предузећа.

Електроенергетску мрежу унутар радних комплекса треба каблирати. Расветна тела поставити на стубове за расвету. За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са важећим правилником.

Гасна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа, који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса ценовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја. Мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљен од електричног ормарића минимално 1,0 m, као и од отвора на објекту (prozora, врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонтали.

Телекомуникациона инфраструктура:

Прикључење објеката на ТТ, КДС и интернет мрежу извести прикључним каблом са телекомуникационе, КДС и интернет мреже у улици (у потпуности градити подземно). Телекомуникациону мрежу унутар комплекса каблирати.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале).

Обавезна је израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а нагиб крова у складу са врстом кровног покривача.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала, а архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру радног комплекса.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

Замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити услови живота и рада на суседним парцелама. Реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом. Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени и реконструисани у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6m од било ког објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

Пословни и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Изградња објеката, односно извођење радова и бављење делатношћу може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, који ће се одлагати у складу са важећим прописима за прикупљање истог.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом, који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати на мин. 3,0 m од било ког објекта и границе парцеле, као и мин. 10,0 m од бунара. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% зелених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити.

2.4.4. Правила грађења у зони спорта и рекреације

Уређење и реконструкцију постојећих, као и изградњу нових спортско-рекреативних садржаја треба вршити уз поштовање следећих услова:

- Грађевински објекти могу бити спратности до П+1+Пк;

- Осим објеката и терена намењених спорту и рекреацији у склопу ове зоне дозвољена је изградња компатибилних угоститељско-туристичких и пословних објеката, као и пратећих помоћних и инфраструктурних објеката;
- Индекс заузетости парцеле је максимално 40% (не рачунајући отворене травнате спортске терене и игралишта), а индекс изграђености парцеле је максимално 0,8;
- Сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити одговарајуће комунално опремљени и изведени у складу са важећим законским прописима који конкретну област регулишу;
- У оквиру спортско-рекреативног комплекса треба обезбедити довољан број паркинг места за очекиван број посетилаца и запослено особље, затим потребне сервисне саобраћајнице, као и прилазе возилима специјалне намене;
- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице у склопу комплекса градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима; Трафостанице градити као зидане или монтажне бетонске или у склопу објеката; Мин. површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,0 m X 6,0 m, а минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0 m; Средњенапонску мрежу 20 kV и нисконапонску мрежу у склопу комплекса каблirati по условима грађења за подземну мрежу;
- Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и уређене, у складу са просторним могућностима, а зелене површине уз отворене спортске терене треба да буду формиране тако да створе сенку на јужним експозицијама; Учешће зелених површина треба да буде минимално 40%;
- Комплекс треба да буде ограђен транспарентном оградом, висине макс. 2,0 m;
- Осим правила датих у овој тачки и норматива и услова датих за изградњу јавних објеката, у свему осталом важе правила грађења као у зони централних садржаја.

2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

2.5.1. Правила грађења за становање ван грађевинског подручја насеља (локације 1-6)

Становање ван грађевинског подручја насеља је заступљено на шест локација, у КО Стари Лец, у близини границе са општином Сечањ. Планом није предвиђено ширење ове намене. За постојеће становање које је издвојено и дефинисано као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља, правила грађења дата су овим Планом.

Парцеле у оквиру ове зоне морају имати излаз на јавни пут и бити снабдеване неопходном инфраструктуром: електрична енергија, санитарна вода, унутрашња канализациона мрежа, телефон. Задржава се постојећа парцелација, а у случају препарцелације, односно формирања нових парцела, минимална ширина фронта парцеле је 12,0 m, минимална површина парцеле је 400 m², а максимална 3000 m².

На парцелама у оквиру ове зоне могу се градити породични стамбени објекти, пословни објекти, помоћни објекти (гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице) и економски објекти (сточне стаје, испусти за стоку, пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и сл).

Удаљеност стамбеног објекта од било ког другог објекта је мин. 4,0 m, а удаљеност сточне стаје од стамбеног, односно, пословног објекта не може бити мања од 15,0 m, односно не може бити мања од 50,0 m у односу на било који јавни објекат у окружењу.

Удаљеност ђубришта и пољског WC-а од стамбеног, односно, пословног објекта и бунара не може бити мања од 20,0 m, односно 50,0 m у односу на било који јавни објекат. Вубриште се гради на минимално 1,0 m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине мин. 1,0 m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан. Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0 m.

Индекс заузетости парцеле је макс. 40%, а индекс изграђености парцеле је макс. 1,0. Дозвољена спратност објеката је П+1+Пк за стамбене и пословне објекте, а П за помоћне и за економске објекте (евентуално и већа, у зависности од технологије складиштења).

Бетонске водонепропусне септичке јаме треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле. Ограде могу бити транспарентне или као комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде не буде већа од 1,8 m.

2.5.2. Правила грађења за радне зоне ван грађевинског подручја насеља (локације 7-21 и радни сарджаји у склопу експлоатације минералних сировина)

Радне зоне ван грађевинског подручја насеља се налазе на 15 локација (на рефералној карти бр. 1 означене су бројевима од 7-21). Већина локација се односи на постојеће површине (економије, фарме и сл. садржаје, који су углавном ван функције или су већ пренамењени), а на неколико места су предвиђена проширења постојећих, односно нови радни садржаји. Реализација радних зона ће се вршити на основу овог Плана, а за три веће локације - код Великог Гаја, Велике Греде и Хајдучице (локације 8, 9 и 12) и одговарајућег урбанистичког пројекта, ради детаљније урбанистичко-архитектонске разраде, провере инфраструктурне опремљености и других услова. У случају промене регулације потребна је израда урбанистичког плана.

У склопу предвиђених локација за радне зоне је могућа реализација најразличитијих садржаја везаних за обраду и прераду пољопривредних производа и производњу и пласман хране, као што су: откупне станице, млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду житарица и индустријског биља, млека, јаја и меса (уљаре, млекаре, кланице и сл.), прераду и конзервирање воћа, поврћа и грожђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.), производњу сточне хране, затим производњу предмета од текстила, пластичних маса и другог материјала, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Реализација радних комплекса везаних за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) ће се вршити на основу урбанистичког пројекта, а могући су најразличитији садржаји везани за обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, као што су делатности везане за производњу грађевинског и др. материјала (циглане, кречане и сл.), прераду нафте и др. сировина, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и друго.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине. Код постојећих радних комплекса, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација, а у случају изградње нових радних садржаја, односно формирања нових грађевинских парцела, ширина фронта парцеле је мин. 20,0 m, површина парцеле је мин. 600,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана.

У оквиру радне зоне, комплекса или парцеле, могу се градити: пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, објекти инфраструктуре и др. Индекс заузетости парцеле је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0. Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+2, за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П. Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m.

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно

пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

2.5.3. Правила грађења за комплексе двораца "Капетаново" и "Јагодић" (локације 22 и 23)

Комплекси двораца "Капетаново" и "Јагодић" представљају специфичан садржај у атару општине Пландиште. Налазе се у К.О. Стари Лец, ван грађевинског подручја насеља. Оба дворца су евидентирана културна добра - споменици културе од великог значаја, а од скоро су у приватном поседу. Намена објеката, али и целог комплекса двораца (помоћни објекти, зелене површине, шума), као и било какви радови на њима, морају бити одобрени од стране надлежне установе за заштиту споменика културе, а спроводиће се директном применом овог Плана.

Евентуална изградња нових садржаја и објеката у склопу комплекса двораца захтева детаљнију разраду урбанистичко-архитектонског решења, кроз израду урбанистичког пројекта. У склопу комплекса двораца могу се градити садржаји у функцији резиденцијалног становања, спорта и рекреације и различитих видова туризма, као што су: излетнички, спортско-рекреативни, културно-манифестациони, ловни, риболовни, еколошки и транзитни туризам, а у зависности од потенцијала локације и конкретних захтева.

Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката не сме ни на који начин да угрози објекте под заштитом, односно интегритет целине комплекса.

Индекс заузетости парцеле је макс. 40%, а индекс изграђености макс. 1,0. Дозвољена спратност објеката је макс. П+1+Пк за главне, а П за помоћне објекте. Парцеле се могу оградавати транспарентном или комбинованом оградом висине макс. 2,0 m. Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 30%.

2.5.4. Правила грађења за хиподром

Хиподром је планиран у К.О. Пландиште, у близини насеља Лаудоновац. Овај потпуно нов садржај у општини Пландиште ће се реализовати на основу одговарајућег урбанистичког пројекта, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

У склопу комплекса хиподрома се могу градити објекти у функцији спорта, рекреације, туризма и пословања, као и одговарајући помоћни и инфраструктурни објекти. Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 30%.

Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката може се третирати слободно, али са циљем да се уклопе у околни амбијент. Све површине намењене јавном коришћењу морају бити изграђене у складу са потребама хендикепираних лица и лица са посебним потребама.

У случају промене регулације потребна је израда урбанистичког плана.

2.5.5. Правила грађења за гробља ван грађевинског подручја насеља (локације 24-31)

На подручју општине Пландиште евидентирано је осам локација гробља ван грађевинског подручја насеља (на рефералној карти бр. 1 су означене бројевима од 24-31). Углавном се ради о постојећим површинама, једино је за три гробља предвиђено проширење.

Уређење и изградња гробаља ће се вршити директном применом овог Плана, у складу са законском регулативом која ову област уређује. Код уређења гробаља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима треба да је 60:40%, односно, функционална подела треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима,
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор,
- 16% површине за саобраћајнице и
- 4% трг за испраћај са капелом и осталим садржајима.

Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова.

Код улаза у гробље треба изградити капелу (евентуално још продавницу свећа, цвећа и слично), максималне спратности П (приземље). Гробље треба да буде ограђено транспарентном или комбинованом оградом висине макс. 1,8 m и минимално комунално опремљено: приступни пут ширине мин. 3,0 m, унутрашње стазе, вода и електрична енергија.

2.5.6. Правила грађења за трансфер станицу (локација 32)

Изградња трансфер станице за прикупљање комуналног отпада на територији општине Пландиште је на основу овог Плана, планирана на постојећој локацији општинске депоније након њеног затварања и рекултивације. Реализоваће се на основу одговарајућег урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром, а неопходно је предвидети саобраћајно-манипулативне платое за допрему и привремено складиштење отпада, ради његовог раздвајања или претовара пре транспорта на третман или одлагање. Потребно је предвидети и остале пратеће објекте. Комплекс је потребно оградити, формирати заштитно зеленило и организовати чуварску службу.

2.5.7. Правила грађења за депонију инертног отпада (локација 33)

Планирану депонију инертног отпада је потребно реализовати на основу одговарајућег урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, а на основу Уредбе о одлагању отпада на депоније ("Службени гласник РС, бр.92/10). На овој локацији је потребно дефинисати тело депоније, манипулативно-опслужни плато, саобраћајнице и осталу потребну инфраструктуру. Потребно је предвидети и остале пратеће објекте. Комплекс је потребно оградити, формирати заштитно зеленило и организовати чуварску службу, као и остале пратеће објекте.

2.5.8. Правила грађења за постројења за пречишћавање отпадних вода –ППОВ (локације 34-37)

Пројектном документацијом ће се решити третман отпадних вода као и отпадних вода великих индустријских загађивача у насељима. Услови за изградњу свих пречистача ће се стећи на основу водопривредних и других услова, директно из овог Плана.

У оквиру комплекса ППОВ-а се, осим самог постројења за пречишћавање отпадних вода, могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног индекса заузетости максимално 70% и индексом изграђености 1.

Уз само постројење за пречишћавање отпадних вода, дозвољена је изградња пратећих објеката: командна зграда, погонска зграда, објекти за производњу енергије на бази обновљивих извора енергије, сервисне службе, гараже и сл.

Планиране пратеће објекте, као и функционалне елементе само постројења, позиционирати унутар грађевинских линија, поштујући утврђене зоне ограничене изградње у односу на инфраструктурне објекте.

Планирани објекти су макс. спратности П+1 (приземље+једна етажа), евентуално и више, ако то захтева технолошки процес пречишћавања отпадних вода.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу. Објекти могу бити грађени од материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин. При избору материјала такође водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

У зони пречистача отпадних вода, мора се обезбедити простор за постављање контејнера за комунални отпад. У комплексу обезбедити мин. 30% зелених површина. Комплетну површину коју заузима комплекс уређаја за пречишћавање отпадних вода, потребно је оградити до висине од 2 m. Целом дужином ограде уз унутрашњу границу комплекса, треба формирати појас заштитног зеленила.

Студијом процене сваког појединачног пројекта на животну средину ће се оценити квалитет животне средине у контексту предложеног третмана отпадних вода.

2.6. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА

2.6.1. Заштитни појас јавних путева и заштитни пружни појас

Заштитни појас око јавних путева и појас контролисане изградње дефинисани су Законом о јавним путевима.

У заштитном појасу пута могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Уређењу и изградњи ових комплекса и објеката може се приступити на основу урбанистичког плана, а у складу са рангом и категоријом јавног пута (ДП I и II реда, општински путеви).

Одређивање микролокација пратећих садржаја је врло комплексан задатак који обухвата вишекритеријумску анализу параметара.

Основни критеријуми за избор микролокација за пратеће садржаје су:

- саобраћајно технички услови,
- просторни услови,
- природни услови,
- комунална и инфраструктурна опремљеност и
- услови заштите животне средине.

Саобраћајно технички услови који ће бити дефинисани на основу услова управљача се пре свега односе на сагледавање постојања излива/улива и њиховог утицаја на одвијање динамичког саобраћајног тока дуж путног правца. У том погледу места улива/излива за одморишта морају бити лако уочљива, из далека видљива и препознатљива у односу на окружење тј. овим микролокацијама се мора обезбедити тзв. спољна гледаност, која обезбеђује преглед свих могућих саобраћајних ситуација.

Растојања између два узастопна излива/улива на путном правцу треба да искључују у потпуности све негативне утицаје на саобраћајне токове са аспекта искоришћења капацитета пута, нивоа саобраћајне услуге и безбедности.

Саобраћајно технички услови лоцирања одморишта диктирају постојање довољне визуре прегледности у односу на очекиване брзине кретања, с тим што се у потпуности мора задовољити апсолутни минимум зауставне прегледности (гранична вредност визуре захтеване прегледности).

Просторни распоред пратећих садржаја дуж државног пута може бити наспраман и наизменичан. Може бити повезан са пешачком пасарелом или без ње у зависности и од других просторних услова.

Просторни услови су врло значајан критеријум за избор локације пратећих садржаја, јер у зависности од обима садржаја зависи и обим заузимања земљишта (од 0,5 – 1,5 ha).

Природни услови су могућност за афирмацију појединих микролокација кроз формирање приступачних пратећих садржаја. Природне вредности привлаче кориснике пута својим положајем, изгледом и укупним нивоом атрактивности. Формирање комплекса пратећих садржаја не сме изазивати озбиљне захвате на ремоделирању терена, као и радње које би могле да поремете природне односе већ напротив, кроз оваква уређења треба да подигну ниво привлачности појединих микролокација.

Комунална и инфраструктурна опремљеност појединих локација, као и могућности аутономног комуналног опремања, снабдевања и одржавања су веома битни параметри код избора микролокација пратећих садржаја. Могућност повезивања микролокација са окружењем у смислу потребне комуналне инфраструктуре су веома значајне у погледу градње, експлоатације и одржавања пратећих објеката. Директна повезаност ових садржаја са насељима у окружењу, обезбеђују ефикасно и поуздано снабдевање објеката, као и брз долазак ургентних и комуналних возила и радне снаге.

Заштита животне средине у оквиру зона пратећих садржаја је један од важних критеријума за избор микролокација пратећих садржаја, јер све ове зоне са еколошког аспекта имају третман зона повећаног ризика (нарочито у акцидентним ситуацијама). Осим анализе могућих утицаја на окружење у односу на воду, ваздух, земљиште, морају се сагледати и мере очувања одрживог стања животне средине, јер њено нарушавање може током експлоатације да смањује економске ефекте функционисања пратећих садржаја.

У појасу контролисане изградње у складу са Закона о јавним путевима забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Заштитни пружни појас дефинисан је Законом о железници и износи 200 m са обе стране пруге, рачунајући од осе крајњих колосека. У заштитном пружном појасу пруге, могу се градити објекти и инфраструктура у складу са наведеним Законом.

2.6.2. Зона заштите надземних високонапонских водова

Заштитни коридор у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400 kV је 35 m од осе вода са обе стране (укупно 70 m), односно за водове од 110kV је 25m од осе вода са обе стране (укупно 50 m).

Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа.

2.6.3. Зона ветроелектрана

Зона ветрогенератора, за парк ветрогенератора дефинисаће се урбанистичким планом. У овој зони не могу се градити објекти, сем инфраструктурне мреже, а земљиште се може користити као пољопривредно.

2.6.4. Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза

У заштитној зони радио-релејних коридора могу се градити објекти ограничене висине, дефинисане Елаборатом заштите слободног радио-релејног коридора. У овом коридору не могу се градити објекти који ће својим радом ометати систем радио-релејне везе.

2.6.5. Зона заштите термоенергетске инфраструктуре

Заштитни коридор гасовода, нафтовода и продуктовода дефинисан је Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника, односно Законом о енергетици и важећим правилницима и износи 200m на једну и другу страну од осе цевовода. У појасу ширине 30 m са једне и друге стране од осе цевовода забрањена је изградња објеката.

2.6.6. Зона заштите око објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице

Зона заштите око објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода-противградне станице у којима није дозвољена изградња износи 100 m од противградне станице. Грађење на мањим растојањима у близини ових објеката, могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког Завода Србије.

2.6.7. Зона станишта заштићених врста од националног значаја

У зони станишта заштићених врста од националног значаја је забрањено коришћење, уништавање и предузимање свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта. Заштита заштићених дивљих врста се спроводи ограничењем коришћења, забраном уништавања и предузимања других активности којима се спречава наношење штете врстама и њиховим стаништима, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама.

За све радове у овој зони је потребно прибавити услове од Покрајинског завода за заштиту природе.

3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Просторни план општине Пландиште разрађиваће се:

- **планом генералне регулације** за насеље Пландиште (и Лаудоновац), којим ће се дефинисати: грађевинско подручје, просторни развој, правила заштите, уређења и изградње, начин коришћења простора и други услови; до доношења плана генералне регулације насеља Пландиште ће се примењивати Генерални план Пландиште ("Службени лист општине Пландиште", бр. 13/04);
- **плановима детаљне регулације** за комплекс ветроелектране, за зону соларне електране, за зону енергетских производних објеката, за планиране путне правце (ДП II реда и планирану обилазницу око насеља Пландиште), планиране 110 и 400 kV далековода, планирану ЕК мрежу и планирану трафо станицу 110/20 kV код Велике Грде, где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне и остале намене;

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

- **урбанистичким пројектима**²⁴ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за: веће целине радних зона код насеља Велики Гај, Велика Грета и Хајдучица (локације 8, 9 и 12), као и радне комплексе везане за експлоатацију минералних сировина, затим планирану трансфер станицу и депонију инертног отпада (локације 32 и 33), хиподром и комплексе двораца "Капетаново" и "Јагодић" (локације 22 и 23), као и све нове фарме и рибњаке у атару.

Табела 8. Спровођење Плана

Ред. број	Врста земљишта	Подручја, зоне, комплекси, објекти	Спровођење на основу	
			Урбанистичког плана	Просторног плана
	Грађев. земљиште	Грађевинско подручје насеља Пландиште и Лаудоновац	•	
		Грађевинско подручје насеља Банатски Соколац, Барице, Велика Грета, Велики Гај, Дужине, Јерменовци, Купиник, Маргита, Марковићево, Милетићево, Стари Лец и Хајдучица		•
		Становање ван насеља–локације 1-6		•
		Радне зоне ван насеља–локације 7-21		•
		Комплекси двораца ван насеља–локације 22 и 23		•
		Хиподром		•
		Гробља ван насеља–локације 24-31		•
		Трансфер станица–локација 32 и депонија инертног отпада–локација 33		•
		За линијске инфраструктурне објекте–планирани путни правци (ДП II реда и обилазница око Пландишта), планирани 110 и 400 kV далеководи, и ЕК мрежу и инфраструктурне објекте–планирана ТС 110/20kV	•	
		Остали саобраћајни, водни, енергетски и комунални објекти – нови и постојећи, ако нема промене регулације		•
		Пратећи садржаји уз јавне путеве–нови и постојећи	•	
		Комплекс ветроелектране, соларне електране и енергетски производни објекте	•	
	Пољопривредно земљиште	Објекти за потребе пољ. домаћинства–салаши		•
		Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде		•
		Противградне станице		•
		Експлоатација минералних сировина		•
	Шумско земљиште	Шумски путеви и објекти		•
		Ловачке куће и ловни објекти		•
	Водно земљиште	Водни објекти		•

3.1.1. Смернице за израду плана генералне регулације за насеље Пландиште

За насеље Пландиште (и насеље Лаудоновац, које је у саставу МЗ Пландиште) је обавезна израда плана генералне регулације, којим ће се дефинисати грађевинско подручје, намена површина, зоне и целине са истим правилима грађења, трасе, коридори и капацитети комуналне инфраструктуре и дуги услови уређења и заштите простора. Грађевинска подручја насеља, дата овим Планом, је планом генералне регулације дозвољено мењати до максимално 10%.

Концепција просторне организације, опремања и уређења насеља засниваће се на:

- прилагођавању просторне организације насеља специфичним природним одликама, месним потребама и приликама,
- обезбеђењу услова за очување и развој естетских и амбијенталних вредности насеља,
- креирању флексибилних просторних решења која ће омогућити примену предложених правила за уређење и услова за изградњу,

²⁴ Урбанистички пројекат није плански документ, него урбанистичко-технички документ којим се спроводи плански документ, у овом случају ППО, а за потребе урбанистичко-архитектонске разраде конкретне локације, при чему се примењују правила грађења дефинисана овим Планом за одређени садржај.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

- очувању природног, културног и историјског наслеђа, као и стварању властитог просторног идентитета, у складу са природним окружењем,
- усклађивању просторног развоја насеља са кретањем броја становника и планираним активностима у функцији побољшања услова живота и заштите природних ресурса.

Просторна реконструкција насеља претпоставља и потпуну инфраструктурну и комуналну опремљеност и уређење, што подразумева:

- савремену саобраћајну мрежу са свим неопходним пратећим садржајима,
- снабдевање квалитетном пијаћом водом,
- одвођење атмосферских и отпадних вода адекватним системима насељске канализације,
- формирање и унапређење система за снабдевање насеља одговарајућим врстама енергије,
- осавремењавање мреже телекомуникационог саобраћаја, са свим потребним пратећим објектима,
- формирање система континуалних, одговарајуће опремљених озелењених простора, који ће бити саставни део насељског ткива,
- обезбеђење осталих потребних насељских комуналних садржаја, у складу са савременим стандардима.

Очекивани развој привредних делатности, развој мањих и средњих предузећа, иницираће бољи животни стандард и обезбедиће интензивнији развој насеља од досадашњег. У планском периоду треба развијати секундарне, терцијарне и непривредне делатности у складу са величином и функцијом насеља.

При одређивању будуће просторне организације насеља извршити зонирање. Поред основних зона: центар, становање и рад, у просторној структури насеља дефинисати простор за јавне намене, тј. за јавне службе, јавне површине и потребне комуналне објекте и инфраструктуру, а према условима из овог Плана.

Пландиште је локални (општински) центар и у складу са тим потребно је обезбедити услове за размештај и функционисање следећих јавних служби:

- у области социјалне заштите: дневни центар и центар за социјални рад;
- у области образовања: предшколско образовање, основна школа (од I-VIII разреда), средња школа и ученички дом;
- у области здравствене заштите: дом здравља и апотека;
- у области културе: мултифункционални објект за различите врсте културних, образовних и социјалних програма и библиотека/књижара,

а као могући предвиђени су још следећи јавни садржаји (ако постоји интерес и економска основа, било у оквиру јавног или приватног сектора власништва):

- стационарни центар/дом за старе,
- више и високо образовање,
- (општа) болница,
- ветеринарска станица.

Лаудоновац је насеље сателит без централних функција, које у свему гравитира Пландишту. Да би становници Лаудоновца могли да користе услуге јавних служби у Пландишту на квалитан и прихватљив начин, неопходно је унапредити доступност ових услуга (квалитетна путна мрежа, организован јавни превоз, мобилне службе и сл.).

У сектору јавних служби, поред обавезних садржаја, пожељно је стимулисати и приватну иницијативу и развијати различите програме прилагођене особеностима подручја и локалне заједнице, у областима, као што су: брига о рањивим друштвеним групама, социјална и здравствена заштита, специјализована образовања, агро-ветеринарске услуге, спортско-рекреативни и туристички садржаји и друго.

3.1.2. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону ветроелектране

За зоне ветрогенератора ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-ветрогенератора: стубови за ветрогенераторе, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

3.1.3. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону соларне електране

За зону соларне електране, ван грађевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;
- У овој зони могу се градити и други производни енергетски објекти на обновљиву енергију (биомаса, биогаз, геотермална);
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу, биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

3.1.4. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону енергетских производних објеката (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.)

За зону енергетских производних објеката (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.) ван грађевинског подручја насеља, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови, трансформаторско и разводно постројење;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

3.1.5. Смернице за израду планова детаљне регулације за путне коридоре

Смернице за израду планова детаљне регулације за путне коридоре су дате у поглављу III/1./1.6./1.6.1. Саобраћајна инфраструктура.

3.2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗБОР ПРИОРИТЕТА РАЗВОЈА

Приоритети развоја су активности класификоване по појединим областима, које су планиране да се започну/врше/реализују у прве 4 године након доношења Просторног плана општине Пландиште:

Демографија

- Одрживи демографски развој Општине;
- Активно укључивање локалне самоуправе у спровођењу популационе политике.

Мрежа и функција насеља

Приоритетне активности у овој области су:

- Основна и детаљна геолошка истраживања ради утврђивања квалитета и количина подземних вода (воде за пиће и термоминералних вода), утврђивања погодности терена за изградњу и слично;
- Израда плана генералне регулације за насеље Пландиште (са Лаудоновцем).

Организација јавних служби

Приоритетне активности су:

У домену социјалне заштите:

- Збрињавање лица без пребивалишта на нивоу региона (четири општине: Вршац, Пландиште, Алибунар и Бела Црква), кроз формирање Регионалног прихватног центра за бескућнике (тзв. "кућа на пола пута") у Старом Лецу, у близини Дома за душевно оболела лица;
- Организовање геронто службе и становања уз подршку – пружање услуга и помоћи старим, немоћним, инвалидним и социјално угроженим лицима;
- Обезбеђивање адекватне социјалне помоћи и услуга жртвама насиља – СОС телефон, мобилни тим, "сигурна кућа" и сл. (регионална услуга за четири општине је у Вршцу);
- Адаптација, санација и опремање дечјих вртића у Пландишту, Барицама, Великом Гају и Маргити;
- Формирање Клуба хранитељских породица на нивоу Општине и Европског центра за децу и омладину у Хајдучици.

У домену образовања:

- Реконструкција, адаптација и опремање основних школа у Пландишту, Хајдучици, Великој Греди, Банатском Соколцу и Милетићеву.

У домену здравствене заштите:

- Адаптација и опремање амбуланти у Банатском Соколцу, Дужинама, Јерменовцима и Марковићеву;
- Завршетак адаптације и опремање амбуланти у Маргити, Великом Гају, Купинику и Барицама;
- Опремање Дома здравља у Пландишту и амбуланти у насељима (рачунари, санитарска возила и др), запошљавање недостајућег кадра и јачање службе кућног лечења.

У домену културе и информисања:

- Адаптација и промовисање Завичајне куће у Пландишту;
- Адаптација и реконструкција домова културе у Пландишту и Банатском Соколцу, а реконструкција и доградња дома културе у Хајдучици;
- Изградња новог објекта Народне библиотеке у Пландишту (или адаптација прикладног објекта у државној својини);

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

- Инфраструктурна и организациона подршка културним манифестацијама, као што су: рок фестивал "Rock village" у Банатском Соколцу, Дани рибара у Јерменовцима и Јаношику и Европски центар за децу и омладину у Хајдучици.

У домену *физичке културе*:

- Изградња балон сале и базена у Пландишту;
- Адаптација и опремање школских физкултурних сала, адаптација карате сале у Пландишту и изградња спортске сале у Маргити;
- Уређење и савремено опремање спортско-рекреативних терена у свим насељима.

Привреда (пољопривреда, индустрија и мала и средња предузећа)

Приоритетне активности су:

- Презентација повољних кредитних линија за унапређење и развој прерађивачке индустрије која би акумулирала примарне пољопривредне производе.
- Обнова застареле механизације;
- Повећање површина под системом за наводњавање;
- Динамичнији развој прехранбене индустрије;
- Развој малих и средњих предузећа (мањих прерађивачких капацитета виших фаза прераде, нарочито у приграничним сеоским насељима у циљу спречавања даљег одлива становништва);
- Технолошко, организационо и кадровско унапређење постојећих индустријских капацитета и активности;
- Развити систем подстицаја (из домена локалних комуналних такси и накнада), који треба да улагање у општину Пландиште учине привлачнијим, у односу на друге општине из окружења;
- Програм изградње индустријске инфраструктуре;
- Изградњу нових привредних капацитета усмеравати у радну зону у Пландишту (у блоку бр. 1).

Туризам

Приоритетне активности су:

- Промоција туризма кроз активности на организацији великих туристичких догађаја, формирање туристичке организације Општине, дефинисање туристичког бренда Општине и развој локалних капацитета;
- Заштита и управљање природним и културним ресурсима у интересу одрживог развоја туризма и
- Обезбеђење међународних стандарда квалитета заштите туристичких потрошача сагласно савременој европској пракси.

Шуме, шумско земљиште и ваншумско зеленило

Приоритетне активности су:

- Израда програма пошумљавања и озелењавања на територији Општине;
- Формирање расадника у Пландишту;
- Формирање заштитних појасева зеленила на територији Општине у оквиру путне мреже, око радних зона и комуналних садржаја.

Заштита природе

Приоритетне активности су:

- Активна заштита заштићених подручја;
- Заштита подручја предвиђених за заштиту.

Заштита непокретних културних добара

Приоритети су:

- Израда детаљне студије заштите непокретних културних добара и културног наслеђа на територији општине Пландиште;
- Израда пројеката заштите и ревитализације двораца (под заштитом и претходном заштитом) на територији Општине и укључивање у понуду културно-манифестационог, ловног и излетничког туризма.

Саобраћајна инфраструктура

Приоритети су:

- Утврђивање трасе обилазнице око Пландишта;
- Модернизација и хијерархијско унапређење општинског пута од ДП I реда бр.7.1 до Јерменоваца у државни пут II реда са изградњом сегмента обилазнице истог пута око Јерменоваца;
- Реконструкцију и изградњу општинских путева.

Будућа динамика реализације стратешких опредељења у овом домену саобраћајне инфраструктуре, донеће се у оквиру планова релевантних републичких институција.

Водопривредна инфраструктура

Приоритети су:

- Реконструкција главне каналске мреже на територији Општине, као и црпних станица на каналу ДТД;
- Изградња канализације у Пландишту и Хајдучици;
- Израда и реализација пројекта одвођења површинских вода из насеља Велика Греда, Хајдучица, Милетићево, Банатски Соколац, Барице;
- Реконструкција водоводне мреже Пландиште;
- Реконструкција водозавода Барице, Марковићево, Милетићево и Јерменовци;
- Обједињавање водоснабдевања за сва насеља у оквиру јавног комуналног предузећа.

Електроенергетска инфраструктура

- Изградња трафостанице 110/20 kV "Пландиште";
- Реконструкција постојеће средњенапонске (СН), 10 kV мреже за рад под напонским нивоом 20 Kv;
- Реконструкција постојеће ТС 35/10 kV и ТС 35/20 kV у разводна постројења напонског нивоа 20 kV;
- Изградња ДВ 20 kV од насеља Банатски Соколац до насеља Дужине;
- Изградња ДВ 20 kV од будуће ТС 110/20 kV "Пландиште" до насеља Барице и Јерменовци;
- Реконструкција јавне расвете у насељима кроз која пролазе међумесни путеви;
- Изградња комплекса ветроелектране "Пландиште 1".

Телекомуникациона инфраструктура

Приоритетне активности су:

- Реконструкција приступне телекомуникационе мреже у насељу Пландиште;
- Изградња базних радио-станица мобилних телекомуникација по плановима развоја надлежних предузећа;
- Изградња кабловског дистрибутивног система за дистрибуцију радио, ТВ сигнала и интернета у свим насељима.

Термоенергетска инфраструктура

Приоритети су:

- Делимична реконструкција дистрибутивне гасне мреже насеља Велика Греда;
- Делимична реконструкција дистрибутивне гасне мреже насеља Пландиште;
- Реконструкција прикључног гасовода Велика Греда – Пландиште у циљу повећања инсталисаног капацитета;
- Реконструкција МРС Велика Греда;
- Замена регулатора у домаћинствима, који не испуњавају стандарде и техничке прописе;
- Проширење гасне дистрибутивне мреже за потребе развоја привреде.

Заштита и унапређење животне средине

Приоритетне активности су:

- Реализација регионалне зелене агенда;
- Имплементација Локалног плана управљања отпадом који је компатибилан са Регионалним планом, законском регулативом и Стратегијом управљања отпадом;
- Реализација регионалног система управљања отпадом;
- Санација и рекултивација депоније у Пландишту;
- Санација и рекултивација свих насељских сметлишта на територији Општине (12 локалитета ван грађевинских рејона, 6 у грађевинским рејонима насеља) ;
- Изградња трансфер станице за прикупљање комуналног отпада и депоније инертног отпада;
- Санирање и уређење постојећих сточних гробаља;
- Израда Пројекта за прихватиште за псе и мачке;
- Израда објеката за прихват животињских лешева.

Реализација приоритетних активности за имплементацију Плана може бити и допуњена/проширена ако се јаве инвеститори или концесионари за остала планска решења.

3.3. МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРАН ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

3.3.1. Територијални развој и кооперација са суседним јединицама локалне самоуправе

Мере за подстицање равномерног развоја територије општине Пландиште, које произилазе из планских решења дефинисаних овим Планом, првенствено се односе на валоризовање потенцијала, њихово планско унапређење и одрживо коришћење.

Основне мере се односе на:

- ефикасније спровођење процеса децентрализације дефинисањем надлежности на локалном територијалном нивоу;
- унапређивање социјалног развоја изградом и реализацијом пројеката у области науке, културе, образовања, спорта и рекреације и сл;
- ефикаснијој заштити животне средине и рационалнијем коришћењу ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја;
- спровођење функционалних веза са суседним општинама/градовима при реализацији заједничких пројеката;
- боље инфраструктурно повезивање насеља у Општини.

Саобраћајно добро повезана и функционално усаглашена мрежа насеља на ширем подручју омогућила би живљу интеррегионалну и међуопштинску сарадњу, која би подразумевала формулисање и усклађивање заједничких интереса и заједничких макро-инфраструктурних и привредних подухвата.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Простор општине Пландиште ослања се на суседне општине: Сечањ, Алибунар и Вршац. Нажалост, не може се рећи да су привредне, просторне, културне и друге интеракције између суседних општина до сада биле на нивоу који може да мотивише даљи развој ширег региона. Управо зато, неискоришћени потенцијали треба да буду активирани у планском периоду.

Општина Пландиште се налази у функционалном урбаном подручју (ФУП) регионалног значаја са центром у Вршцу, са којим има добре везе. Функционално подручје општине Пландиште припада делимично Зрењанину (центар националног значаја), а за задовољавање потреба вишег реда Новом Саду (центар међународног значаја) и Београду (главни град, центар у категорији европских МЕГА-3). Међутим, гравитационе силе Вршца, као најближег, а у односу на Алибунар и Сечањ, већег и развијенијег регионалног центра, су ипак најјаче и најзначајније. Њихов међусобни утицај се посебно огледа у привредној, културно-просветној и саобраћајној повезаности, на везе у терцијарном сектору и другим областима.

Остварење развоја и афирмације општине Пландиште омогућиће јачање интеррегионалних веза Јужнобанатског и Средњебанатског округа и сарадњу са свим суседним општинама, у складу са испољеним економским и социокултурним интересима свих заинтересованих страна. Нарочито јачање сарадње са суседним општинама Вршац и Алибунар је уједно од великог значаја за јачање и афирмацију целог Јужнобанатског округа. Заједнички именитељ ових суседних општина је међусобна повезаност магистралним каналом ХС ДТД Н. Бечеј-Б. Паланка, државним путем I реда и железничким правцем, што омогућава јачање међусобних веза.

Културно-историјска и привредна повезаност, нарочито везе у терцијарном сектору, као и саобраћајна интегрисаност чине да су простори општина у окружењу у сталном међусобном утицају.

У планском периоду ће се појачати међуопштинске везе и сарадња у циљу остваривања заједничких интереса који имају суседне општине. Потенцијали се односе, пре свега, на развој саобраћајне и остале инфраструктуре, као и заједничке привредне, посебно туристичке, активности. Могућности међуопштинског повезивања и сарадње су бројне, нарочито у следећим областима:

- коришћење пољопривредних потенцијала за снабдевање ширег тржишта здравом храном, уз максимално ангажовање постојећих и развој нових прерађивачких капацитета;
- развој малих и средњих предузећа која би могла задовољити потребе ширег тржишта;
- дефинисање улоге и значаја ДП I реда бр. 7.1. и везе са државним путем бр. 125, као и планираног коридора ауто-пута Е-70 (ДП I реда бр.1.9.);
- оживљавање и развој железничког саобраћаја;
- заједничко дугорочно решавања водоснабдевања путем регионалног изворишта;
- заједничко одржавање и унапређење електроенергетских система;
- рационалнија и усклађенија мреже насеља, равномернији размештај центара услуга, њихова децентрализација и приближавање корисницима, уз смањење разлика у условима и стандардима коришћења;
- интензивирање инфраструктурних и различитих функционалних веза између насеља, као и могућност развоја појединих комплементарних функција у једним, односно другим насељима;
- формирање регионалних прихватних центара за бескућнике и жртве насиља;
- формирање акционог плана развоја туризма (нарочито бањског, ловног и наутичког), уз туристичку валоризацију у регионалном смислу и партнерским интегрисањем у туристичку понуду окружења;
- стални мониторинг животне средине на правцима могућег деловања извора загађења;
- заједничка сарадња на унапређењу еколошких критеријума у привредним организацијама, поготово са аспекта заштите емисионих утицаја индустријских зона;
- трајно или за дужи период решавање проблема депоновања комуналног отпада формирањем регионалне депоније примерене европским стандардима;
- решавање проблема дивљих депонија.

3.3.2. Прекогранична сарадња

Из овог Просторног плана треба да проистекну конкретни развојни пројекти из различитих области, као и пројекти усаглашени са европским нормативима и стандардима, којима ће се конкурисати на покрајинском, републичком (државном) и европском нивоу ради обезбеђења потребне финансијске подршке.

Велики потенцијал развоја Општине омогућен је укључивањем у велики број ЕУ програма прекограничне сарадње:

- ИПА РУМУНИЈА – РЕПУБЛИКА СРБИЈА
- ИПА МАЂАРСКА – РЕПУБЛИКА СРБИЈА
- ИПА ЈАДРАНСКИ ПРОГРАМ И
- ПРОГРАМ ЈУГОИСТОЧНЕ ЕВРОПЕ

Циљ ИПА прекограничних програма је да подржи прекограничну сарадњу пограничних подручја суседних држава и Републике Србије ради повећања конкурентности и истовремено побољшавање добросуседских односа дуж границе. Додатни програмски циљ је изградња капацитета локалних, регионалних и државних институција за управљање програмима ЕУ и припремање тих институција за управљање будућим програмима прекограничне сарадње унутар циља територијалне сарадње структурних фондова ЕУ.

Принципи спровођења пројекта су да са циљем обезбеђивања непосредног прекограничног дејства требало би у поједине пројекте укључити партнере из наведених суседских држава, тако и са српске стране.

Значајна разлика је између програма постоји у односу да ли је програм предвиђен са чланицом ЕУ или са нечланицом. У случају прекограничних програма са чланицама ЕУ (Р. Румунија и Р. Мађарска) примењују се принципи који су слични принципима структурних фондова ЕУ.

Програм ИПА о прекограничној сарадњи Р. Румунија – Р. Србија за 2007-2013. годину

Циљ Програма прекограничне сарадње Р. Румунија – Р. Србија је достизање уравнотеженог и одрживог друштвено-економског развоја у пограничним областима Републике Србије и Румуније кроз повећање свеукупне конкурентности регионалне привреде и унапређење квалитета животног стандарда грађана.

Програмом су дефинисане три области интервенције: економски и друштвени развој, заштита животне средине и реаговање у ванредним ситуацијама, акције "људи-људима".

Територија обухваћена Програмом односи се на: Севернобанатски, Средњебанатски, Јужнобанатски, Браничевски и Борски управни округ на територији Републике Србије и жупаније Тимиш, Караш-Северин и Мехединци на територији Румуније.

Програм ИПА о прекограничној сарадњи између Р. Мађарске и Р. Србије за 2007-2013. годину

У последњем кварталу 2009. године расписан је први круг програма ИПА прекограничне сарадње Р. Мађарска и Р. Србија за 2007 - 2013.

Дугорочни свеобухватни циљ програма је да допринесе стварању усаглашене регије, спремне за сарадњу, са одрживом и безбедном природном средином, у којој се културном и природном баштином заједнички управља, јача сарадња у области образовања, истраживачког рада и културе и расте запосленост.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Специфични циљеви:

- смањење изолованости периферних области, преко побољшања доступности пограничних територија;
- стабилност и безбедност у пограничним областима;
- синергије и сарадња у привреди;
- неговање заједничке културне баштине, културних вредности и традиције, као и развој туризма;
- допринос развоју интензивних културних, образовних и истраживачких односа.

Стратегија програма, приоритети, области интервенција и доношење мера:

1. приоритет: Инфраструктура и животна средина
2. приоритет: Привреда, образовање и култура

Територија с правом на подршку од програма:

Жупанија Чонград, Жупанија Бач-Кишкун, Западна Бачка, Северна Бачка, Јужна Бачка, Средњи Банат. Наведене војвођанске територије учествују у програму у целости.

Јужни Банат и Срем могу да се укључе у програм као тзв. прикључне територије (*adjacent regions*), могу да добију највише 20% удела од заједничке подршке.

- Финансирање програма обезбеђује се највише у износу од 85% од заједничког доприноса, а преостали део извора се обезбеђује из националног доприноса (сопствени део који се очекује од апликаната, односно суфинансирање од стране владе).

Принципи спровођења пројекта:

- с циљем обезбеђивања непосредног прекограничног дејства требало би у поједине пројекте укључити партнере како са мађарске, тако и са српске стране;
- водећи принцип бенефиција;
- за разлику од програма финансираних из пред-прикључних фондова Европске уније, у програмима ИПА не може се тражити аванс за реализацију пројекта из заједничких извора, а настали трошкови се надокнађују након регуларног и оправданог обрачуна.

ИПА Јадрански програм прекограничне сарадње

Главни циљ Јадранског програма је јачање капацитета за одрживи развој Јадранског региона кроз фокусиране стратешке активности партнера на територији која има право учешћа у овом програму.

Територија која је предвиђена за финансирање:

Италија Nuts 3: Pescara, Teramo, Chieti, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini, Ravenna, Trieste, Gorizia, Udine, Pesaro-Urbino, Ancona, Macerata, Ascoli Piceno, Campobasso, Foggia, Bari, Brindisi, Lecce, Venezia, Rovigo, Padova.

Словенија Nuts 3: Обално-крашка

Грчка Nuts 3: Kerkyra, Thesprotia

Хрватска Nuts 3 територије: Дубровник-Неретва, Истра; Лика-Сењ; Приморје-Горски котар; Шибеник-Книн; Сплит-Далмација и Задар.

Босна и Херцеговина Nuts 3 територије: Билећа, Чапљина, Читлук, Гацко, Груде, Јабланица, Коњиц, Купрес, Ливно, Љубиње, Љубушки, Мостар, Неум, Невесиње, Посушје, Прозор/Рама, Равно, Широки Бријег, Столац, Берковићи, Томиславград, Требиње и Источни Мостар.

Црна Гора Nuts 3 територије: Бар, Будва, Цетиње, Даниловград, Херцег Нови, Котор, Никшић, Подгорица, Тиват, Улцињ.

Албанија Nuts 3 територије: Fier, Durrës, Lezhë, Shkodër, Tiranë, Vlorë.

Србија цела територија

Приоритети:

Приоритет 1: Економска, социјална и институционална сарадња

Приоритет 2: Природни и културни ресурси и превенција ризика

Приоритет 3: Повезаност инфраструктуре и умрежавање

Приоритет 4: Техничка помоћ

3.4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ

- Општина Пландиште, Пландиште,
- Министарство за инфраструктуру и енергетику, Београд
- Фонд за развој Републике Србије, Београд
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за привреду, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за науку и технолошки развој, Нови Сад
- РС, АПВ, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
- Фонд за капитална улагања АП Војводине, Нови Сад
- Фонд за развој АП Војводине, Нови Сад
- Покрајински Фонд за развој пољопривреде, Нови Сад
- ЈП "Путеви Србије" Београд
- ЈП Железнице Србије, Београд
- Дирекција за водне путеве, Београд
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
- Завод за заштиту споменика културе, Панчево
- Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије ДОО "Електровојводина", Електродистрибуција "Панчево", Панчево
- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД, Извршна дирекција регије "Север", Извршна дирекција "Панчево", Панчево
- ЈП ЕМС Београд, Београд
- Теленор ДОО, Нови Београд
- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД, Дирекција за мрежу, Београд
- ЈКП "Полет", Пландиште
- ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад
- ЈП "Србијагас", Нови Сад
- НИС а.д., Нови Сад
- ЈП "Војводинашуме" Нови Сад

3.5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТЕ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ

Даља разрада Просторног плана општине Пландиште вршиће се израдом одговарајућих урбанистичких планова за планиране целине и зоне, а за простор Општине за који није планирана даља разрада реализација ће се вршити на основу локацијских дозвола, у складу са Законом, правилима из овог Плана и условима надлежних предузећа и установа у чијој је надлежности њихово издавање.

Имплементација Плана у прве четири године по његовом доношењу, подразумева реализацију планских приоритетних активности. У том периоду треба предузети активности на реализацији планских активности: израда и доношење одговарајућег урбанистичког плана, прибављање грађевинских дозвола, израда техничке документације и уређење, изградња и опремање.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ

Средства за финансирање активности на имплементацији Плана, обезбедиће се из средстава Републике Србије, АП Војводина, општине Пландиште, посебних фондова, могућих концесионара, иностраних донатора и спонзора, као и средстава грађана, корисника и инвеститора на подручју обухвата Плана.

Стратешко опредељење Србије је да у што скоријој будућности постане држава кандидат за учлањење у Европску Унију (ЕУ), отвара могућности за приступ читавом низу специфичних фондова, конституисаних управо као подршка просторном развоју, са циљем да се унапреде и усагласе постојеће и потенцијалне просторне структуре са европским, те је неопходно обезбедити стратешке пројекте којима би се конкурисало за подршку из ових фондова.

На основу извештаја из претходног става, Скупштина општине Пландиште ће утврђивати потребу да се приступи измени и допуни овог Плана.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО